

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ



360°パノラマビュー



手間なしラクラク新生活スタート！家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※写真はイメージです。

京都工芸繊維大学

ご進学のみなさまへ



24時間サポートサービス

- お部屋の鍵をなくした
- トイレの水が止まらない
- 連絡が取れなくて心配
- 隣が騒がしくて眠れない

※UniLife学生総合補償24の加入者は、修理対応などに伴う出張料金および作業料金が優遇されます。

※状況により対応は、翌営業日以降になる場合がございます。



充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

UniLife-net

UniLife-net光+ 室内用Wi-Fiルーター

入居したその日からすぐに使用できます！マンション1棟全体に専用回線を配線。月額定額料金または無料で使い放題！

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 **2,970円** または **無料**

※一部料金の異なるマンションがございます。※別途初期設定費が必要です。



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅より徒歩4分



お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅②番出口より徒歩2分
地下鉄烏丸線「北山」駅より徒歩9分

UniLife松ヶ崎北山通店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 **0120-998-521**

メール **matsugasaki@unilife.co.jp**

TEL 075-279-5500 FAX 075-279-5501

〒606-0913 京都市左京区松ヶ崎芝本町2-2 ヒルデン北山1F

<営業日曜・時間>詳細は、HP等で確認ください。



京都市

京都工芸繊維大学指定宿舎

松ヶ崎学生館 先着順入居受付中！

詳しくは中面をご覧ください



京都工芸繊維大学指定宿舎 松ヶ崎学生館5つのオススメポイント



POINT
防犯充実

※イメージ

**オートロック&有人管理のセキュリティ!
安心の女子専用フロアあり!**

エントランスは入居者以外の立入を制限するオートロックタイプ。しかも管理人さんがいるから安心。さらに、各フロアが男性フロア・女性フロアに分かれています☆

POINT
通学便利

**大学まで徒歩1分!
最寄り駅まで徒歩4分の好立地♪**

オシャレなイメージと落ち着いた雰囲気が人気の北山通り。大学徒歩1分なので毎日の通学に便利♪地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅まで徒歩4分で充実した毎日が過ごせます☆

POINT
UMSSセキュリティ

防犯カメラ
オートロック

オリジナルセキュリティシステム UMSS
初めてのひとり暮らしを、安全、快適に過ごしていただけるよう、セキュリティ性の高いオリジナル設備が備え付けられています。

モニター付インターフォン
オートロックと連動しており、来訪者の確認が可能です。また、預かりロッカーへの預入れ通知や管理会社、警察、消防への通話機能も搭載しています。

POINT
シェアサイクル

自転車購入の費用・手間がかかりません!

入館者は自転車をシェアできる特典あり!いつでも使えるのでとても人気のあるサービスです。自転車購入の手間・費用も省けお財布にも優しいですね♪

シェアサイクル代:550円/月(税込) ※個人の自転車持込不可

POINT
家具家電付き

**家具家電付きだから引越しラクラク!
手間と費用がかかりません!**

各居室には、ベッド・机・冷蔵庫・洗濯機・照明器具・IHコンロ・エアコン完備!!引越しの費用や手間が省けます。入居後すぐに快適な生活が送れます。とても便利です☆

概要 松ヶ崎学生館について
松ヶ崎学生館は、京都市右京区にあった京都工芸繊維大学の学生宿舎の代替施設です。民間事業者が京都工芸繊維大学の保有地に宿舎を建設・運営しています。学生及び提携大学留学生に対し、利便性・住環境の整った住まいを提供しています。

ACCESS

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅1番出口より 徒歩4分
京都工芸繊維大学まで 徒歩1分

家賃

[1K] **3.95~4.65万円**
[1LDK] **7.25~7.45万円**

共益費	1K	6千円/月
	1LDK	8千円/月
礼金	なし	
契約年数	2年	
一時金	1K	3.35万円
	1LDK	5.35万円

※別途、火災保険加入要
※水光熱費実費
H25年6月完成・鉄筋5階・全299室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎修理式町
定期建物賃貸借契約(更新不可)
※学業優秀者、且つ、生活優良者は審査の上、再契約が可能となります。

共有設備	
オートロック/宅配BOX/エレベーター 浄水器/防犯カメラ/光ネット(Wi-Fi対応) 談話室/コミュニティホール/共用自転車	
専有設備	
セパレート(バス・トイレ)/IHキッチン モニター付インターフォン/暗証番号式キー /エアコン収納/シューズケース/吊棚/ センサー感知ライト/ベッド/机/冷蔵庫/ 洗濯機/照明器具	



間取図

● 1Kタイプ(全292室)



● 1LDKタイプ(全7室)



※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数は実際とは異なる場合があります。

周辺環境

京都工芸繊維大学まで
徒歩1分

- コンビニ(ローソン) 徒歩5分
- スーパー(京都COOP) 徒歩10分
- 大型スーパー(洛北阪急スクエア) 自転車6分(約1.3km)

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

周辺環境



松ヶ崎学生館に入居してよかった 3つのポイント

実際に松ヶ崎学生館でひとり暮らしをしている在校生に入居して良かった点を語ってもらいました！

POINT 1 大学まで徒歩圏内!! 授業や研究、クラブ活動に行くのも苦にならない! 市街地へのアクセスも便利です!

松ヶ崎学生館はキャンパスまで徒歩1分に位置し、勉強はもちろん課外自主活動に専念できる環境があると在校生に好評をいただいております。

朝もゆっくりゆとりのある生活!

私は朝起きるのが苦手ですが、学校まで徒歩1分の場所にマンションがあるので、朝もゆっくりゆとりのある生活ができています。また模型を扱う学部所属しており、課題の提出の際など夜遅くまで課題に取り組みたいときでも、電車の時間を気にすることなく作業ができるのでとても助かっています。さらに学校からとても近いので1コマだけの空いた時間にすぐに帰ることができます。学校の生協食堂などもあるので利用しやすいです。



Eさん(和歌山県出身)

勉強、サークル活動、アルバイトが充実しています!!

僕は授業や課題で忙しい学部所属していますが、松ヶ崎周辺でアルバイトをしているので、勉強とアルバイトの両立ができ充実した学校生活を送れています。学校までも徒歩圏内で駅にも近いので、遊びに出かける時や帰省の際も重い荷物などを持って移動が簡単にできるので、すごく便利です!



Uさん(和歌山県出身)

※2022年6月撮影

担当者からひとこと 1



松ヶ崎学生館には毎年約100名の方が入居されます。松ヶ崎学生館に住んでいる方はもちろん近隣に下宿している仲間も増えるみたいですよ。ラーメンで有名な一乗寺も近所にあるのでご友人と一緒に美味しいラーメンを食べに行ってみてはいかがでしょうか?

POINT 2 安心のセキュリティ&うれしい設備もたくさん!

設備の不具合、水漏れ、セキュリティカードの紛失など何かお困りの際は24時間365日管理会社とダイレクトで連絡が取れます!また管理人さんも24時間常駐しているので安心して生活できます!共有部・専有部の設備も充実しています!



Comment

私は入学試験に忙しかったため、両親が松ヶ崎学生館の事を調べてくれて入居することになりました。マンションを選んだポイントは、24時間管理人さんが駐在していることが大きいです。初めてのひとり暮らしなので、何か困ったことがあったときに、すぐ相談できる環境が入居の決め手となりました。松ヶ崎学生館は設備も充実しています。特に宅配BOXが助かりました。学校が忙しく荷物が受け取れないときなどがほとんどですので、再配達を頼まなくてもよいのがすごく便利でオススメです!

担当者からひとこと 2



共用部には宅配BOXの他に、飲み水やお料理の際に使用できる浄水器が設置されています。ゴミ出しは日曜日を除く毎日回収しているので楽ですね!!お部屋の中にあるモニター付インターフォンは管理会社の他に警察、消防、病院にボタン1つで24時間連絡できますよ。

POINT 3 費用面で経済的な負担を軽減!!

京都で良く耳にする「礼金」は発生しません。また家賃も周辺にある同タイプのマンションより安価なため費用をおさえることができます!全室家具・家電付きなので引越しの準備も手間要らずです!!

Comment

僕はお部屋探しをする際、月々の費用が安い点を重視しました。松ヶ崎学生館は平均相場より安いだけでなく、学校に近く、さらに便利な点がたくさんあります!キッチンが狭いので、毎日自炊をする僕にとっては工夫が必要となりますが、自炊によって節約につなげています。また、ゴミが24時間いつでも捨てられるので、生ゴミがたまらず快適に過ごせています!



担当者からひとこと 3



申込みの際の初期費用は約15万円ほどです。オートロック・バストイレ別・温水洗浄便座・鉄筋・家具家電付きなど、これだけの条件が整っていてこの価格は指定宿舎ならではの強みですね!

松ヶ崎学生館には多くの留学生が入居されています。海外留学に行きたい、将来海外で仕事したいと考えている方は入居を機に色んな国の学生さんと交流してみてもいいかもしれません。また毎年春には全入居者対象でウェルカムパーティーも開催しています!!昨年は景品をかけたビンゴ大会もあり大いに盛り上がりました!!同期・先輩・後輩関係なく仲良くなるチャンスなので奮ってご参加ください!!



UniTime Kitchen

by UniLife



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」のコンセプトは

「Unison Kitchen=親しみを生む食堂」

音楽用語で同じ高さの音同士を指す「Unison」という言葉には
「和合=親しみ合って仲良くすること」という意味があります。
「おいしいものを食べる時間」には人と人とのつながりを高める力があると考え、
学生生活をより豊かにする食環境をつくることを目指しています。



ごはんは
おかわり自由!

キレイで
明るい空間♪

イベントメニューには
カレーフェアやクリスマスフェア
もあるよ

オススメする 8 つの POINT

- 1 管理栄養士監修メニュー
- 2 しっかり朝夕2食付き
- 3 ごはんはおかわり自由
- 4 和食も洋食もバランスよく
- 5 館内調理で温かい食事
- 6 友達・仲間が作れる
- 7 イベントメニュー
- 8 ウェルカムパーティー開催



献立例

- じゃが芋とトマトのスープ
- ひき肉入りスクランブルエッグ
- メンチカツカレー
- あんかけ焼きそば
- トンカツ
- 鶏つくねと白菜のクリーム煮
- 鶏のソテー葱ソース
- チキンステーキ
- ミックスフライ
- etc...

ひとり暮らしでは
偏りがちな
食生活を整えて、
健康的な毎日を
送ろう!

ウェルカムパーティー

Welcome Party 開催予定!

色々な学校の学生が集まり、同じ新生活をスタートする仲間たちと交流できます。たくさん友達を作って充実した学生生活をお過ごしくださいね。

入居者の交流会だよ!



※写真はイメージです。

京都工芸繊維大学周辺エリアMAP



北山エリア

京都を代表するオシャレスポット北山。地下鉄「北山」駅周辺にはスーパー・コンビニ・飲食店・雑貨屋など数多くのお店があります。また、付近には市民の憩いの場である植物園を始め、コンサートホール・資料館などもあり、週末には多くの人で賑わいます。京都市内中心へのアクセスも良く近くには大学もいくつかあるため、学生さんに人気のあるエリアの1つです。



松ヶ崎エリア

「松ヶ崎」駅から少し路地に入ると閑静な住宅街が広がります。落ち着いた環境で生活のできるのが松ヶ崎エリアの特徴です。駅前にコンビニがあり学生さんにとっては暮らしやすい環境です。京都夏の風物詩五山の送り火の「妙」と「法」の二文字が点火されるのがこの地域になっています。



修学院・一乗寺エリア

修学院・一乗寺エリアは下町情緒溢れた昔ながらの街並が特徴的です。駅前はスーパー・コンビニはもちろんのこと商店街もあり、生活に便利です。最寄り駅から「出町柳」駅まで行って、京阪電車に乗り換えると大阪中心部へ行くこともできるのでアクセスも良好です。一乗寺エリアは言わずと知れた京都ラーメンの激戦区です!自分のお気に入りのラーメン屋を見つけてみてはいかがでしょうか?



北大路エリア

「北大路」駅近くにある「イオンモール北大路」は買い物に便利なスポットです!スーパーはもちろん、100円ショップやドラッグストア、本屋さん、服屋さんが建物の中にあり、ほしいものがすぐに買えます。また北大路バスターミナルが発着の市バスも多いので市内へのお出かけも座って移動できます。大学生生活とアルバイトや趣味を充実させたい方にオススメのエリアとなっています!



MAP 1 学生会館 Uni E'meal 京都高野【食事付き】 ユニライフ 11559 検索



- ▶ 京都バス「高野玉岡町」駅徒歩1分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分
- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

全家具家電付きの朝夕2食付き学生会館!
セキュリティと室内設備充実♪
叡山電鉄・地下鉄沿線の学校に通学便利☆

家賃 **5.75~6.9** 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 設備維持費...1.1千円/月
- 年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...1ヶ月分

学校まで

徒歩
7分

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン	浴室乾燥機	独立洗面化粧台

1Kタイプ(18.4~24.6㎡)
他 1Rタイプ(22.8~26.0㎡)有

H31年2月完成・鉄筋4階・全117室
総合補償要・京都市左京区高野玉岡町

MAP 2 学生会館 ベルフェリーク京都洛北【食事付き】 ユニライフ 12145 検索



- ▶ 京都市営バス「田中大久保」駅徒歩6分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩8分
- ▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩15分

2023年2月完成の食事付き学生マンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力☆
周辺は商業施設も多く生活便利な好立地!

家賃 **4.95~6.9** 万円

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...1年:12万円 2年:18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで 自転車 7分

R5年2月完成・鉄筋5階・全157室
総合補償要・京都市左京区高野西開町

2023年2月完成の食事付き学生マンション!
家具家電付きで最大9.2帖の広々居室が魅力☆
周辺は商業施設も多く生活便利な好立地!

1Kタイプ(19.1~25.2㎡)

H31年2月完成・鉄筋5階・全157室
総合補償要・京都市左京区高野西開町

MAP 3 学生会館 BlanCanvas北山大宮【食事付き】 ユニライフ 12506 検索



- ▶ 京都市営丸線「北大路」駅徒歩17分
- ▶ 京都市営バス「下線町」駅徒歩1分

2024年1月完成の家具家電+食事付き学生マンション(夕食選択制)! 周辺はスーパー・コンビニなど商業施設が多く生活便利な好立地!

家賃 **5.7~6.65** 万円

- 食費...基本料(朝食込):15,950円/月(税込)
※夕食550円/日(税込)
- 衛生費...682円/月(税込)
- 年間管理費...22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
- 入館金...1年:12万円 2年:18万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

学校まで 自転車 13分

R6年1月完成・鉄筋5階・全123室
総合補償要・京都市北区茶屋下線町

2024年1月完成の家具家電+食事付き学生マンション(夕食選択制)! 周辺はスーパー・コンビニなど商業施設が多く生活便利な好立地!

1Kタイプ(18.1~18.2㎡)

H28年1月完成・鉄筋5階・全123室
総合補償要・京都市北区茶屋下線町

MAP 4 PINE 館 MAP 5 ピラズ北山

MAP 4 PINE 館

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩15分

京都工芸繊維大学まで徒歩1分!
独立洗面化粧台付きのインターネット無料マンションです!

家賃 **5.9~6.2** 万円

学校まで 徒歩 1分

H26年3月完成・鉄骨4階・全26室
損保要・京都市左京区松ヶ崎今海道町

MAP 5 ピラズ北山

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩13分

京都工芸繊維大学まで徒歩圏内!
人気のセパレートタイプ+鉄筋コンクリート造でオススメ!

家賃 **4.5~4.7** 万円

学校まで 徒歩 4分

H8年4月完成・鉄筋3階・全44室
損保要・京都市左京区松ヶ崎木ノ本町

MAP 6 Sharia Kitayama

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩4分

京都工芸繊維大学まで徒歩5分!
オートロック付き、居室広々、収納たっぷりのお部屋♪

家賃 **4.5~5.2** 万円

学校まで 徒歩 5分

H12年3月完成・木造2階・全16室
損保要・京都市左京区松ヶ崎橋本町7

MAP 7 ミッシングN.M

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩6分
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩14分

敷金・礼金なし! バスト・トイレ・セパレートタイプ・2口コンロも設置可能で料理好きの方にもうれしいですね!

家賃 **4.9~5.6** 万円

学校まで 徒歩 5分

H4年1月完成・鉄骨3階・全11室
損保要・京都市左京区松ヶ崎木ノ本町

MAP 8 ヴィラ・スモールパイン

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分

ネット無料!
京都工芸繊維大学まで徒歩圏内で通学ラクラク☆

家賃 **3.6~3.9** 万円

学校まで 徒歩 10分

H2年3月完成・鉄骨2階・全12室
損保要・京都市左京区松ヶ崎崎川町

MAP 9 エルム松ヶ崎

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩12分
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

全室南向きで日当たり良好!
広々10帖の居室も魅力的なセパレートタイプ! 地下鉄丸線・叡山電鉄も使えてアクセス良好!

家賃 **5.1~5.2** 万円

学校まで 徒歩 7分

H5年4月完成・鉄筋2階・全20室
損保要・京都市左京区松ヶ崎御所ノ内町

MAP 10 ルミエール松ヶ崎

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩11分

松ヶ崎の静かな住宅エリア!
地下鉄「松ヶ崎」駅まで徒歩圏内!

家賃 **4.5~4.8** 万円

学校まで 徒歩 4分

H9年11月完成・鉄骨2階・全26室
損保要・京都市左京区松ヶ崎久土町

MAP 11 アッツ下鴨

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分

オートロック・モニター付インターフォンでセキュリティ充実!
高遮音壁使用、窓ガラスも防音ペアガラス使用!

家賃 **5.8~6.2** 万円

学校まで 徒歩 13分

H28年3月完成・鉄骨4階・全11室
損保要・京都市左京区下鴨木町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

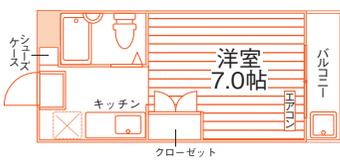
MAP 12 学生マンション 京都風鶏館



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分
- ▶京都市営バス「松ヶ崎海尻町」駅徒歩5分

2024年2月に外観・共有部改修!
人気のバス・トイレセパレートタイプや
家具家電付きの部屋あり!

家賃 **3.85~4.95** 万円
(1Kセパレートタイプ:4.75万円~5.45万円)



1Kタイプ(19.0~20.1㎡)
他1Kセパレートタイプ
(19.0~20.1㎡)有



学校まで 徒歩 2分

S62年1月完成・鉄筋2階・全36室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町

- 共益費...5千円/月
- 衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...5万円(1Kセパレート:8万円)
- 敷金...5万円
- 敷約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)	温水洗浄便座 (セパレート)	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	暗証番号式 キー	光ネット (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム(一部)

MAP 13 ヤングフォレストI



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶京都市営バス「松ヶ崎泉川町」駅徒歩4分

全室南向きの明るいお部屋です!
礼金・更新料なしで費用も抑えられます!
安心のモニター付インターフォン☆

家賃 **4.45~4.85** 万円

- 共益費...3千円/月
- 衛生費...880円/月(税込)
- 礼金...なし
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	防犯 ディンプルキー
モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)

S59年3月完成・鉄筋2階・全14室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎柳井田町

MAP 14 ヤングフォレストII



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩9分
- ▶叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

礼金・更新料なしのリーズナブルマン
ション♪全室家電3点付きで越越シラ
クラ☆地下鉄・叡山電鉄の2路線利
用可!

家賃 **4.25~4.75** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン
光ネット (Wi-Fi対応)	家電付

S63年2月完成・鉄筋2階・全12室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎御所ノ内町

MAP 15 アルカディア松ヶ崎



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩9分

防犯カメラ・モニター付インターフ
ォン・家主居住で女の子も安心!3万円
台からのリーズナブルな家賃が魅力
の学生マンション♪

家賃 **3.95~4.15** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...10万円
- 敷金...5万円
- 敷約...1年
- 更新料...なし

防犯カメラ	宅配BOX
ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	モニター付 インターフォン

S56年10月完成・鉄筋3階・全7室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎登路町

MAP 16 くらまだ荘



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩11分

京都工芸繊維大学まで徒歩2分!
セパレートタイプのお部屋もあります♪

家賃 **4.0~6.4** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...0~1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 敷約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	ユニットバス (一部セパレート)
IHキッチン	洗濯機置場
収納	エアコン

H5年1月完成・鉄筋3階・全21室
損保要・京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町

MAP 17 新山荘



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩14分
- ▶叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

京都工芸繊維大学まで徒歩2分!
インターネット無料!

家賃 **2.9~3.3** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...5万円
- 敷約...2年
- 更新料...なし

防犯カメラ	ユニットバス
ガスコンロ 持込	洗濯機置場
ネット対応 (無料)	収納

S55年2月完成・鉄筋3階・全23室
損保要・京都市左京区松ヶ崎小竹政町

MAP 18 ふるーる北山



- ▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩3分

最大11.0帖の居室が魅力の
セパレートマンション!
インターネット無料です☆

家賃 **5.0~5.4** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...なし
- 敷約...2年
- 更新料...6万円

オートロック	セパレート
洗濯機置場	ネット対応 (無料)
収納	エアコン

H6年10月完成・鉄筋5階・全14室
損保要・京都市左京区松ヶ崎今海道町

MAP 19 学生マンション ネクストライフ一乗寺東杉ノ宮

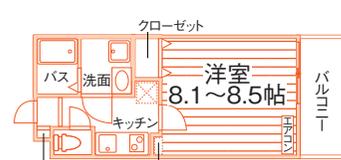


- ▶叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩5分
- ▶京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩5分

2023年3月完成の築浅学生アパート!
生活に役立つ室内設備&セキュリティ充実♪
ショッピングモールが近く買い物便利☆

家賃 **5.55~6.45** 万円

- 共益費...7千円/月
- 衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...15万円
- 敷金...5万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分



1Kタイプ(24.8~27.1㎡)



学校まで 徒歩 7分

R5年3月完成・木造3階・全12室
総合補償要・京都市左京区一乗寺杉ノ宮町

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機

MAP 20 イーストパレス一乗寺



- ▶叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩7分
- ▶京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩3分

IHキッチン2口、独立洗面化粧台や宅
配BOXなど設備充実学生マンション!
全室角部屋・東向きのお部屋♪

家賃 **5.5~6.45** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

H28年3月完成・鉄筋3階・全12室
総合補償要・京都市左京区一乗寺宮ノ東町

MAP 21 シヤトレカルム一乗寺



- ▶叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分
- ▶叡山電鉄叡山本線「茶山」駅徒歩9分

2021年3月完成♪2口コンロ・浴室
乾燥機・温水洗浄便座など設備充
実!徒歩圏内にスーパー・コンビニが
揃う生活便利な立地☆

家賃 **5.55~6.55** 万円

- 共益費...6.5千円/月
- 礼金...12万円
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

R3年3月完成・鉄筋2階・全20室
総合補償要・京都市左京区一乗寺梅ノ木町

MAP 22 ネスト一乗寺



- ▶叡山電鉄叡山本線「茶山」駅徒歩6分
- ▶京都市営バス「一乗寺梅ノ木町」駅徒歩1分

2口コンロで広めのキッチンがうれし
いポイント!広々10.3帖の設備充実
学生マンション♪全室南向きで日当
たりも◎

家賃 **6.4~6.65** 万円

- 共益費...6千円/月
- 礼金...12万円
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...なし

オートロック	防犯カメラ
セパレート	温水洗浄便座
IH+RH キッチン	洗濯機置場

H21年1月完成・鉄筋3階・全8室
総合補償要・京都市左京区一乗寺染殿町

MAP 23 グラン・セレーブ一乗寺



- ▶叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩1分
- ▶京都市営バス「一乗寺高槻町」駅徒歩4分

駅徒歩1分、スーパー隣の好立地♪
オートロック・モニター付インター
フォン・防犯カメラでセキュリティも
充実してます!

家賃 **5.8~6.55** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...10万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン

H20年3月完成・鉄筋7階・全44室
総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

MAP 24 フォレスト修学院



- ▶叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩4分
- ▶京都市営バス「修学院道」駅徒歩2分

広々居室9.3~9.5帖!セキュリ
ティ・設備ともに充実の学生マンシ
ョン☆駅や商店街、スーパー・コンビ
も徒歩圏内で生活便利♪

家賃 **5.95~6.7** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口

H26年2月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・京都市左京区修学院大林町

MAP 25 コア・下鴨東



- ▶京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分
- ▶叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩4分

居室は広々30㎡♪2口キッチン・浴
室乾燥機・独立洗面化粧台・大きめ収
納など人気の設備がそろっています!
日当たりも良好☆

家賃 **5.3~6.95** 万円

- 共益費...7千円/月
- 衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...13万円
- 敷金...7万円
- 敷約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	RHキッチン 2口

H16年3月完成・鉄筋7階・全94室
総合補償要・京都市左京区田中西浦町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置、点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

マークの意味 UniLife 学生マンション UniLife-net 導入マンション UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション 家具家電付きのデザインルームがあるマンション 家具家電付きのお部屋があるマンション UniLife学生向け一般マンション 女子専用 女子専用/優先フロアがあるマンション 有人管理が行われているマンション 24時間365日管理体マンション 室内の熱源が全て電力で副わっているマンション

MAP 26 ア・リーフ ナカムラ



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩4分
京都市営丸線「松ヶ崎」駅自転車6分

防犯カメラ・暗証番号式キー・モニター付インターフォンでセキュリティ充実！人気のバス・トイレセパレート！全室家具家電付き☆

家賃 **4.95~5.55** 万円
(1DKタイプ:5.95万円)

- 共益費...5.5千円/月 ●礼金...10万円
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



学校まで 徒歩 15分

H2年5月完成・鉄骨3階・全10室
総合補償要・京都市左京区山端森本町

ユニライフ 10370 検索

MAP 33 ドミール北山



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩14分

防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ充実！「修学院」駅まで徒歩2分♪家具家電付きの部屋あり！

家賃 **3.85~4.7** 万円
(1Rセパレートタイプ:4.8万円)

- 共益費...5千円/月 ●礼金...8万円
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分



学校まで 徒歩 12分

S61年1月完成・鉄骨5階・全21室
総合補償要・京都市左京区山端川端町

ユニライフ 10321 検索

MAP 27 リンクル21



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

オートロック・暗証番号式キーなどセキュリティ充実！家賃3万円台からのリーズナブルなセパレートマンション☆

家賃 **3.75~4.7** 万円

- 共益費...5千円/月 ●礼金...5万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...なし



H9年3月完成・鉄骨4階・全26室
総合補償要・京都市左京区山端川端町

MAP 28 修学院西本ハイツ

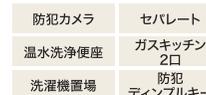


叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩3分
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩14分

更新料なしのバス・トイレセパレート学生マンション！ガスキッチン2口で自炊を頑張りたい方にオススメ☆

家賃 **4.6~5.15** 万円

- 共益費...5千円/月 ●礼金...3万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...なし



S54年4月完成・鉄筋3階・全21室
総合補償要・京都市左京区山端川端町

MAP 34 京都洛北学生会館EAST・WEST



叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分
京都市営バス「一乗寺北大丸町」駅徒歩2分

全室家具家電付きで引越しラクラク！オートロック・モニター付インターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実☆

家賃 **3.8~4.85** 万円

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...8万円 ●敷金...7万円
- 契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分



学校まで 徒歩 11分

H3年7月完成・鉄筋4階・2棟全54室
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

ユニライフ 229/230 検索

MAP 29 ロイヤルハウスL



叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩2分
京都市営バス「一乗寺青木町」駅徒歩4分

温水洗浄便座も付いたセパレートタイプ♪徒歩圏内に駅やスーパー、コンビニなどが充実しており生活便利！

家賃 **4.6~5.25** 万円

- 共益費...5千円/月 ●礼金...5万円
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし



H2年3月完成・鉄筋4階・全14室
総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

MAP 30 NAKAIビル

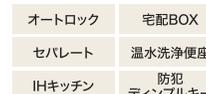


叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分
京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

全室小窓付きの二面採光で日当たり良好☆温水洗浄便座がうれしいセパレートタイプの学生マンション！居室はゆとり9.0帖♪

家賃 **5.7~6.0** 万円

- 共益費...5.5千円/月 ●礼金...10万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...なし



H5年3月完成・鉄骨5階・全8室
総合補償要・京都市左京区一乗寺清水町

MAP 35 GLOBAL24

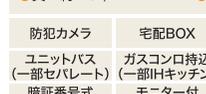


叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩7分
京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分

徒歩圏内にショッピングモールや飲食店、家電量販店があり生活便利な立地♪全室家具家電付きで引越しラクラク☆

家賃 **3.9~5.45** 万円

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...10万円 ●敷金...7万円
- 契約...1年 ●更新料...0.5~1ヶ月分



H2年1月完成・鉄骨地上3階地下1階・全24室
総合補償要・京都市左京区高野清水町

MAP 36 マンション洛北



叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分
京都市営バス「一乗寺青木町」駅徒歩1分

2口コンロがうれしい学生マンション☆周辺には生活便利なお店が揃っており、多数の大学に通学便利な立地です！

家賃 **3.55~4.55** 万円

- 共益費...4千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...なし



S59年1月完成・鉄筋4階・全27室
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

MAP 31 セントポール修学院



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩5分

インターネット無料！オートロック付きでセキュリティ面も充実のセパレートマンションです☆

家賃 **4.7~5.2** 万円

- 管理費...5千円/月 ●礼金...1ヶ月分
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...1ヶ月分



H8年3月完成・鉄筋7階・全45室
損保要・京都市左京区修学院大林町

MAP 32 ハーバルガーデン



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩4分

叡山電鉄「修学院」駅徒歩4分！ネット無料のセパレートタイプ♪

家賃 **4.4** 万円

- 管理費...4千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...5万円 ●契約...2年
- 更新料...なし



H7年3月完成・鉄筋4階・全22室
損保要・京都市左京区山端川岸町

MAP 37 クレセント一乗寺



叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩7分
京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

広々10.0帖のお部屋あり！徒歩圏内にスーパー・コンビニなど商業施設多数！大通り沿いで帰りの安心感と生活の便利さ◎

家賃 **4.7~5.2** 万円

- 共益費...5千円/月 ●衛生費...1,100円/月(税込)
- 礼金...5万円 ●敷金...なし
- 契約...1年 ●更新料...1ヶ月分



S60年2月完成・鉄筋6階・全65室
総合補償要・京都市左京区一乗寺向畑町

MAP 38 ハイツ花ノ木



叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩6分
京都市営バス「一乗寺下り松町」駅徒歩1分

安心のモニター付インターフォン◎1F郵便局で周辺には生活便利なお店多数☆バス1本で「京都」駅や四条河原町までアクセス可！

家賃 **3.95~4.55** 万円

- 共益費...5千円/月 ●礼金...5万円
- 敷金...なし ●契約...1年
- 更新料...1ヶ月分



S56年4月完成・鉄筋3階・全18室
総合補償要・京都市左京区一乗寺花ノ木町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

マークの意味: UniLife学生マンション, UniLife学生向け一般マンション, UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション, UniLife学生専用, 女子専用/優先フロアがあるマンション, 有人管理が行われているマンション, 24時間365日管理体制マンション, 室内の熱源が全て電力で断水しているマンション

MAP 39 ドルス北山

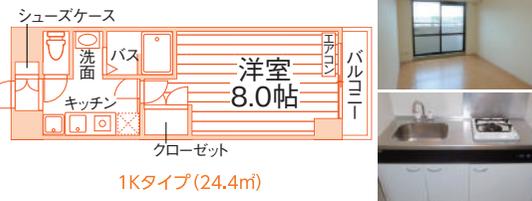
ユニライフ F1820 検索



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩3分

地下鉄丸線「北山」駅徒歩3分の便利な立地です！
京都工芸繊維大学に通学便利でオススメ♪

家賃 **5.7~6.2** 万円



- 共益費...6千円
- 礼金...10万円
- 敷金...8万円
- 契約...2年
- 更新料...なし

オートロック	セパレート	ガスキッチン	洗濯機置場
独立洗面化粧台	収納	エアコン	駐輪場

学校まで **自転車 7分**

H12年12月完成・鉄筋7階・全37室
損保要・京都市左京区下鴨南野々軒町

MAP 40 GATO D.M 北山

ユニライフ F179 検索



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩1分

「北山」駅でコンビニ徒歩1分の好立地！
ネット無料のオール電化マンション♪

家賃 **5.3~6.3** 万円



- 共益費...6千円
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...2万円

オートロック	セパレート	IHキッチン	洗濯機置場
独立洗面化粧台(一部)	ネット対応(無料)	収納	エアコン

学校まで **自転車 7分**

H12年11月完成・鉄筋7階・全45室
損保要・京都市左京区下鴨前秋町

MAP 41 エクセル奏



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩6分
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分
人気の独立洗面化粧台付セパレートマンション！さらにオートロック・モニター付インターフォンでセキュリティ面も安心◎

家賃 **6.3~6.6** 万円

- 管理費...6.5千円
- 礼金...15万円
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン2口	洗濯機置場	独立洗面化粧台	オートロック玄関
--------	-------	--------	----------	-------	---------	----------

H26年3月完成・鉄筋4階・全10室・損保要・京都市左京区下鴨ケケ内町

MAP 43 京都リバーサイド北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩9分

インターネット無料！
家賃5万円台の独立洗面化粧台付きセパレートマンション♪

家賃 **5.2** 万円

- 管理費...7千円/月
- 礼金...5万円
- 敷金...なし
- 契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート	ガスコンロ持込	浴室乾燥機	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン
--------	-------	---------	-------	---------	--------------

H8年3月完成・鉄筋3階・全20室
損保要・京都市北山地区上賀茂今井河原町

MAP 42 コスモエル下鴨



- 管理費...5千円/月
- 礼金...1ヶ月分
- 敷金...なし~3万円
- 契約...2年
- 更新料...なし~1ヶ月分

閑静な住宅地「北山」にある女性専用マンションです！

家賃 **4.0~5.4** 万円

オートロック	防犯カメラ	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン2口	浴室乾燥機
--------	-------	-------	--------	----------	-------

S60年7月完成・鉄筋5階・全38室
損保要・京都市左京区下鴨夜光町

MAP 44 フォレスト北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩2分
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分

「北山」駅徒歩圏内！
北山通り沿いの生活便利な立地です！

家賃 **5.7~5.8** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...5万円
- 敷金...5万円
- 契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート	ガスコンロ持込	洗濯機置場	収納	エアコン
--------	-------	---------	-------	----	------

H10年1月完成・鉄筋3階・全10室
損保要・京都市北山地区上賀茂ケケ内町

MAP 45 good8 mirai 上賀茂

ユニライフ E4355 検索



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩11分

2021年10月完成の築浅マンション☆
地下鉄「北山」駅まで徒歩11分♪
スーパーまでも徒歩1分☆

家賃 **5.7~6.8** 万円



- 共益費...6千円
- 礼金...15万円
- 敷金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 更新料...なし

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
洗濯機置場	IHキッチン2口	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

学校まで **自転車 13分**

R3年10月完成・鉄筋4階・全22室
損保要・京都市北山地区上賀茂荒草町

MAP 46 ビオルネ7北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩7分
▶ 京都市営バス「上賀茂榎田町」駅徒歩2分
全室南向きで日当たり良好な明るいお部屋！セパレート&暗証番号式キー・モニター付インターフォンでセキュリティ充実♪

家賃 **5.3~5.6** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...10万円
- 敷金...7万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

セパレート	温水洗浄便座	ガスキッチン	洗濯機置場	暗証番号式キー	モニター付インターフォン
-------	--------	--------	-------	---------	--------------

H5年8月完成・鉄筋2階・全8室
総合補償要・京都市左京区下鴨水口町

MAP 47 マイスポット北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩4分
▶ 京都市営バス「黒田町」駅徒歩1分
マンション1Fがスーパーで買い物便利！駅・バス付近、周辺にはお店も多くあり生活と交通アクセス良好な立地が魅力♪

家賃 **4.0~4.25** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...8万円
- 敷金...7万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ持込	洗濯機置場	防犯カメラ	ティンフルキー	光ネット(Wi-Fi対応)	収納
--------	---------	-------	-------	---------	---------------	----

S57年3月完成・鉄筋3階・全20室
総合補償要・京都市左京区下鴨北芝町

MAP 48 Virgo北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩5分
北山通りのセパレートマンション！
広々キッチンで自炊派にオススメ☆
スーパー・コンビニ・徒歩圏内で生活便利♪

家賃 **4.4~5.0** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...5万円
- 敷金...5万円
- 契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

宅配BOX	セパレート	ガスキッチン	洗濯機置場	ネット対応(無料)	エアコン
-------	-------	--------	-------	-----------	------

H10年11月完成・鉄筋4階・全17室
損保要・京都市北山地区上賀茂今井河原町

MAP 49 上賀茂スチューデントハイツ



▶ 京都市営丸線「北山」駅自転車6分
家賃3万円台と月々リーズナブル！
礼金なしで初期費用を抑えたい方にオススメ！
冷蔵庫・電子レンジ・居室照明付き☆

家賃 **3.2~3.5** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...5万円
- 契約...1年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ持込	共用ランドリー(無料)	ネット対応(任意)	家電付	居室照明
--------	---------	-------------	-----------	-----	------

S56年2月完成・鉄筋2階・全10室
総合補償要・京都市北山地区上賀茂岡本町

MAP 50 ヴィヴァーチェ北山



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩4分

スーパー・コンビニ・地下鉄「北山」駅が徒歩圏内で生活便利！

家賃 **5.4** 万円

- 共益費...6千円
- 礼金...なし
- 契約...2年
- 設備維持費...2.1千円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン	洗濯機置場	ネット対応(無料)
--------	-------	--------	--------	-------	-----------

H11年9月完成・鉄筋3階・全23室
損保要・京都市北山地区上賀茂ケケ内町

MAP 51 メゾンジョア PART1



▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩13分

インターネット無料！
3万円台のリーズナブルな家賃が魅力☆

家賃 **3.0~3.3** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...なし
- 契約...2年
- 更新料...なし

オートロック	ユニットバス	ガスコンロ持込	洗濯機置場	ネット対応(無料)	収納
--------	--------	---------	-------	-----------	----

S61年1月完成・鉄筋3階・全37室
損保要・京都市左京区松ヶ崎西山

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取りは一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

周辺環境が充実! 北大路エリア①

MAP 52 学生 マンション Ray court宮東



- ▶京都市営丸線「鞍馬口」駅徒歩6分
- ▶京都市営バス「堀川鞍馬口」停徒歩3分

光ネット無料がうれしいポイント♪
 全室8.0帖でゆったり生活できます!
 セキュリティ・室内設備ともに充実◎



家賃 **5.75~6.6** 万円 1Kタイプ(24.0~24.8m)

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...12万円 ●敷金...7万円
- 契約...1年 ●更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機



学校まで **自転車 15分**

H28年1月完成・鉄筋4階・全15室
 総合補償要・京都市北区宮東町

MAP 53 学生 マンション グリーンパーシモン



- ▶京都市営丸線「北大路」駅自転車6分
- ▶京阪鴨東線「出町柳」駅自転車6分

全室三面窓の明るいお部屋が魅力♪
 防犯カメラ・暗証番号式キーでセキュリ
 ティ充実!さらにインターネット無料☆



家賃 **3.95~4.35** 万円 1Kタイプ(21.5m)

- 共益費...4.5千円/月 ●礼金...5万円
- 敷金...5万円 ●契約...1年
- 更新料...なし

防犯カメラ	セパレート	ガスキッチン	独立洗面化粧台
暗証番号式キー	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	収納	エアコン



学校まで **自転車 8分**

S62年7月完成・木造2階・全4室
 総合補償要・京都市左京区下鴨松ノ木町

MAP 54 学生 マンション サンライズ鞍馬口



- ▶京都市営丸線「鞍馬口」駅徒歩5分
- ▶京都市営丸線「今出川」駅徒歩11分

礼金なし!最大9.0帖でゆったりひと
 り暮らし☆壁紙クロスが居室のアクセ
 セントでオシャレ!駅・スーパー・コン
 ビニ近くで生活便利◎

家賃 **6.5~7.1** 万円 (1LDKタイプ:7.7万円)

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...なし ●敷金...7万円
- 契約...1年 ●更新料...なし

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



H24年3月完成・鉄筋5階・全21室
 総合補償要・京都市上京区上御霊馬場町

MAP 56 レジデンス北大路



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩4分

地下鉄「北大路」駅徒歩圏内!市バスの
 ターミナルもあり、京都市内の移動も
 ラクラク!アルバイトもしやすい
 エリアです♪

家賃 **4.8~5.5** 万円

- 共益費...4千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート
ガスコンロ 持込	洗濯機置場
ネット対応 (無料)	収納



H11年2月完成・鉄骨4階・全15室
 損保要・京都市北区小山大野町

MAP 55 プロスペクト下鴨



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩13分
- ▶京都市営丸線「北山」駅徒歩14分

独立洗面化粧台付きセパレート
 マンション☆オートロック・
 防犯カメラなどセキュリティ充実!
 「北大路」駅近くで生活便利♪

家賃 **4.7~5.3** 万円

- 共益費...6千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...1ヶ月分 ●契約...2年
- 更新料...なし

オートロック	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座
独立洗面化粧台	モニター付 インターフォン



H18年3月完成・鉄筋6階・全30室
 損保要・京都市左京区下鴨西本町

MAP 57 タックハウス下鴨 8



- ▶京都市営丸線「北山」駅徒歩12分

インターネット無料!
 人気の女子専用・
 オートロック付きアパート☆

家賃 **4.6~5.1** 万円

- 共益費...4千円/月 ●礼金...なし
- 敷金...なし ●契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	洗濯機置場
インター フォン	ネット対応 (無料)



H6年3月完成・鉄筋2階・全8室
 損保要・京都市左京区下鴨東半木町

周辺環境が充実! 北大路エリア②

MAP 58 学生 マンション 柴田ビルASYS21



- ▶京都市営丸線「北山」・「北大路」駅徒歩15分
- ▶京都市営バス「洛北高校前」停徒歩1分

全室家具家電付きで引越しスムーズ!防
 犯カメラやモニター付インターフォン、
 大通り沿いで女の子でも安心な環境♪



家賃 **3.95~4.65** 万円 (1Rセパレートタイプ:5.5万円~5.55万円)
 他 1Rタイプ(21.8m) 他 1Rセパレートタイプ(34.5m)有

- 共益費...5千円/月 ●礼金...10万円
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)	IHキッチン
防犯 ティンブルキー	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム



学校まで **徒歩 14分**

S63年3月完成・鉄筋地上5階地下1階・全25室
 総合補償要・京都市左京区下鴨本町

MAP 59 学生 マンション J'fort丸丸紫明



- ▶京都市営丸線「鞍馬口」駅徒歩4分
- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩6分

1DKタイプの居室でゆったり生活☆
 洗濯機・乾燥機付きで引越しスムーズ◎
 大通り沿い・駅近くで住環境良好!



家賃 **5.83~6.83** 万円 1DKタイプ(27.0m)

- 共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...0.5ヶ月分

オートロック	宅配BOX	セパレート	温水洗浄便座
IHキッチン 2口	モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)	収納



学校まで **自転車 10分**

H13年1月完成・鉄筋7階・全36室
 総合補償要・京都市北区小山大野町

MAP 60 グリュック・雄



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩2分
- ▶京都市営丸線「鞍馬口」駅徒歩11分

地下鉄「北大路」駅、ショッピングモール
 徒歩2分で通学・買い物便利!

家賃 **4.9~5.2** 万円

- 共益費...5千円/月 ●礼金...10万円
- 敷金...7万円 ●契約...2年
- 更新料...なし

セパレート	IHキッチン
洗濯機置場	モニター付 インターフォン
収納	エアコン



H8年3月完成・鉄骨4階・全6室
 損保要・京都市北区小山大野町

MAP 61 REVE de 京都下鴨



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩9分
- ▶京都市営丸線「北山」駅徒歩10分

地下鉄「北大路」駅徒歩圏内でアクセ
 ス良好!女性専用!お風呂には追焚
 き機能や浴室乾燥機も付いています!

家賃 **6.25~7.2** 万円

- 共益費...7千円/月 ●礼金...12万円
- 敷金...5万円 ●契約...2年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	独立 洗面化粧台



R4年3月完成・木造2階・全20室
 損保要・京都市左京区下鴨東半木町

MAP 62 学生 マンション Ease.Kita



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩15分
- ▶京都市営バス「下鴨町」停徒歩3分

オートロック・防犯カメラや浴室乾燥機、
 追焚き機能付きバスなど設備充実!タ
 タミ風小上がりスペース付き☆

家賃 **5.75~6.4** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ●礼金...12万円
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン <ka>2口



R2年2月完成・鉄骨4階・全12室
 総合補償要・京都市北区西竹西本町

MAP 63 学生 マンション マイスポット下鴨



- ▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩11分
- ▶京都市営バス「府立大学前」停徒歩3分

ショッピングモール・バスターミナル
 併設の「北大路」駅まで徒歩圏内で買
 い物やお出かけに便利!

家賃 **4.0~4.4** 万円

- 共益費...3千円/月 ●礼金...8万円
- 敷金...7万円 ●契約...1年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	防犯 ティンブルキー
光ネット (Wi-Fi対応)	居室照明



S59年2月完成・鉄筋2階・全18室
 総合補償要・京都市左京区下鴨糺船町

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等が実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間、乗換・待ち時間含む) ※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



「混住型学生宿舎」って？

京都工芸繊維大学に在籍する留学生及び日本人学生が混住する京都工芸繊維大学「認定宿舎」のことです。掲載のマンションは入居者様間の文化・生活習慣等の理解や、勉強面でもお互い協力をする事で、通常のマンションでは得にくい経験を促し、日本人に対する海外留学へのイメージ創出や、また、日本で就職を希望する留学生の創出、地域の活性化及び国際化を目的としています。

対応言語 英語・中国語・韓国語・日本語



※写真はイメージです。

混住型学生宿舎特集

MAP 12 学生マンション **京都風鶏館** ユニライフ 155 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分
▶ 京都市営バス「松ヶ崎海尻町」徒歩5分

2024年2月に外観・共有部改修！人気のバス・トイレセパレートタイプや家具家電付きの部屋あり！

家賃 3.85~4.95万円
(1Kセパレートタイプ:4.75万円~5.45万円)

●共益費...5千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
●礼金...5万円(1Kセパレート:8万円) ●敷金...5万円
●更新料...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

学校まで 徒歩 2分

S62年1月完成・鉄筋2階・全36室
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎馬田町

洋室 7.0帖
バルコニー
キッチン
クローゼット
デザインルーム
エンタランス

●防犯カメラ ●宅配BOX ●ユニットバス(一部セパレート) ●温水洗浄便座 ●ガスコンロ持込
●洗濯機置場 ●暗証番号式キー ●光ネット(Wi-Fi対応) ●家具家電付デザインルーム(一部)

MAP 33 学生マンション **ドミール北山** ユニライフ 10321 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩14分

防犯カメラ・モニター付インターフォンなどセキュリティ充実！「修学院」駅まで徒歩2分！家具家電付きの部屋あり！

家賃 3.85~4.7万円
(1Rセパレートタイプ:4.8万円)

●共益費...5千円/月 ●礼金...8万円
●敷金...7万円 ●更新料...1年
●更新料...0.5ヶ月分

学校まで 徒歩 12分

S61年1月完成・鉄骨5階・全21室
総合補償要・京都市左京区山端川端町

洋室 6.0~7.0帖
バルコニー
キッチン
シューズケース
家具家電付デザインルーム

●防犯カメラ ●宅配BOX ●ユニットバス(一部セパレート) ●IHキッチン
●洗濯機置場 ●防犯ティンブルキー ●モニター付インターフォン ●光ネット(Wi-Fi対応)

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

混住型学生宿舎特集

MAP 34 学生マンション **京都洛北学生会館EAST・WEST** ユニライフ 229/230 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分
▶ 京都市営バス「一乗寺北大丸町」徒歩2分

全室家具家電付きで引越シラクラク！オートロック・モニター付インターフォン・防犯カメラなどセキュリティ充実☆

家賃 3.8~4.85万円

●共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
●礼金...8万円 ●敷金...7万円
●契約...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

学校まで 徒歩 11分

H3年7月完成・鉄筋4階・2棟全54室
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

洋室 6.0帖
バルコニー
キッチン
クローゼット
シューズケース
冷蔵庫・電子レンジ
テーブル

●オートロック ●防犯カメラ ●宅配BOX ●ユニットバス
●IHキッチン ●暗証番号式キー ●モニター付インターフォン ●光ネット(Wi-Fi対応)

MAP 58 学生マンション **柴田ビルASYS21** ユニライフ 286 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 京都市営丸線「北山」・「北大路」駅徒歩15分
▶ 京都市営バス「洛北高校前」徒歩1分

全室家具家電付きで引越シスムーズ！防犯カメラやモニター付インターフォン、大通り沿いで女の子でも安心な環境♪

家賃 3.95~4.65万円
(1Rセパレートタイプ:5.5万円~5.55万円)

●共益費...5千円/月 ●礼金...10万円
●敷金...7万円 ●更新料...1年
●更新料...0.5ヶ月分

学校まで 徒歩 14分

S63年3月完成・鉄筋地上5階地下1階・全25室
総合補償要・京都市左京区下鴨本町

洋室 8.0帖
バルコニー
キッチン
テーブル
ベッド
冷蔵庫・電子レンジ

●防犯カメラ ●宅配BOX(一部セパレート) ●ユニットバス
●防犯ティンブルキー ●モニター付インターフォン ●光ネット(Wi-Fi対応) ●家具家電付デザインルーム

MAP 35 学生マンション **GLOBAL24** ユニライフ 182 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩7分
▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分

徒歩圏内にショッピングモールや飲食店、家電量販店があり生活便利な立地！全室家具家電付きで引越シスムーズ！

家賃 3.9~5.45万円

●共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)
●礼金...10万円 ●敷金...7万円
●契約...1年 ●更新料...0.5~1ヶ月分

学校まで 自転車 7分

H2年1月完成・鉄骨地上3階地下1階・全24室
総合補償要・京都市左京区高野清水町

洋室 7.0~12.0帖
バルコニー
キッチン
ベッド
1Rタイプ(19.2~28.2m)
他1Rセパレートタイプ(19.2~19.8m)有

●防犯カメラ ●宅配BOX ●ユニットバス(一部セパレート) ●ガスコンロ持込(一部IHキッチン)
●暗証番号式キー ●モニター付インターフォン

MAP 27 学生マンション **リンクル21** ユニライフ 11077 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

オートロック・暗証番号式キーなどセキュリティ充実！家賃3万円台からのリーズナブルなセパレートマンション☆

家賃 3.75~4.7万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...5万円
●敷金...5万円 ●更新料...1年
●更新料...なし

学校まで 徒歩 12分

H9年3月完成・鉄骨4階・全26室
総合補償要・京都市左京区山端川端町

洋室 7.0帖
バルコニー
キッチン
バス
1Kタイプ(23.0m)

●オートロック ●セパレート ●ガスキッチン ●洗濯機置場
●暗証番号式キー ●モニター付インターフォン

MAP 29 学生マンション **ロイヤルハウスL** ユニライフ 11656 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩2分
▶ 京都市営バス「一乗寺青城町」徒歩4分

温水洗浄便座も付いたセパレートタイプ！徒歩圏内に駅やスーパー、コンビニなどが充実しており生活便利！

家賃 4.6~5.25万円

●共益費...5千円/月 ●礼金...5万円
●敷金...なし ●更新料...2年
●更新料...なし

学校まで 徒歩 12分

H2年3月完成・鉄筋4階・全14室
総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

洋室 8.0帖
バルコニー
キッチン
バス
1Kタイプ(22.0m)

●セパレート ●温水洗浄便座 ●洗濯機置場(一部備付)
●IHキッチン ●モニター付インターフォン ●ネット対応(任意)

MAP 36 学生マンション **マンション洛北** ユニライフ 10944 検索 24h管理 UniLife net 家具家電

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分
▶ 京都市営バス「一乗寺青城町」徒歩1分

2フロアがうれしい学生マンション☆周辺には生活便利なお店が揃っており、多数の大学に通学便利な立地です！

家賃 3.55~4.55万円

●共益費...4千円/月 ●礼金...なし
●敷金...なし ●更新料...2年
●更新料...なし

学校まで 徒歩 11分

S59年1月完成・鉄筋4階・全27室
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

洋室 6.5帖
バルコニー
キッチン
バス
1Kタイプ(21.0m)

●ユニットバス ●ガスキッチン2口 ●洗濯機置場 ●モニター付インターフォン
●ネット対応(任意) ●居室照明