

# グランデ西京極

■〒615-0873 京都府京都市右京区西京極浜ノ本町98-3 ■H7年2月完成 ■全28室 ■鉄筋コンクリート造3階  
**全室家具家電付き！ネット無料&3万円台からのリーズナブルな家賃☆**  
**モニター付インターフォン・防犯ディンプルキーで安心♪**  
**さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！**



## 家賃

# 3.8万円 ~ 4.35万円

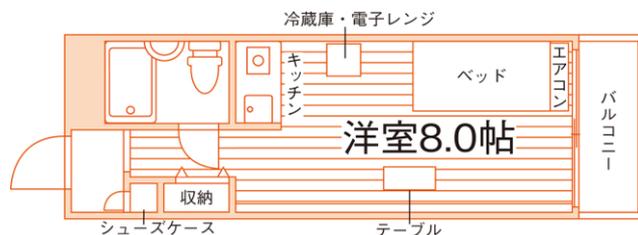
- 共益費 … 6千円/月
- 礼金 … なし
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 基本清掃料:47,300円(税込)

## ACCESS

- 阪急京都本線「西京極」駅 **徒歩14分**
- 京都市営バス「西京極」停 **徒歩5分**
- 京都市営東西線「太秦天神川」駅 **自転車10分**

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (18.6㎡)

他 1Rロフトタイプ (18.6㎡) ・1Kセパレートタイプ (27.0㎡) 有



- ロフト付きあり(3F)
- 共用ランドリー無料
- IHキッチン

共用設備	共用ランドリー (無料)	BS・CSアンテナ	駐輪場	専用設備	ユニットバス (一部セパレート)	モニター付インターフォン	家具家電付	IHキッチン	居室照明
	駐車場 (任意)				ネット対応 (無料)	収納	シューズケース	ロフト (3F)	エアコン
					バルコニー (一部)	防犯ディンプルキー			

## 特記事項

- 電気:個人契約 ■水道代:定額2,200円/月(税込) ■ガス:不要(オール電化) ■共用ランドリー:乾燥機のみ有料
- 更新事務手数料:16,500円(税込) ■鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- 投てき用消火用具(ファイテック):6,600円(税込) ■インターネット専用回線:B-CUBIC **月額・加入金無料** TEL:0120-615-919(個人契約)
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料 / 自転車ステッカー代1,100円(税込) ■駐車場(任意・敷地内2台):11,000円/月(税込) 保証金11,000円 ※空要確認
- 専用庭付き(104・105・106・107・108号室) バルコニー付き(101・102・103号室・2F・3F) ■3Fのみロフト付き
- 101号室のみセパレートタイプ、独立洗面化粧台・室内洗濯機置場 ■ゴミ回収:民間業者回収(一般ごみ:週7回 その他:週1回)

## 学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校:自転車17分(約4.0km)  
 または、「西京極」駅→(阪急京都線8分)→「洛西口」駅



スタッフの  
オススメ  
POINT



1. 全室**シンプルスタートプラン**の家具家電付き！  
(ベッド・ミニテーブル・電子レンジ・冷蔵庫)
  2. 共用ランドリー**無料**♪
  3. 光インターネット使用料**無料**！！
- 3Fのお部屋にはロフトがあるので、お部屋の使い方も広がります！  
また、西京極総合運動公園が徒歩圏内のため、朝の散歩や運動もできます☆

## 家賃表

### <家具家電付きデザインルーム> シ=シンプルスタートプラン

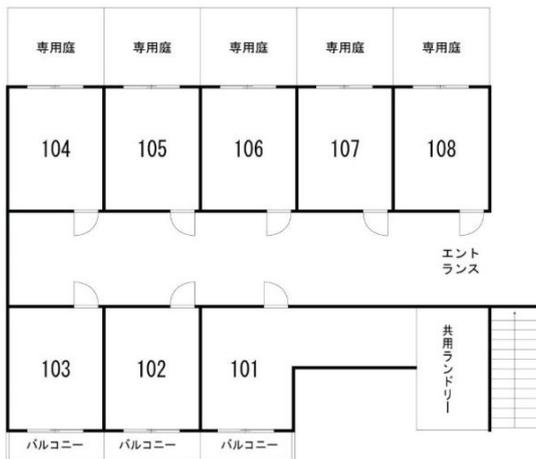
フロア	西向き					東向き				
	シ305	シ304	シ303	シ302	シ301	シ310	シ309	シ308	シ307	シ306
3F ロフト付き	40,500円	40,500円	40,500円	40,500円	40,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円	43,500円
	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)
	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡
	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B
2F	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円	43,000円
	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)
	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
1F	38,000円	38,000円	43,000円	エントランス		40,000円	40,000円	40,000円	40,000円	40,000円
	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1K(12.0帖)			1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)	1R(8.0帖)
	18.6㎡	18.6㎡	27.0㎡			18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡	18.6㎡
	A	A	D		C(専用庭)	C(専用庭)	C(専用庭)	C(専用庭)	C(専用庭)	
窓向き	西向き					東向き				

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

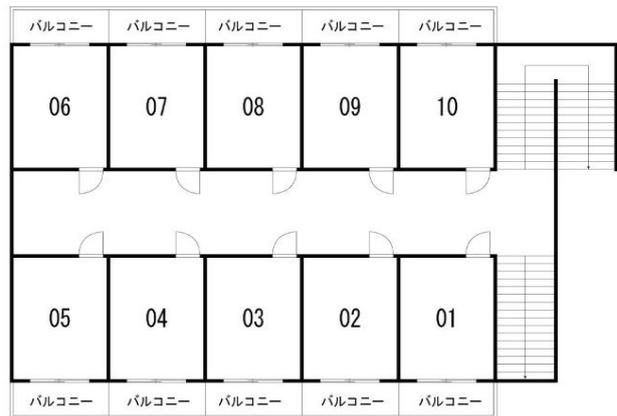


## 平面図

1F



2F ~ 3F



## 部屋タイプ

※各部屋の部屋タイプについては別紙を参照ください。

## お問い合わせ先

**UniLife京都西院店**

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線  
「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 **0120-957-241**

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp

情報更新日:2024年11月2日 有効期限:2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
加盟団体:  
(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

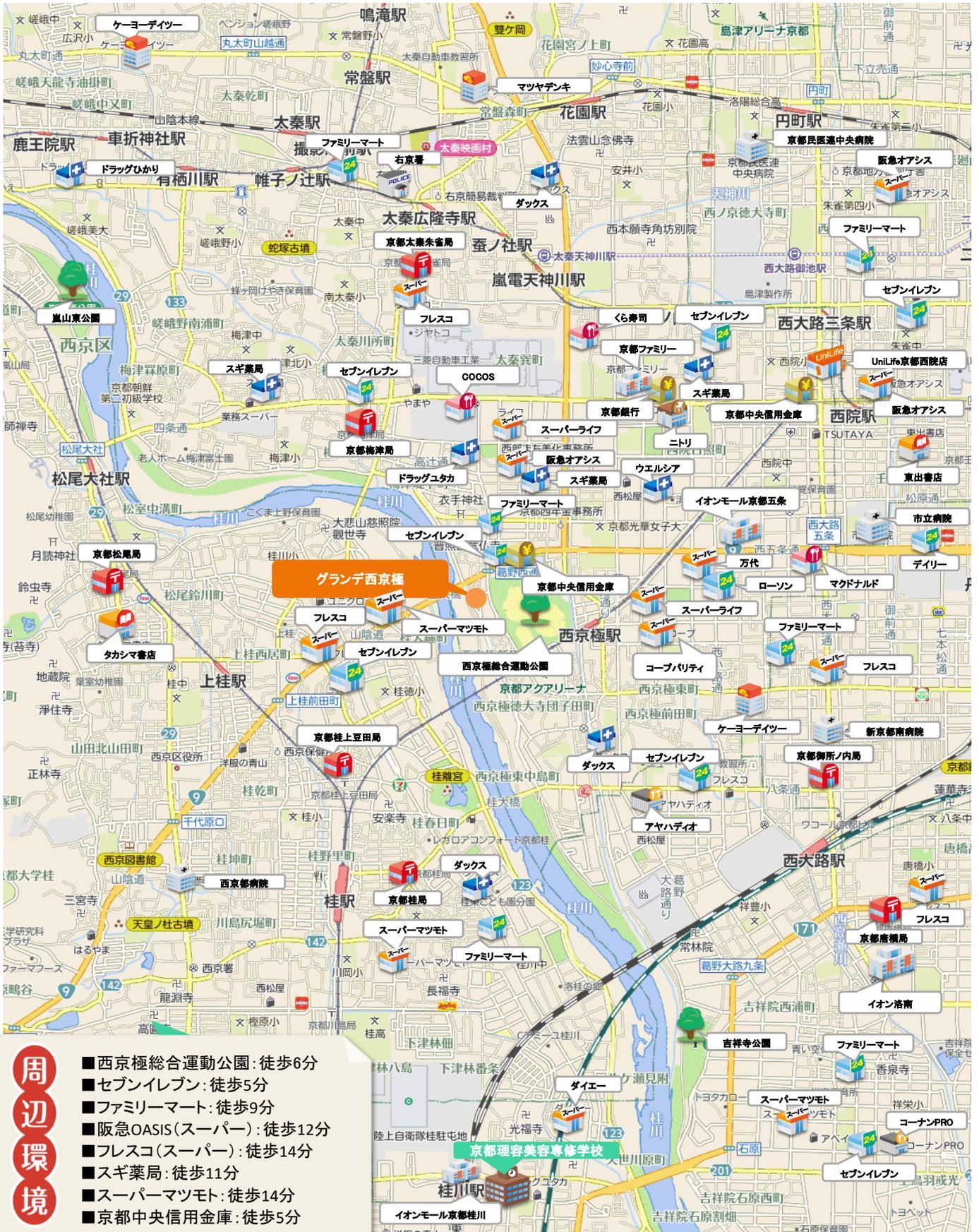
裏面に周辺地図・写真あります！

# グランデ西京極 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™リンク

## マップ



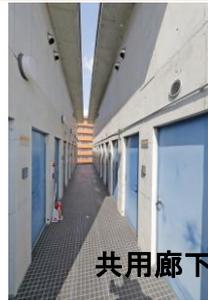
### 周辺環境

- 西京極総合運動公園: 徒歩6分
- セブンイレブン: 徒歩5分
- ファミリーマート: 徒歩9分
- 阪急OASIS(スーパー): 徒歩12分
- フレスコ(スーパー): 徒歩14分
- スギ薬局: 徒歩11分
- スーパーマツモト: 徒歩14分
- 京都中央信用金庫: 徒歩5分



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧ください。  
 <<VR対応>> VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます！

## 共用設備



## 24時間サポートサービス

24h  
管理

ひとり暮らしにはなにかとトラブルがつきものです。  
 UniLifeでは、深夜でもつながる専用窓口を設けております。  
 はじめてのひとり暮らしをしっかりとサポートします。

- 1 **トラブル発生!**
- 2 **管理センターへ連絡!**
- 3 **連絡を受け、適切な対応!**

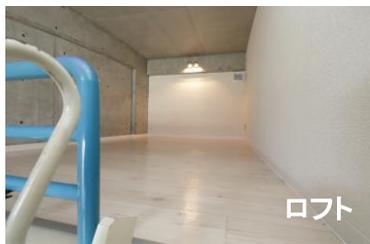
トラブル  
解決!



電話1本でお客様の快適生活をサポート

※UniLife学生総合補償4の加入者は、修業  
 対応などにより申請料金を主よりの作業料金が  
 優遇されます。 ※状況により対応は、変更  
 業日以降になる場合がございます。

## 室内設備

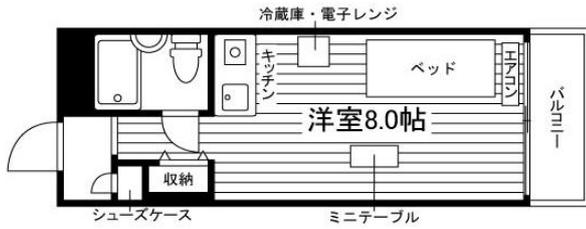


## 周辺施設

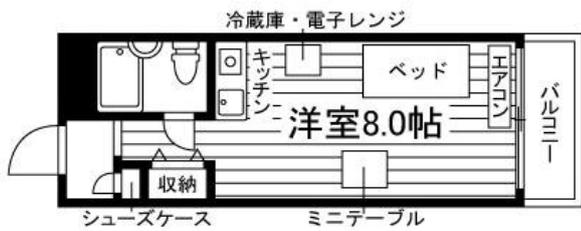


# グランデ西京極

## 部屋タイプ

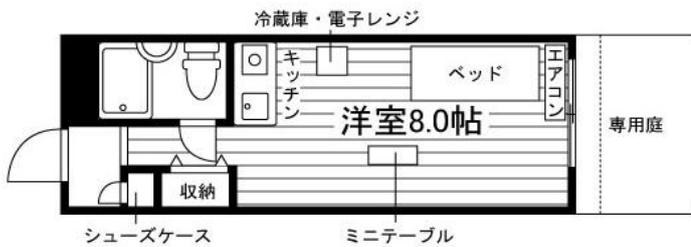


Aタイプ 1R (18.6㎡)



Bタイプ 1R (18.6㎡)

ロフト



Cタイプ 1R (18.6㎡)



Dタイプ 1K (27.0㎡)