

資料請求

☎11477

エミエールシマダ



# エミエールShimada

24h  
管理

■〒610-1111 京都府京都市西京区大枝東長町1-205 ■H5年3月完成 ■全36室 ■鉄筋コンクリート造3階  
**ネット無料！3万円台からのリーズナブルな家賃☆温水洗浄便座付きが  
 うれしいバス・トイレ別のセパレートマンション☆  
 さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！**



## 家賃

# 4.25 万円 ~ 4.7 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 礼金 … なし
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)※退去時敷金より清算

## ACCESS

- 京都市営バス「国道中山」停 **徒歩4分**
- 阪急京都本線「桂」駅 **自転車13分**

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (21.8㎡)



- 防犯カメラ「ユニセーフ24」
- 田キッチン
- オートロック

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	BSアンテナ	専用設備	セパレート	インターフォン	洗濯機置場	温水洗浄便座	IHキッチン
	駐輪場 (原付可)	駐輪場 (任意)				ネット対応 (無料)	収納	シューズケース	エアコン

## 特記事項

- 電気・ガス(都市):個別契約 ■水道:定額1,650円/月(税込)
- インターネット専用回線:あり(個別契約) **月額無料**
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内23台):8,800円~11,000円/月(税込) 保証金8,800円~11,000円 ※空要確認
- ゴミ回収:市回収 ■室内洗濯機置場

## 学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校:自転車15分(約3.6km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



周辺環境として、国道9号線沿いは、総合病院・スーパー・図書館・銀行などがそろっていて生活しやすいです!(^^)!  
また、JR桂川駅前に**イオンモール**が完成!  
ベッドタウンの桂地区ですが、益々便利になりました(\*^。^\*)  
マンションの位置も桂近辺の学校全てに近く、**通いやすい立地**で学生さんにとっても人気なところが魅力的ですね♪



インターネット月額無料!

温水洗浄便座付き!



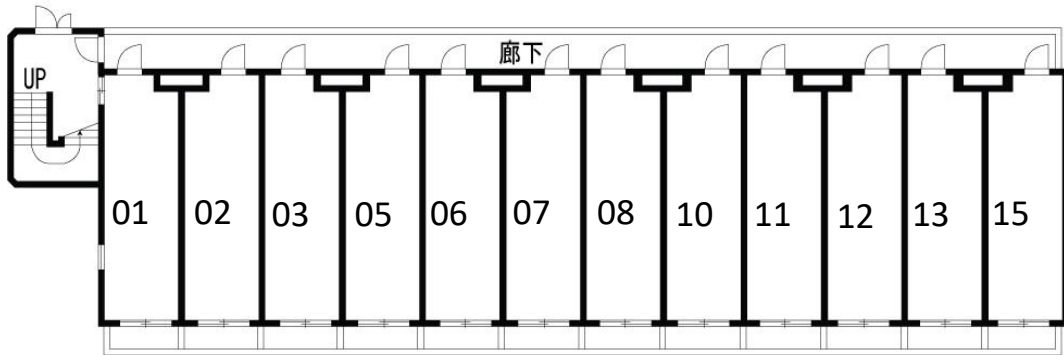
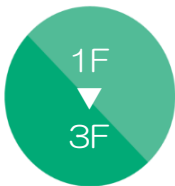
家賃表

部屋番号  
家賃  
間取り(帖数)  
㎡数  
部屋タイプ

	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315
3F	47,000円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	46,500円	47,000円
	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215
	46,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	46,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡
1F	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113	115
	43,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	42,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	44,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	家主使用

南西向き

平面図



お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分  
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!



物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップへリンク

## マップ



### 周辺環境

- ローソン: 徒歩3分
- コープらくさい: 徒歩7分
- ライフオート(ドラッグストア): 徒歩4分
- 洛西郵便局: 徒歩12分
- 洛西ニュータウン病院: 徒歩13分
- JA京都: 徒歩6分
- ケーヨーデイツー(ホームセンター): 徒歩6分





## 共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

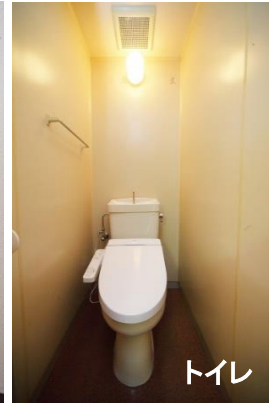


セキュリティサービス  
ユニセーフ24  
防犯にも安心!緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。  
※火災発生時など、自治体関係の対応はここからはできません。警備会社、ASOSは、中心の警備センターにカメラ映像を監視する体制で対応。非常時の対応は警備会社が行います。

ユニセーフ24  
コントロールセンターが  
24時間監視  
異常発生時  
即時対応  
防犯カメラ  
監視カメラ  
防犯カメラ  
防犯カメラ

新生活

## 室内設備



## 周辺施設

