

資料請求

①10708



キャニオンテラスシックス

UniLife
net家具
家電24h
管理スライド
対応

キャニオンテラスⅥ

■〒600-8429 京都府京都市下京区万寿寺通烏丸西入御供石町351-1 ■H11年3月完成(H24年3月改装) ■全32室 ■鉄骨造5階

地下鉄「五条」駅徒歩3分！周辺環境充実の好立地！
オートロック・防犯カメラなどセキュリティ充実のセパレートタイプ★
京都市内中心部なのに、家賃もリーズナブル♪
さらに学校補助により表示より1万円ダウン！！



家賃

5.29 万円 ~ 5.8 万円

- 共益費 … 6千円/月
- 衛生費 … 1,056円/月(税込)
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 基本清掃料:38,500円~44,000円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩3分
- 京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩7分
- 阪急京都線「烏丸」駅 徒歩10分



POINT!

- 周辺環境充実
- 宅配BOX
- 家具家電付き(一部)

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ (19.2㎡)

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	防犯 ディンプルキー	洗濯機置場	温水洗浄便座	家具家電付デザイン ルーム(一部)
	BSアンテナ	駐輪場 (原付可)	バイク置場 (任意)		IHキッチン	居室照明	光ネット (Wi-Fi対応)	収納	シューズケース
					エアコン	バルコニー			

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:定額2,200円/月(税込) ■更新事務手数料:16,500円(税込)
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー代1,100円(税込)
- 大型バイク駐輪場(任意・敷地内5台):4,400円/月(税込) 保証金4,400円 ※空要確認
- シューズケース:01、03、07、10号室は無し ■ゴミ回収:毎日(週6日・日曜日以外回収) ■洗濯機置場は室内
- 鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込) ■投てき消化用具(ファイテック):6,600円(税込)

学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校 原付17分(約7km)
- または、「烏丸」駅→(阪急京都線14分)→「洛西口」駅



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT

2020年、宅配BOXが新設されました♪
オートロック+防犯ディンプルキー、
そしてALSOK警備システムも導入で安心★
地下鉄「五条」駅徒歩4分どこへ行くにもアクセス便利！
スーパーやコンビニ、郵便局、飲食店など
徒歩圏内にあり、とっても便利な生活環境です♪

一人暮らしを
サポートします！

防犯カメラ
×
ALSOK

非常通報ボタン

家賃表

<家具家電付きデザインルーム>
 シ=シンプルスタートプラン
 カ=カジュアルプラン
 ベ=ベーシックプラン

窓向き	南向き		東向き				北向き	
5F	508	510	共用部	507	カ506	シ505	503	共用部
	53,400円	53,900円		52,900円	54,900円	54,900円	52,900円	
	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)		1R(9.0帖)	1R(7.9帖)	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)	
4F	シ408	410	共用部	シ407	406	405	403	共用部
	57,000円	56,000円		57,000円	56,000円	56,000円	56,000円	
	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)		1R(9.0帖)	1R(7.9帖)	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)	
3F	シ308	310	共用部	307	カ306	カ305	カ303	共用部
	58,000円	57,000円		56,000円	57,000円	57,000円	57,000円	
	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)		1R(9.0帖)	1R(7.9帖)	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)	
2F	208	ベ210	共用部	シ207	シ206	205	203	共用部
	55,400円	57,500円		55,400円	55,400円	53,400円	53,400円	
	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)		1R(9.0帖)	1R(7.9帖)	1R(7.9帖)	1R(9.0帖)	
1F	エントランス 駐輪場		駐輪場					

シンプルスタートプラン

4畳 4畳

- ・ベッド
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

カジュアルプラン

4畳 4畳

- ・ベッド
- ・デスク＆ワゴン
- ・チェア
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

ベーシックプラン

5畳 4畳

- ・ベッド
- ・デスク＆ワゴン
- ・チェア
- ・洗濯機
- ・冷蔵庫
- ・電子レンジ
- ・照明器具

平面図

部屋番号

家賃

間取り(帖数)

m数

部屋タイプ

2F

5F

おすすめ情報を
チェック!!

マンション紹介動画公開中!! ↑

Aタイプ 1R (19.2㎡)

Bタイプ 1R (19.2㎡)

Cタイプ 1R (19.2㎡)

Dタイプ 1R (19.2㎡)

Eタイプ 1R (19.2㎡)

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp

情報更新日:2024年9月15日 有効期限:2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

ユニライフ 検索

https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体:(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

キャニオンテラスⅦ 周辺マップ



マップ

物件の位置情報はこちらをチェック☺☺

※Googleマップ®へリンク



キャニオンテラスⅥ 写真



共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧ください。
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



エントランス



共用部



宅配BOX



室内設備



モデルルーム



居室



玄関



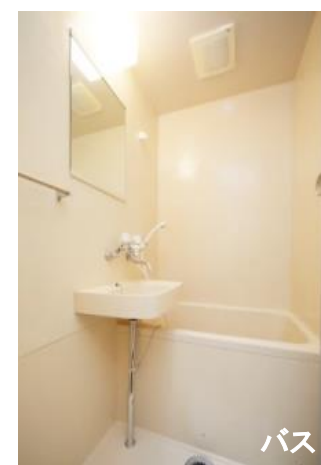
居室



IHキッチン



キッチン



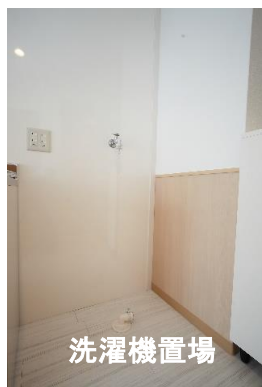
バス



収納



シューズケース



洗濯機置場



温水洗浄便座



バルコニー

周辺施設



フレスコ(スーパー)



うきやだ屋(飲食店)



マクドナルド



ヨドバシカメラ京都