

資料請求  
☎ 10046

グランエターナキョウトニシキョウゴク

# Grand E'terna 京都西京極

スライド  
対応

女子  
フロア

24h  
管理

住友  
不動産  
IMS

オール  
電化

UniLife  
net

家具  
家電

学生  
マンション

〒615-0806 京都府京都市右京区西京極畔勝町65 ■H19年6月完成 ■全72室 ■鉄筋コンクリート造6階

オートロック&フロアセキュリティなど設備充実！家具家電付きのお部屋や女子専用フロアもあり☆朝の身仕度に便利な独立洗面化粧台付き♪  
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



## 家賃

# 6.2 万円 ~ 6.83 万円

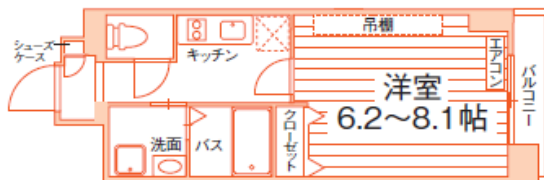
- 共益費 … 7千円/月 ● 衛生費 … 682円/月(税込)
- 礼金 … なし
- 敷金 … 7万円
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生・単身者/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円~41,800円(税込)※退去時敷金より清算

## ACCESS

- 阪急京都本線「西京極」駅 徒歩5分
- 京都市営バス「光華女子学園前」停 徒歩10分
- 阪急京都本線「西院」駅 自転車9分
- JR東海道本線「西大路」駅 自転車10分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (24.0~26.5㎡)



### POINT!

- 保護者用無料P
- 浴室テレビ
- 共用部に浄水器あり



共用設備

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX
エレベーター (フロアセキュリティ付)	BS・CSアンテナ	浄水器
駐輪場 (原付可)	駐車場 (任意)	



専用設備

セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
浴室テレビ	浴室音響 システム	温水洗浄便座	家具家電付デザイン ルーム(一部)	RHキッチン 2口
センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)	収納	吊棚	シューズケース
エアコン	バルコニー			

## 特記事項

- 電気:個人契約 ■ 水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込) ■ ガス:不要(オール電化)
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料 ■ 保護者様用無料/パーキングあり
- 駐車場(任意・敷地内26台):14,850円~16,500円/月(税込) 保証金14,850円~16,500円 ※空要確認
- 室内洗濯機置場 ■ ゴミ回収:民間業者回収(週6日、日曜・祝日以外) ■ 2Fのみ ペット飼育可(小型のみ)

## 学校までのアクセス

- 京都理容美容専修学校:原付12分(約4.6km)
- 「西京極」駅→(阪急京都線4分)→「洛西口」駅



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



西京極は京都の中でもアクセス便利なエリアです。  
阪急に乗って大阪まで乗り換えなしで行けますし、  
市バス路線も充実していますので、移動がとっても便利です♪  
さらに、京都市内では【家賃相場が比較的安め】な  
地域であることも人気の理由の一つです☆  
この「Grand E'terma京都西京極」は、【高い防犯性】が自慢です！  
★エントランスでは非接触タグキーを利用したオートロック★  
★居住階にしか止まらないエレベーターセキュリティシステム★  
★ピッキングされにくく鍵の紛失リスクのない暗証番号式キー★

家賃表

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

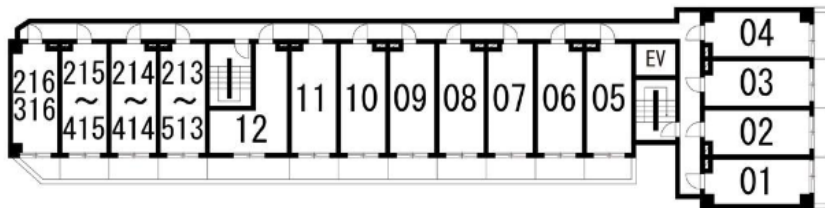
6F				1612	1611	1610	カ1609	1608	1607	1606	1605	1601	1602	1603	1604				
				67,200円	66,700円	66,700円	68,300円	66,700円	66,700円	66,700円	66,700円	68,300円	67,800円	67,800円	68,300円				
				1K(7.3帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.7帖)	1K(6.2帖)	1K(6.2帖)	1K(6.2帖)	1K(6.2帖)			
5F 学生専用 707																			
				1513	1512	ベ1511	ベ1510	ベ1509	1508	1507	カ1506	カ1505	1501	ベ1502	ベ1503	カ1504			
				66,200円	65,700円	67,200円	67,200円	67,200円	65,200円	67,800円	67,800円	67,800円	66,700円	68,300円	68,300円	68,300円			
4F 女子専用																			
				ベ1415	1414	1413	1412	ベ1411	1410	1409	1408	1407	1406	1405	1401	1402	1403	カ1404	
				68,300円	67,200円	66,200円	67,200円	68,300円	66,200円	66,200円	66,200円	66,200円	66,200円	65,700円	66,700円	66,200円	66,200円	67,800円	
3F 学生専用 707																			
				1316	カ1315	1314	1313	1312	ベ1311	1310	カ1309	カ1308	カ1307	1306	1305	ベ1301	1302	1303	1304
				66,700円	67,200円	65,700円	65,700円	66,700円	67,200円	67,200円	67,200円	67,200円	67,200円	65,700円	63,100円	68,300円	65,700円	65,700円	66,200円
2F																			
				1216	1215	1214	1213	1212	1211	1210	1209	1208	1207	1206	1205	1201	1202	1203	1204
				65,200円	65,200円	65,200円	65,700円	65,700円	65,200円	65,200円	65,200円	65,200円	65,200円	62,000円	64,600円	65,700円	65,200円	65,200円	65,700円
1F	共用部 西向き										エントランス 南向き								

<家具家電付きデザインルーム>

ベ=ベーシックプラン カ=カジュアルプラン

※新規導入予定でございます。

平面図



部屋タイプ

※各部屋の部屋タイプについては別途

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分  
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話無料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
https://unilife.co.jp/

免許番号: 国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

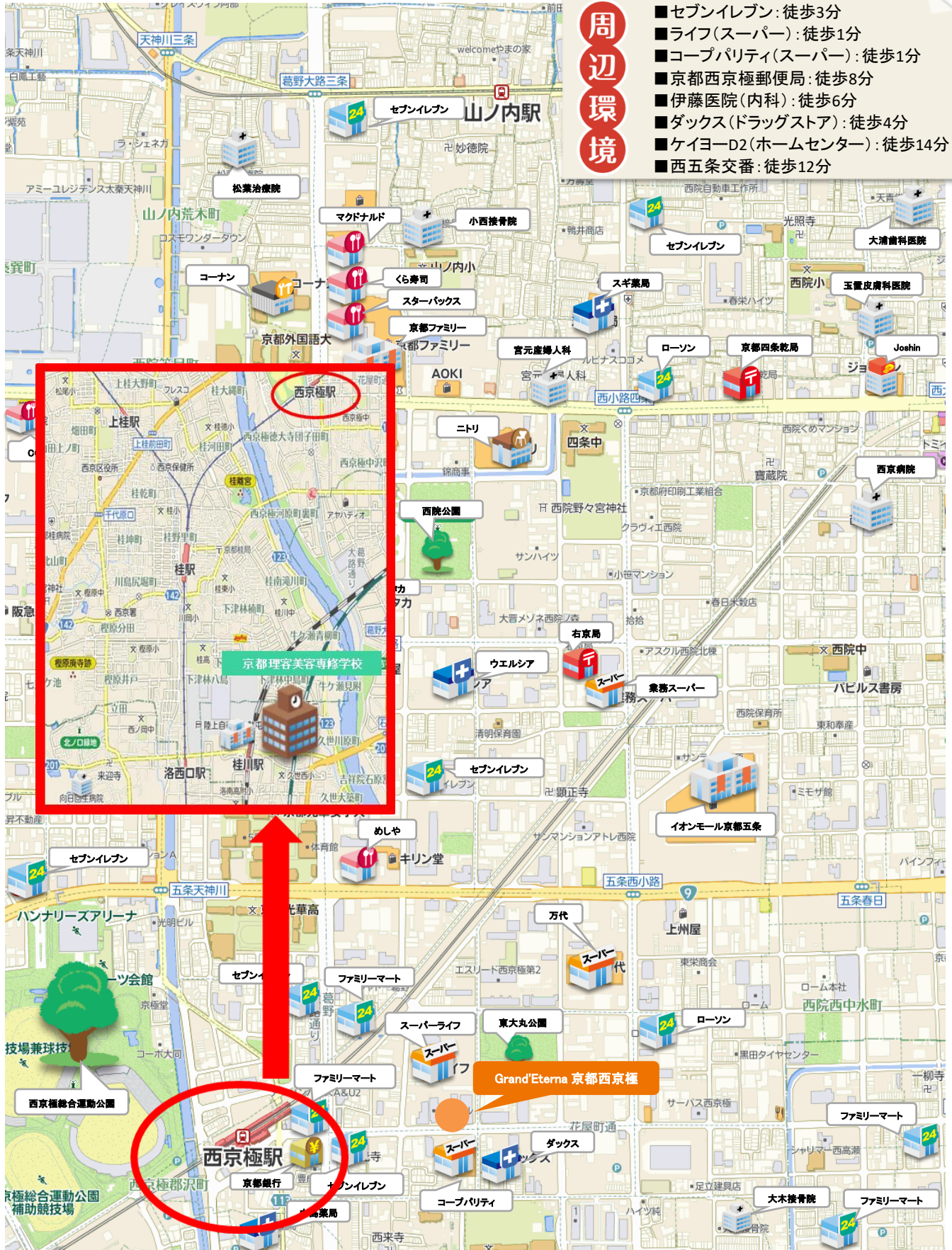
裏面に周辺地図・写真あります!

# Grand E'terna 京都西京極 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック☆  
※Googleマップ™へリンク

## マップ



### 周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩3分
- ライフ(スーパー): 徒歩1分
- コープパリティ(スーパー): 徒歩1分
- 京都西京極郵便局: 徒歩8分
- 伊藤医院(内科): 徒歩6分
- ダックス(ドラッグストア): 徒歩4分
- ケイヨーD2(ホームセンター): 徒歩14分
- 西五条交番: 徒歩12分

# Grand E'terna 京都西京極 写真



## 共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



建物外観



浄水器



エントランス



宅配BOX

## 室内設備



居室



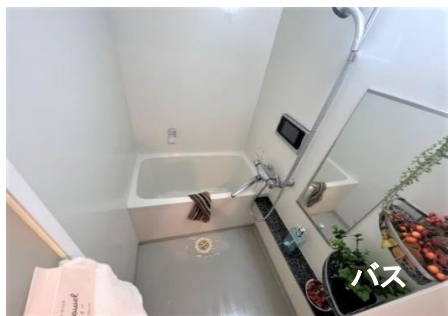
吊棚



居室



収納



バス



トイレ



脱衣所



キッチン



廊下



玄関



シューズケース

## 周辺施設



イオンモール京都五条



スーパー



飲食店

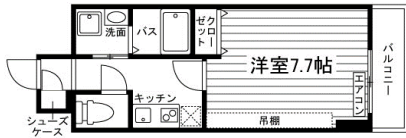


薬局

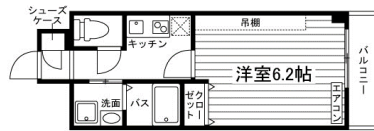


# Grand E'terna 京都西京極

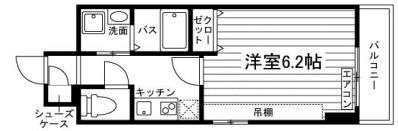
## 部屋タイプ



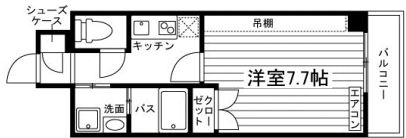
**Aタイプ** 1K (25.8㎡)



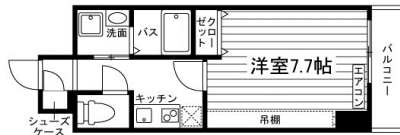
**Bタイプ** 1K (24.0㎡)



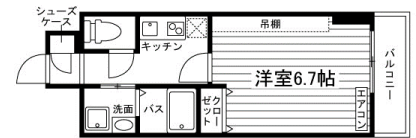
**Cタイプ** 1K (24.0㎡)



**Dタイプ** 1K (25.8㎡)



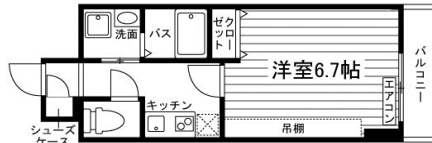
**Eタイプ** 1K (25.8㎡)



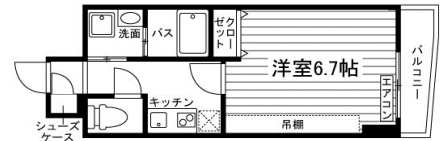
**Fタイプ** 1K (24.2㎡)



**Gタイプ** 1K (26.5㎡)



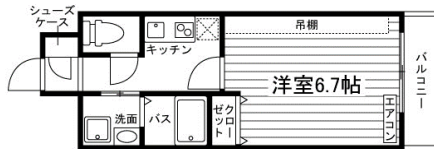
**Hタイプ** 1K (24.2㎡)



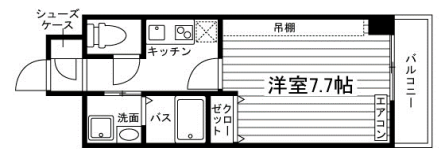
**Iタイプ** 1K (24.2㎡)



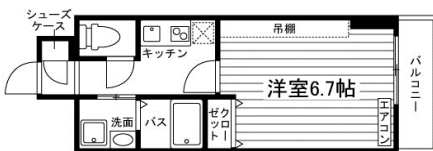
**Jタイプ** 1K (25.2㎡)



**Kタイプ** 1K (24.2㎡)



**Lタイプ** 1K (25.8㎡)



**Mタイプ** 1K (24.2㎡)