資料請求
U10771
学生マンション

キャニオンテラスファイブ

キャニオンテラスV

24h管理　家具家電　UniLife net　スライド対応

■〒600-8057　京都府京都市下京区麩屋町通高辻下ル鍵屋町214番地　■H8年3月完成（H24年11月改装）　■全21室　■鉄骨造4階

中心街の阪急「京都河原町」駅まで徒歩6分！
周辺環境充実で生活便利！光ネット無料で月々リーズナブル！
全室家具家電付き♪
さらに学校補助により表示家賃より１万円ダウン！！

家　賃

4.06 万円 ～ 4.71 万円

- 共益費 … 6千円／月
- 衛生費 … 1,056円／月（税込）
- 礼　金 … なし
- 敷　金 … 7万円

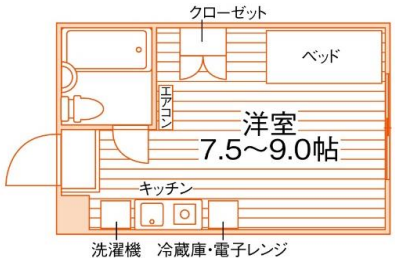
- 契約年数／1年（更新料：なし）
- 学生（卒業後も入居可）／入居定員：1名
- 総合補償加入要：21,120円／1年(税込)
- 基本清掃料：44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪急京都本線「京都河原町」駅　徒歩6分
- 京都市営烏丸線「四条」駅　徒歩9分
- 京都市営バス「河原町松原」停　徒歩4分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ（16.3～20.7㎡）

POINT!

- IHキッチン
- モニター付インターフォン
- コンビニ・スーパー徒歩圏内

共用設備			専用設備				
BSアンテナ	CATV	駐輪場	ユニットバス	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	洗濯機置場	家具家電付デザインルーム
			IHキッチン	室内物干	居室照明	光ネット無料（Wi-Fi対応）	収納
			エアコン				

特記事項

■電気・ガス(都市)：個人契約　■水道：定額2,200円／月(税込)　■町内会費：500円／年　■更新事務手数料：16,500円（税込）
■インターネット：UniLife-net光（J-Flash・Wi-Fiルーター付）**月額無料**／初期設定費11,000円(税込) が必要です。**※申込不要・即日利用可**
■駐輪場：自転車1人1台まで月額利用料無料／自転車ステッカー代1,100円（税込）
■01号室タイプ：バルコニーあり、室内物干なし　■最上階の居室照明は引掛けタイプ　■洗濯機置場は室内
■鍵交換費：18,700円（税込）■除菌施工費：17,600円（税込）■総合補償OVOプラス：9,900円／年（税込）■投てき消化用具（ファイテック）：6,600円（税込）

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校 原付19分（約7.8km）
　または、「京都河原町」駅→（阪急京都線16分）→「洛西口」駅

※徒歩80m／分・自転車240m／分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）

スタッフのオススメ POINT

人気の家具家電付きデザインルーム！
24H営業のスーパーや、コンビニ、飲食店、
大型家電量販店の「エディオン」など
様々なお店が近くにあるので、生活便利！
リーズナブルな家賃に、
インターネットも無料なので、月々も抑えられます♪

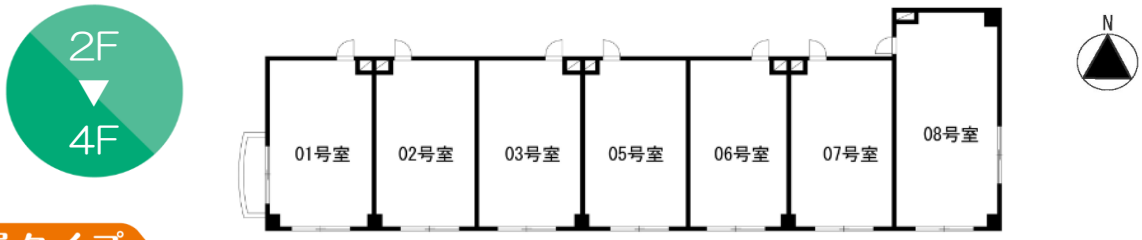
京都一の繁華街である「四条河原町」も
徒歩圏内の魅力的な立地です！
ショッピングやお食事などたくさん楽しめますね♪

家賃表

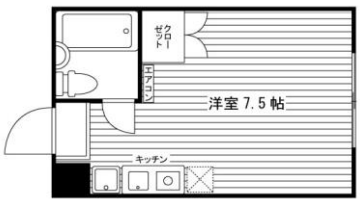
部屋番号 家賃 間取り(帖数) ㎡数 部屋タイプ							
窓向き	西向き	南向き					
4F	シ401	シ402	シ403	シ405	シ406	シ407	シ408
	45,100円	44,600円	44,600円	44,600円	44,600円	44,600円	47,100円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
3F	ベ301	シ302	シ303	シ305	シ306	シ307	シ308
	44,600円	44,100円	44,100円	44,100円	44,100円	44,100円	46,600円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
2F	シ201	シ202	シ203	シ205	シ206	シ207	シ208
	43,100円	40,600円	42,600円	42,600円	42,600円	42,600円	45,100円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
1F	家主使用						

＜家具家電付きデザインルーム＞　シ＝シンプルスタートプラン　ベ＝ベーシックプラン

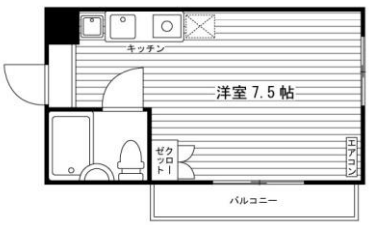
平面図



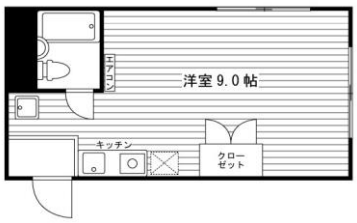
部屋タイプ



Aタイプ　1R（16.3㎡）



Bタイプ　1R（16.5㎡）



Cタイプ　1R（20.7㎡）

お問合せ先

UniLife 京都西院店
株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分
通話無料 0120-957-241
tel：075-322-1011　fax：075-322-1020　mail：saiin@unilife.co.jp

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号：国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞　加盟団体：(公社)全日本不動産協会（公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日：2024年9月15日　有効期限：2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

キャニオンテラスV　周辺マップ

マップ

物件の位置情報はこちらをチェック
※Googleマップ™へリンク

周辺環境

- ■セブンイレブン：徒歩4分
- ■フレスコ寺町店（スーパー）：徒歩3分
- ■山本医院（内科）：徒歩3分
- ■寺町松原郵便局：徒歩3分
- ■京都銀行：徒歩6分
- ■エディオン（家電量販店）：徒歩6分
- ■藤井大丸（百貨店）：徒歩7分
- ■東急ハンズ：徒歩12分

マンション　学校　コンビニ　スーパー
薬局・ドラッグストア　病院・医院　郵便局　銀行・信用金庫
日用品・ホームセンター　100円ショップ　飲食店　家電量販店
百貨店・複合商業施設　レンタルショップ　交番・警察署　公園・緑地

キャニオンテラスV　写真

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。
≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

共用設備

エントランス

共用部

駐輪場

室内設備

居室

モデルルーム

収納

キッチン

キッチン

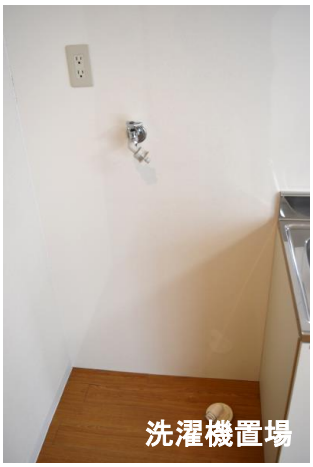
居室

収納

IHキッチン

室内物干(一部)

ユニットバス


洗濯機置場

周辺施設

四条河原町

コトチカ(複合商業施設)

フレスコ(スーパー)