

資料請求

☎10771

キャニオンテラスファイブ

24h
管理家具
家電学生
マンション

キャニオンテラスV

UniLife
netスライド
対応

■〒600-8057 京都府京都市下京区麩屋町通高辻下ル鍵屋町214番地 ■H8年3月完成(H24年11月改装) ■全21室 ■鉄骨造4階

中心街の阪急「京都河原町」駅まで徒歩7分！周辺環境充実で生活便利！
光ネット無料で月々リーズナブル！家具家電付きのお部屋もあり♪
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



家賃

4.16万円～4.86万円

- 共益費 … 6千円/月
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円

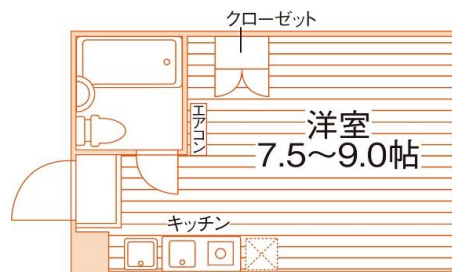
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪急京都本線「京都河原町」駅 徒歩7分
- 京都市営烏丸線「四条」駅 徒歩10分
- 京都市営バス「河原町松原」停 徒歩4分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (16.3~20.7㎡)



- IHキッチン
- モニター付インターフォン
- コンビニ・スーパー徒歩圏内

共用設備	BSアンテナ	CATV	駐輪場	専用設備	ユニットバス	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	家具家電付 デザインルーム
						IHキッチン エアコン	室内物干	居室照明	光ネット無料 (Wi-Fi対応)

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:定額2,200円/月(税込) ■町内会費:500円/年
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料
- 01号室タイプ:バルコニーあり、室内物干なし
- 最上階の居室照明は引掛けタイプ ■洗濯機置場は室内

学校までのアクセス

■京都理容美容専修学校
合計34分
徒歩9分+電車11分+徒歩14分
(マンションから駅+烏丸駅から洛西口駅+駅から学校)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



人気の家具家電付きデザインルームもございます！
24H営業のスーパーや、コンビニ、飲食店、
大型家電量販店の「エディオン」など
様々なお店が近くにあるので、生活便利！
リーズナブルな家賃に、
インターネットも無料なので、月々も抑えられます♪



京都一の繁華街である「四条河原町」も
徒歩圏内の魅力的な立地です！
ショッピングやお食事などたくさん楽しめますね♪



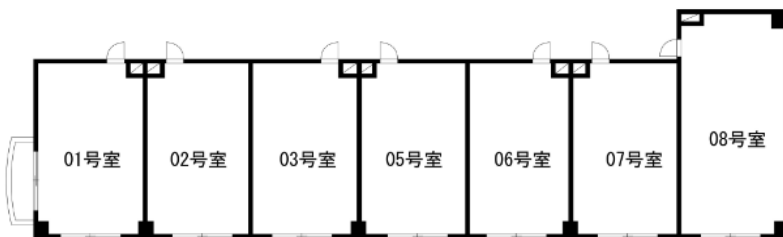
家賃表

窓向き	西向き	南向き					
4F	シ401	シ402	シ403	シ405	シ406	シ407	シ408
	47,100円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	46,600円	48,600円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
3F	ベ301	シ302	シ303	シ305	シ306	シ307	シ308
	46,100円	45,600円	45,600円	45,600円	45,600円	45,600円	48,100円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
2F	シ201	シ202	シ203	シ205	シ206	シ207	シ208
	44,600円	41,600円	44,100円	44,100円	44,100円	44,100円	46,600円
	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1R(7.5帖)	1K(9.0帖)
	16.5㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	16.3㎡	20.7㎡
	B	A	A	A	A	A	C
1F	家主使用						

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

平面図

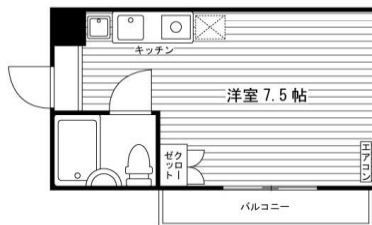
<家具家電付きデザインルーム> シ=シンプルスタートプラン ベ=ベーシックプラン



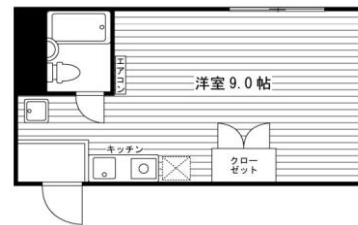
部屋タイプ



Aタイプ 1R (16.3㎡)



Bタイプ 1R (16.5㎡)



Cタイプ 1R (20.7㎡)

お問い合わせ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります!

キャニオンテラスV 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆
※Googleマップ™リンク

マップ



周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩4分
- フレスコ寺町店(スーパー): 徒歩3分
- 山本医院(内科): 徒歩3分
- 寺町松原郵便局: 徒歩3分
- 京都銀行: 徒歩6分
- エディオン(家電量販店): 徒歩6分
- 藤井大丸(百貨店): 徒歩7分
- 東急ハンズ: 徒歩12分

阪急線『烏丸駅』→『洛西口』 9分

キャニオンテラスV 写真



QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧ください。
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます！

共用設備



エントランス



共用部



駐輪場

室内設備



居室



モデルルーム



収納



キッチン



キッチン



IHキッチン



居室



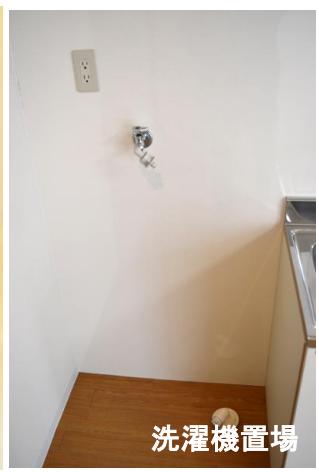
収納



室内物干(一部)



ユニットバス



洗濯機置場

周辺施設



四谷河原町



コトチカ(複合商業施設)



フレスコ(スーパー)