

資料請求

1153

学生向け
マンション

リュミエールカトラーツー

リュミエール桂Ⅱ

スライド
対応24h
管理

■〒615-8194 京都府京都市西京区川島粟田町26-1 ■S56年8月完成(H16年2月改装) ■全2室 ■鉄骨造3階
防犯ディンプルキー・モニター付インターフォンで安心!
2口ガスコンロのカウンターキッチンで自炊派にオススメ☆
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン!!



家賃

5.92 万円 ~ 6.37 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円

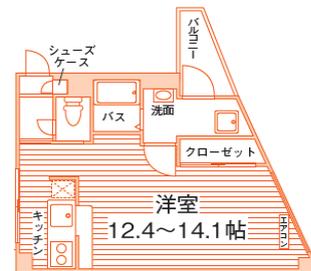
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生・単身者/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪急京都線「桂」駅 徒歩13分
- 阪急嵐山線「桂」駅 徒歩13分
- 京都市営バス「川島粟田町」停 徒歩2分
- JR東海道本線「桂川」駅 自転車11分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (30.2~32.6㎡)



POINT!

- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機

共用設備

BS・CSアンテナ

駐輪場
(原付可)

専用設備

セパレート

浴室乾燥機

ネット対応
(任意)防犯
ディンプルキー

温水洗浄便座

収納

モニター付
インターフォンガスキッチン
2口

シューズケース

洗濯機置場

居室照明

エアコン

独立
洗面化粧台センサー感知
ライト

バルコニー

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:月額2,750円/月(税込)
- インターネット別途契約(UniLifeにて取次)※任意加入
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 町内会費:1,500円/年 ■ゴミ回収:市回収 ■室内洗濯機置場

学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校 : 自転車13分(約2.9km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



2014年2月に居室内を大幅リフォームしました(*^。^*)！！
 12.4帖・14.1帖の広々居室！
 クローゼット完備で整理整頓もばっちり☆
 カウンターキッチンはお友達とおしゃべりしながら
 料理ができますよ♪
 浴室も広いのでゆっくりとしたバスタイムを楽しめますね♥

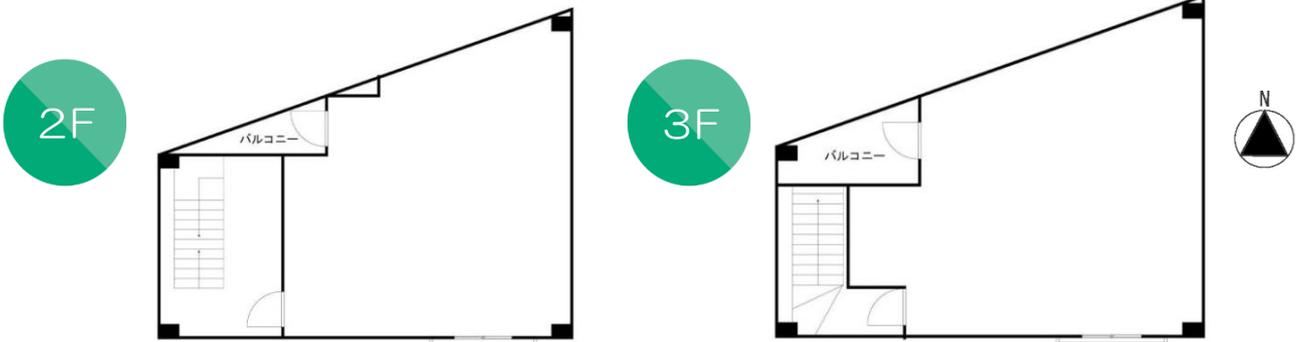


人気の広々キッチン完備！

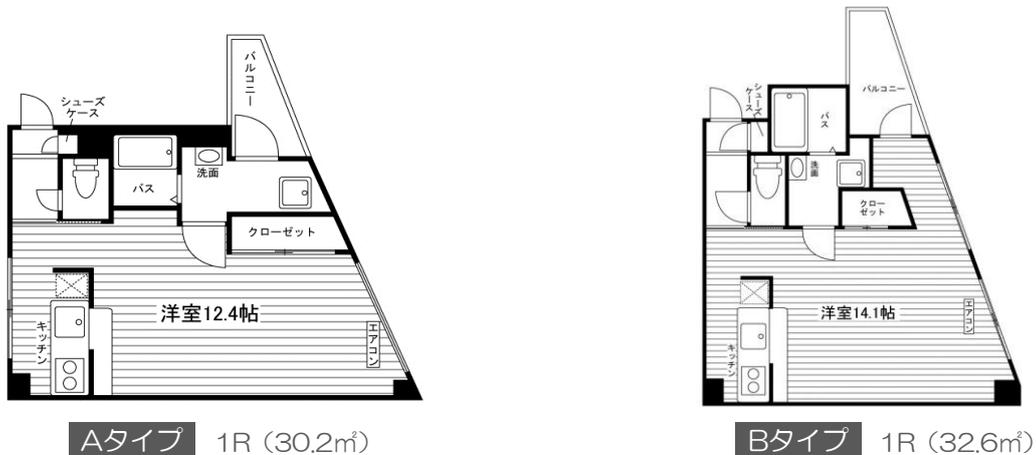
家賃表

3F	301	部屋番号 家賃 間取り(帖数) m ² 数 部屋タイプ
	63,700円	
	1R(14.1帖)	
	32.6m ²	
2F	201	部屋番号 家賃 間取り(帖数) m ² 数 部屋タイプ
	59,200円	
	1R(12.4帖)	
	30.2m ²	
1F	駐輪場	
窓向き		全室 北向き

平面図



部屋タイプ



お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
 地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 **0120-957-241**

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp

情報更新日:2023年10月1日 有効期限:2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体:(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
 〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
 詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

リュミエール桂Ⅱ 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™へリンク

マップ



- ### 周辺環境
- ローソン: 徒歩2分
 - 西友(スーパー): 徒歩14分
 - ユタカ(ドラッグストア): 徒歩11分
 - 京都銀行: 徒歩11分
 - 滋賀銀行: 徒歩11分
 - 西京極病院: 徒歩9分
 - 京都樫原郵便局: 徒歩5分

リュミエール桂Ⅱ 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備



室内設備



周辺施設

