

資料請求

10981



サンメイツケイハンナジョウオオミヤ

# サンメイツ京阪・七条大宮

スライド  
対応24h  
管理セキリティ  
UMSSオール  
電化UniLife  
net家具  
家電

■〒600-8834 京都府京都市下京区和気町6-1 ■H16年2月完成 ■全62室 ■鉄筋コンクリート造7階

独立洗面化粧台・WINKローゼット・宅配BOXなど、設備充実！24h管理+オートロック・防犯カメラ付でセキュリティ面も安心です★家具家電+新生活用品付きデザインルームもあります♪さらに表示家賃より1万円学校補助あり！



## 家賃

# 5.79万円 ~ 7.19万円

- 共益費 … 7千円/月
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円

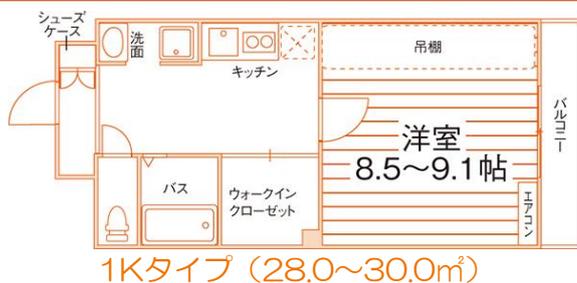
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円~41,800円(税込)※退去時敷金より清算

## ACCESS

- JR・地下鉄・近鉄「京都」駅 徒歩14分
- JR山陰本線「梅小路京都西」駅 徒歩6分
- 京都市営バス「七条大宮・京都水族館前」停 徒歩2分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



- セキュリティ充実
- 宅配BOX
- 温水洗浄便座

共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
エレベーター	BSアンテナ	駐輪場(原付可)
バイク置場(任意)		

専用設備

セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	独立洗面化粧台
温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム(一部)	IHキッチン2口	WINKローゼット(一部)	居室照明
センサー感知ライト	光ネット(Wi-Fi対応)	収納	吊棚	シューズケース
エアコン	バルコニー			

## 特記事項

- 電気:個人契約 ■水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込) ■ガス:不要(オール電化) ■町内会費:2,400円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■大型バイク駐輪場(任意・敷地内8台):2,530円/月(税込) 保証金賃料2,530円 ※空要確認
- 東向き:ウォークインクローゼットあり ■南向き:脱衣スペースあり
- ゴミ回収:毎日(週6・日曜日以外回収) ■洗濯機置場は室内

## 学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校
- 合計:25分 徒歩14分+電車6分+徒歩5分  
(家から駅+京都駅~桂川駅+駅から学校)  
または、自転車21分(4.9km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

スタッフの  
オススメ  
POINT



セキュリティ&設備充実マンション♪

京都駅徒歩圏内、市バス路線も充実。どこへ行くにも移動がとっても便利です◎

「イオンモールKYOTO」や「京都ヨドバシ」まで徒歩10~15分の

この立地はかなり魅力的です！！

お休みの日は目の前にある緑いっぱいの梅小路公園や

京都の人気観光スポットの京都水族館で

のんびり過ごすのもリフレッシュになりますね★

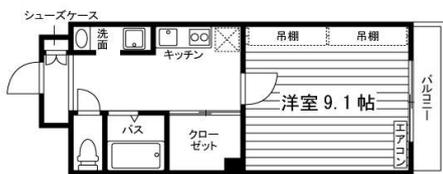


京都水族館

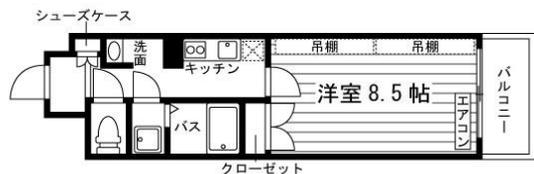
家賃表

階	部屋番号 家賃 間取り(帖数) ㎡数 部屋タイプ	<家具家電付きデザインルーム>														
		シ=シンプルスタートプラン				ハ=ベーシックプラン			1704	シ1703	シ1702	1701				
7F																
6F																
5F																
4F		1413	1412	1411	シ1410	1409	1408	1407	共用部	1406	1405	シ1404	1403	シ1402	ベ1401	
		68,800円	68,800円	68,800円	70,400円	68,800円	68,800円	68,800円		68,800円	68,300円	70,400円	68,300円	70,400円	70,400円	70,400円
3F		1313	1312	シ1311	1310	シ1309	シ1308	シ1307	共用部	1306	1305	1304	1303	1302	1301	
		67,800円	66,700円	67,200円	67,200円	69,300円	69,300円	69,300円		68,300円	67,200円	67,200円	67,200円	67,200円	68,300円	
2F		シ1213	1212	1211	1210	1209	シ1208	シ1207	共用部	1206	1205	1204	1203	1202	1201	
		68,800円	65,700円	65,700円	65,200円	65,200円	67,800円	68,800円		66,200円	65,200円	65,200円	65,200円	65,200円	65,200円	
1F		シ1111	1110	1109	シ1108	1107	シ1106	1105	共用部	エントランス		シ1104	シ1103	シ1102	シ1101	
		64,600円	61,500円	61,500円	63,600円	61,500円	62,500円	62,000円		62,000円	61,000円	57,900円	62,000円	62,000円		
窓向き		南向き								東向き						

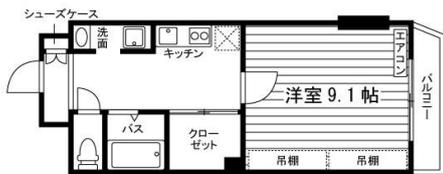
部屋タイプ



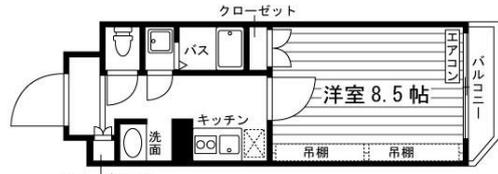
Aタイプ 1K (30.0㎡)



Bタイプ 1K (28.0㎡)



Cタイプ 1K (30.0㎡)



Dタイプ 1K (28.0㎡)

お問合せ先

**UniLife 京都西院店**  
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分  
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります!

# サンメイツ京阪・七条大宮 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック  
※Googleマップ™へリンク

## マップ

### 周辺環境

- ミニストップ(コンビニ): 徒歩2分
- セブンイレブン: 徒歩4分
- ロピア(スーパー): 自転車6分(約1.3km)
- イオンモールKYOTO: 徒歩14分
- ふじた医院(内科): 徒歩4分
- 京都銀行: 徒歩4分
- 京都本派本願寺郵便局: 徒歩6分
- ヨドバシカメラ: 自転車6分(約1.3km)



イオンモール

京都理容美容専修学校

セブンイレブン

ふじた医院(内科)

サンメイツ京阪・七条大宮

京都銀行

京都本派本願寺郵便局

ファミリーマート

ヨドバシカメラ

京都信用金庫

ロピア(スーパー)

みずほ銀行

武田病院

ミニストップ

京都中央郵便局

梅小路公園

京都駅

100円ショップ(アバンティ内)

京都アバンティ(複合商業施設)

100円ショップ(イオンモール内)

イオンモールKYOTO

# サンメイツ京阪・七条大宮 写真



360°  
パノラマビューで  
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。  
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます。

## 共用設備



エントランス



宅配BOX



駐輪場

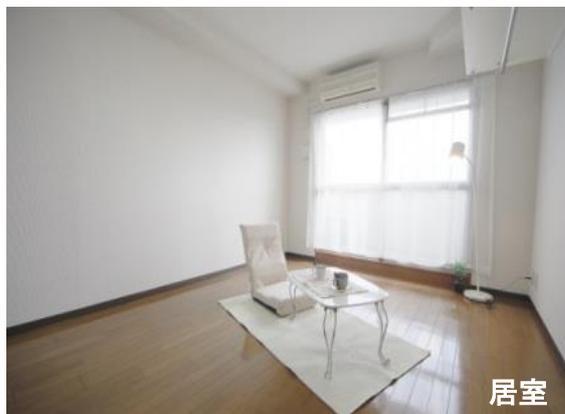


オートロック



廊下

## 室内設備



居室



廊下



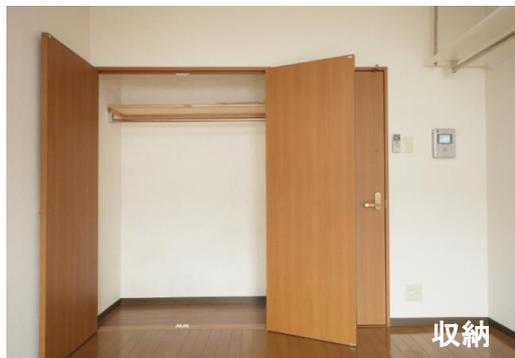
キッチン



IHキッチン



吊棚



収納



ウォークインクローゼット



シューズケース



バルコニー



バス



トイレ



独立洗面化粧台



モニター付  
インターフォン



## 周辺施設



ヨドバシカメラ京都



京都駅



イオンモールKYOTO



京都水族館

平面図

