

# 自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

## 自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に削減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360度パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説 etc

詳細はWEBへ



相談や契約手続きが自宅で完結！

## 360度パノラマビュー



立体感のあるパノラマビュー！

360°見える！

## 手間なしラクラク新生活スタート！家具家電付きデザインルーム

### 家具 + 家電 ← 家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



さらに部屋数限定！  
新品 ひとり暮らしスターセット付き (生活用品約50点)



※家具・家電・生活用品などのデザイン・色・設置点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

※写真はイメージです。

## 24時間サポートサービス

**トラブル発生！**  
 ・お部屋の鍵をなくした  
 ・トイレの水が止まらない  
 ・連絡が取れなくて心配  
 ・隣が騒がしくて眠れない

1 **24時間管理センターへ連絡**  
電話1本でお客様の快適生活をサポートします。

2 **連絡を受け、適切な対応**  
スタッフが適切にアドバイス。必要時には現地に出動します。

## 充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！

- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 各住戸専用ルームキー

※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

# 京都工芸繊維大学

ご進学のみなさまへ



UniLifeではいめよう、初めてのひとり暮らし♪

## UniLife-net

UniLife-net **光+** 室内用 Wi-Fi Wi-Fiルーター

入居したその日からすぐに使用できます！  
マンション1棟全体に専用回線を配線。  
月額定額料金または無料で使い放題！

プロバイダー料などコミコミ定額

月額 **2,970円** (税込) または **無料**

※一部料金の異なるマンションがございます。



## 春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

お気軽にお問い合わせください！ご希望の方には、通学に便利なマンションの資料を送付いたします。

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅②番出口より徒歩2分

地下鉄烏丸線「北山」駅より徒歩9分

## UniLife松ヶ崎北山通店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 **0120-998-521**

E-mail [matsugasaki@unilife.co.jp](mailto:matsugasaki@unilife.co.jp)

TEL 075-279-5500 FAX 075-279-5501

〒606-0913 京都市左京区松ヶ崎芝本町2-2 ヒルテン北山1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。UniLife

国土交通大臣(5)第5716号【仲介】(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 [2022]  
税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2022年6月 広告有効期限2023年3月末日 S22-703



春入居予約事前エントリー受付中！

▶ 詳しくは中面をご覧ください



# まりこうじ会館 3つのオススメポイント

**POINT 防犯充実**



**オートロック& 有人管理のセキュリティ!**  
エントランスは入居者以外の立入を制限するオートロックシステムタイプ。しかも管理人さんがいるから安心。

**POINT 通学便利**



**大学まで自転車12分の好立地♪**  
大学まで自転車12分と好立地。また、「出町柳」駅までは徒歩8分で、おでかけにも便利です!

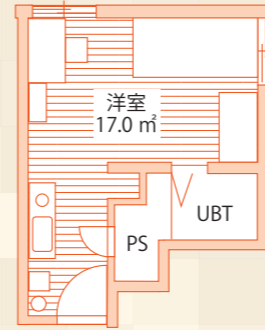
**POINT 家具家電付き**



**引越しの手間・費用がかかりません。**  
各居室には、ベッド・机・食器棚・洋服ダンス・本棚・冷蔵庫・電気ポット・IHコンロ・エアコン完備!! 引越しの費用や手間が省けます。入居後すぐに快適な生活が送れます。とても便利です☆

## 間取り

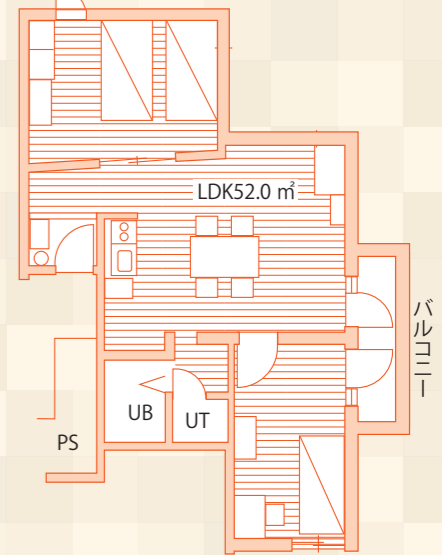
● 単身室タイプ(全69室)



● 夫婦室タイプ(全12室)



● 家族室タイプ(全8室)



## 写真



## マップ



**概要** 国際交流会館(まりこうじ会館)は、京都工芸繊維大学及び地域の国立大学の教育並びに学術研究に係る国際交流の促進に資するため、外国人留学生及び外国人研究者の居住、その他国際交流上有意義と認められる者の利用に供することを目的として建設され、平成6年4月に開館しました。

**ACCESS**

京阪本線「出町柳」駅まで **徒歩8分**

京都工芸繊維大学まで **①自転車12分**  
**②電車乗車6分**  
京阪本線「出町柳」駅→「一乗寺」駅

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。

費用	単身室	夫婦室	家族室
寄宿料	12,600円/月	20,300円/月	30,300円/月
共益費	4,400円/月	4,500円/月	4,600円/月
退去時清掃費(入居時支払)	15,500円	24,000円	31,500円
自治会費/1人あたり	500円/月		
上下水道料/1人あたり	1,400円/月		
レンタル寝具/1人あたり	1,155円/月(税込)		

- 共用設備**  
ラウンジ/補食室/調理室/洗濯室  
和室/自習室/喫煙所  
事務室(管理人室)
- 専用設備**  
家具家電(ベッド・食器棚・冷蔵庫  
電気ポット・机・椅子・電気スタンド  
本棚・傘立て・ゴミ箱)IHキッチン  
ユニットバス/シューズケース/内線  
電話/ブラインド/エアコン/モデム  
インターネット完備  
■夫婦室、家族室のみ:食卓テーブル  
食卓椅子/洗濯機電子レンジ

H6年4月完成・鉄筋4階・全89室・京都市左京区吉田泉殿町  
※1 寄宿料、上下水道料、共益費、自治会費は、毎月、翌月分を納付いただきます。  
※2 料金体系及び料金は、今後改定されることがあります。  
※3 入居期間は最長1年です。

## 周辺環境



# 松ヶ崎学生館5つのオススメポイント



**POINT 防犯充実**

**オートロック&有人管理のセキュリティ!!  
安心の女子専用フロアあります!!**

エントランスは入居者以外の立入を制限するオートロックシステムタイプ。しかも管理人さんがいるから安心。各フロアは、男性フロア・女性フロアに分かれています☆

**POINT 通学便利**

**大学まで徒歩1分!!  
最寄駅まで徒歩4分の好立地♪**

オシャレなイメージと落ち着いた雰囲気が人気の北山通り。大学徒歩1分なので毎日の通学に便利♪地下鉄駅まで徒歩4分で充実した毎日が過ごせます☆

**POINT IMS セキュリティ**

防犯カメラシステム

フロントオートロックシステム

**次世代オリジナルセキュリティシステム IMS**

初めてのひとり暮らしを、安全、快適に過ごしていただけるよう、セキュリティ性の高いオリジナル設備が備え付けられています。

インテグラボード モニター付インターフォン

インテグラボードは、フロントオートロックと連動しており、来訪者の確認が可能です。また、預かりロッカーへの預入れ通知や管理会社、警察、消防への通話機能も搭載しています。

**POINT シェアサイクル**

**自転車購入の費用・手間がかかりません!!**

入館者は自転車をシェアできる特典あり!!いつでも使えるのでとても人気のあるサービスです。自転車購入の手間・費用も省けお財布にも優しいです☆

シェアサイクル代:550円/月(税込) ※個人の自転車持込不可

**POINT 家具家電付き**

**引っ越しの手間・費用がかかりません。**

各居室には、ベッド・机・冷蔵庫・洗濯機・照明器具・IHコンロ・エアコン完備!!引っ越しの費用や手間が省けます。入居後すぐに快適な生活が送れます。とても便利です☆

**概要**

松ヶ崎学生館について  
松ヶ崎学生館は、京都市右京区にあった京都工芸繊維大学の学生宿舎の代替施設です。民間事業者が京都工芸繊維大学の保有地に宿舎を建設・運営しています。学生及び提携大学留学生に対し、利便性・住環境の整った住まいを提供しています。

**ACCESS**

地下鉄烏丸線「松ヶ崎」駅1番出口より **徒歩4分**  
京都工芸繊維大学まで 徒歩1分

**家賃**

【1K】 **3.95 ~ 4.65 万円**

【1LDK】 **7.25 ~ 7.45 万円**

共益費	1K:6千円/月 1LDK:8千円/月
礼金	なし
契約年数	2年
一時金	5万円

※別途、火災保険加入要  
※水光熱費実費  
H25年6月完成・鉄筋5階・全299室  
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎修理工町  
定期建物賃貸借契約(更新不可)  
※学業優秀者、且つ、生活優良者は審査の上、再契約が可能となります。

**共有設備**  
オートロック/宅配BOX/エレベーター  
浄水器/防犯カメラ/光ネット(Wi-Fi対応)  
談話室/コミュニティホール/駐車場  
共用自転車

**専有設備**  
セパレート(バス・トイレ)/IHキッチン  
インターフォン/暗証番号式キー/エアコン  
収納/シューズケース/吊棚/センサー  
感知ライト/インテグラボード/ベッド  
机/冷蔵庫/洗濯機/照明器具

**1Kタイプ 20.1㎡**

**1LDKタイプ 40.2㎡**

室内イメージ

**間取り**

● 1Kタイプ(全292室)

1Kタイプ (20.1㎡)

● 1LDKタイプ(全7室)

1LDKタイプ (40.2㎡)

**周辺環境**

松ヶ崎駅  
コンビニ(ローソン)  
レンタルビデオ (TSUTAYA)  
大型スーパー(洛北阪急スクエア)

**周辺環境**

京都工芸繊維大学まで **徒歩1分**

- コンビニ(ローソン) 徒歩5分
- スーパー(京都COOP) 徒歩10分
- TSUTAYA 徒歩4分
- 大型スーパー(洛北阪急スクエア) 自転車5分(約1.2km)

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。

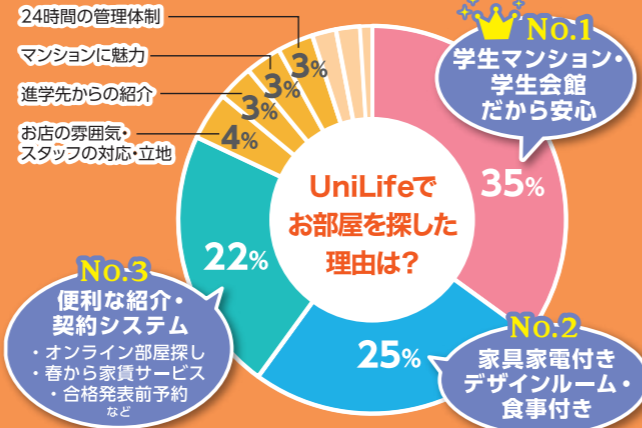
# 初めてのひとり暮らしなら UniLife学生マンションが オススメです!



## 学生マンションの魅力とは?

その名の通り、入居者のほとんどが同じ世代の学生です。マンション内に助け合える仲間ができることは、心強いこと。隣人が同じ学生ということで、入居中のトラブルを心配される保護者の方からも、大変好評をいただいています。

## 2022年 新入居者アンケート UniLifeを選んだ理由は何ですか?



## No.1 学生マンションだから安心



UniLifeで紹介されるお部屋はどれも学生にぴったりなんです。

学生同士だとやっぱり安心だし、挨拶をするようになると距離も縮まって、今ではプライベートで会う仲間もでき、楽しい学生マンションライフを送っています!

## No.2 便利な契約システム



合格前でも予約ができると聞いてUniLifeにしました。

併願受験だったので、いつ進路が決まるのか、とても不安でした。年内に、2つのマンションを予約でき、しかも費用は1室分だけいい併願登録は、受験生にとってはとてもいいシステムですね。

UniLifeの家具家電付きデザインルームなら引っ越しラクラク!



## No.3 家具家電付き

ひとり暮らしは楽しみだけど、引っ越しの準備はめんどろ。その点、家具家電付きなら、入居、退去、どちらもラク! 時間もお金も有効に使えました。

## 受験スタイルに合わせたお部屋探しができる! 合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる! (一部有料)

\*対象のマンションや申込期間は限られます。詳しくはお問い合わせください。

### 併願登録

2つのお部屋を同時に確保!

費用は1室分!



### スライドシステム

無料でマンションを変更可能!

無料



## いつ申し込んでも、家賃は春からOK! 春から家賃サービス



\*一部対象外のお部屋がございます。入居開始日(契約開始日)は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。



## 京都工芸繊維大学周辺エリアMAP



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」



## 北山エリア

京都を代表するオシャレスポット北山。地下鉄「北山」駅周辺にはスーパー・コンビニ・飲食店・雑貨屋など数多くのお店があります。また、付近には市民の憩いの場である植物園を始め、コンサートホール・資料館などもあり、週末には多くの人で賑わいます。京都市内中心へのアクセスも良く近くには大学もいくつかあるため、学生さんに人気のあるエリアの一つです。



## 松ヶ崎エリア

「松ヶ崎」駅から少し路地に入ると閑静な住宅街が広がります。落ち着いた環境で生活ができるのが松ヶ崎エリアの特徴です。駅前にコンビニとレンタルビデオショップがあり学生さんにとっては暮らしやすい環境です。京都夏の風物詩五山の送り火の「妙」と「法」の二文字が点火されるのがこの地域になっています。



## 修学院・一乗寺エリア

修学院・一乗寺エリアは下町情緒溢れた昔からある街並が特徴的です。駅前にはスーパー・コンビニはもちろんのこと商店街があり、生活に便利です。最寄り駅から「出町柳」駅まで行って、京阪電車に乗り換えをすれば大阪中心部へ行くこともできるのでアクセスも良好です。一乗寺エリアは言わずと知れた京都ラーメンの激戦区です! 自分のお気に入りのラーメン屋を見つけたい方はいかがでしょうか?



## 北大路エリア

「北大路」駅近くにある「イオンモール北大路」は買い物に便利なスポットです! スーパーはもちろん、100円ショップやドラッグストア、本屋さん、服屋さんが建物の中にあり、ほしいものがすぐに買えます。また北大路バスターミナルを始発とする市バスも多いので市内へのお出かけも座って移動できます。大学生活とアルバイトや趣味を充実させたい方にはオススメのエリアとなっています!



- (アイコンの意味)
- 学生マンション: UniLife 学生マンション
  - 卒業後も一定期間住める UniLife 学生マンション
  - 学生向けマンション: UniLife 学生向け一般マンション
  - 女子専用: 女子専用マンション
  - 女子専用/優先フロアがあるマンション
  - 24h管理: 24時間 365日 管理体制マンション
  - オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
  - 有人管理が行われているマンション
  - オール電化: 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
  - UniLife-net 導入マンション
  - UniLife-net 導入マンション
  - 家具家電付きデザインルームがあるマンション
  - 家具家電付きのお部屋があるマンション

本紙に掲載しているマンション以外にも、多数取り扱っております! ご希望の条件等ございましたら、お気軽にご相談ください。

初めてのひとり暮らしでも安心! 食事付きマンション

**MAP 1** (仮称)UniLife 高野西開町学生会館【食事付き】 女子24h管理 防犯カメラ 家具家電 12145

▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩8分  
▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩14分

2023年1月完成予定の食事付きマンション!  
最大9.2帖の広々居室で、各フロアごとに異なるデザインのおしゃれな室内が魅力☆

**家賃 4.95~6.65** 万円 1Kタイプ(19.1~25.2m)

● 食費...28,600円/月(税込)  
● 年間管理費...22.8万円/年  
● 入館金...1年:12万円 2年:18万円  
● 敷金...5万円  
● 契約年数...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セバレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 暗証番号式キー

学校まで 徒歩8分

R5年1月完成予定・鉄筋5階・全157室  
総合補償要・京都市左京区高野西開町

**MAP 2** 学生会館 Uni E'meal 京都高野【食事付き】 24h管理 防犯カメラ 家具家電 11559

▶ 京都バス「高野玉岡町」駅徒歩1分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩7分  
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

学生マンション京都初・IoT技術活用のホームウォッチサービス採用!

**家賃 5.95~7.0** 万円 1Kタイプ(18.4~24.6m) 他 1Rタイプ(22.8~26.0m)有

● 食費...26,400円/月(税込)  
● 年間管理費...16.8万円/年(月払可:1.45万円/月)  
● 設備維持費...1.1万円/月  
● 入館金...18万円 ● 敷金...5万円  
● 契約年数...1年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック 防犯カメラ(ユニセーフ24) 宅配BOX セバレート  
温水洗浄便座 IHキッチン 浴室乾燥機 独立洗面化粧台

学校まで 徒歩1分

H31年2月完成・鉄筋4階・全117室  
総合補償要・京都市左京区高野玉岡町

京都工芸繊維大学徒歩圏内 特集①

**MAP 3** Sharia Kitayama ① F458

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩4分

京都工芸繊維大徒歩5分!  
オートロック、居室広々、収納たっぷりのお部屋です!

**家賃 4.9~5.2** 万円 学校まで 徒歩5分

● 共益費...4千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...3ヶ月分 ● 契約年数...2年  
● 更新料...なし

オートロック セバレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
独立洗面化粧台(一部) 収納

1Kタイプ(21.0~24.8m)

H12年3月完成・木造2階・全18室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎横橋手町

**MAP 4** AIM 北山 ① F371

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩6分

オシャレな北山通沿い☆  
セキュリティ充実の安心学生マンションです!

**家賃 5.1~5.7** 万円 学校まで 徒歩7分

● 共益費...6千円/月 ● 礼金...1ヶ月分  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約年数...2年  
● 更新料...1ヶ月分

オートロック セバレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
独立洗面化粧台(一部) 収納

1Kタイプ(25.0~27.0m)

H8年4月完成・鉄筋鉄骨4階・全16室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎雲路町

**MAP 5** ティーズ・カサ北白川 ① F2096

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩7分

インターネット無料・3点セバレート!  
2口ガスキッチンで自炊派の方にもオススメ☆

**家賃 5.9~6.0** 万円 学校まで 徒歩11分

● 共益費...7千円/月 ● 礼金...10万円  
● 敷金...なし ● 契約年数...2年  
● 更新料...なし

オートロック 防犯カメラ  
宅配BOX セバレート  
ガスキッチン2口 独立洗面化粧台

1Kタイプ(25.4m)

H19年9月完成・鉄筋6階・全22室  
損保要・京都市左京区一乗寺清水町

**MAP 6** クレールヴィル六ノ坪 ① F1843

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩4分  
▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩15分

安心のモニター付インターフォン♪  
インターネット無料!

**家賃 5.2** 万円 学校まで 徒歩11分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約年数...2年  
● 更新料...1ヶ月分

セバレート ガスコンロ持込  
洗濯機置場 モニター付インターフォン  
収納 エアコン

1Kタイプ(29.8m)

H14年9月完成・木造2階・全16室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎六ノ坪町

京都工芸繊維大学徒歩圏内 特集②

**MAP 7** PINE 館 ① F1181

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩10分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩15分

京都工芸繊維大まで徒歩1分!

**家賃 5.9~6.2** 万円 学校まで 徒歩1分

● 管理費...6千円/月 ● 礼金...2ヶ月分  
● 敷金...10万円 ● 契約年数...2年  
● 更新料...1ヶ月分

オートロック セバレート  
ガスコンロ持込 洗濯機置場  
独立洗面化粧台 ネット対応(無料)

1Kタイプ(31.2m)

H26年3月完成・鉄骨4階・全26室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎今海道町

**MAP 8** ピラズ北山 ① F1152

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩13分

京都工芸繊維大学まで徒歩圏内!  
人気のセバレートタイプ+  
鉄筋コンクリート造でオススメ!

**家賃 4.5~4.7** 万円 学校まで 徒歩4分

● 共益費...4千円/月 ● 設備維持費...2千円/月  
● 礼金...なし ● 敷金...5万円  
● 契約年数...2年 ● 更新料...なし

セバレート ガスキッチン  
洗濯機置場 モニター付インターフォン  
収納 エアコン

1Kタイプ(18.4m)

H8年4月完成・鉄筋3階・全44室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎木ノ本町

**MAP 9** グラントツ 62 ① F965

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩6分

京都工芸繊維大が徒歩圏内の好立地☆  
オール電化でロフト付きの部屋もあり!

**家賃 4.8~5.6** 万円 学校まで 徒歩5分

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...1ヶ月分  
● 敷金...1ヶ月分 ● 契約年数...2年  
● 更新料...1ヶ月分

オートロック セバレート  
温水洗浄便座 IHキッチン  
洗濯機置場 収納

1Kタイプ(22.0m)

H13年3月完成・鉄筋2階・全8室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎三反長町

**MAP 10** ミッシング N.M ① F958

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩6分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩14分

敷金・礼金なし!バス・トイレセバレートタイプ♪  
2口コンロも設置可能で料理好きの方にもうれしいですね!

**家賃 4.9~5.9** 万円 学校まで 徒歩5分

● 共益費...4千円/月 ● 礼金...なし  
● 敷金...なし ● 契約年数...2年  
● 更新料...1ヶ月分

セバレート 温水洗浄便座  
ガスコンロ持込 洗濯機置場  
モニター付インターフォン 収納

1Kタイプ(23.0m)

H4年1月完成・鉄筋3階・全11室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎木ノ本町

**MAP 11** ふるーる北山 ① F367

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩3分

広々11帖の居室が魅力のセバレートマンション!  
インターネット無料です☆

**家賃 5.0~5.4** 万円 学校まで 徒歩7分

● 共益費...5千円/月 ● 礼金...1ヶ月分  
● 敷金...なし ● 契約年数...2年  
● 更新料...6万円

オートロック セバレート  
洗濯機置場 ネット対応(無料)  
収納 エアコン

1Kタイプ(20.1~25.3m)

H6年10月完成・鉄筋5階・全14室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎今海道町

**MAP 12** エルム松ヶ崎 ① F370

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩12分  
▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

全室南向きで日当良好!  
広々10帖の居室も魅力なセバレートタイプ♪  
地下鉄丸線・叡山電鉄も使えアクセス良好!

**家賃 5.1~5.2** 万円 学校まで 徒歩7分

● 共益費...5千円/月 ● 設備維持費...2.2千円/月  
● 礼金...1ヶ月分 ● 敷金...なし  
● 契約年数...2年 ● 更新料...1ヶ月分

オートロック セバレート  
IHキッチン 洗濯機置場  
インターフォン 収納

1Kタイプ(27.5m)

H5年4月完成・鉄筋2階・全20室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎御所ノ内町

**MAP 13** ルミエール松ヶ崎 ① F1799

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩11分

松ヶ崎の静かな住宅エリア!  
地下鉄「松ヶ崎」駅まで徒歩圏内!

**家賃 4.5~4.7** 万円 学校まで 徒歩4分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...5万円  
● 敷金...5万円 ● 契約年数...2年  
● 更新料...なし

セバレート ガスキッチン  
洗濯機置場 モニター付インターフォン  
収納 エアコン

1Kタイプ(22.5m)

H9年11月完成・鉄骨2階・全26室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎久土町

**MAP 14** コーポ・キタノ ① F1787

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分

防犯カメラ・モニター付インターフォンで安心♪  
インターネット無料!

**家賃 4.6~4.8** 万円 学校まで 徒歩8分

● 共益費...3千円/月 ● 礼金...5万円  
● 敷金...5万円 ● 契約年数...2年  
● 更新料...なし

防犯カメラ セバレート  
ガスコンロ持込 洗濯機置場  
インターフォン 収納

1Kタイプ(25.2m)

H5年3月完成・木造2階・全12室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎堂ノ上町

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。※間取り図は一例です。間取り図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。

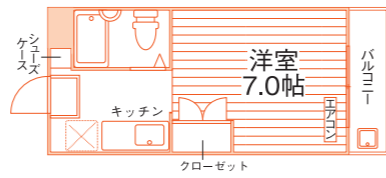
# 修学院・一乗寺エリア叡山電鉄特集①

MAP 15 学生マンション 京都風鶏館



- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分
- ▶ 京都市営バス「松ヶ崎海尻町」徒歩5分

京都工芸繊維大まで徒歩2分!  
人気のバス・トイレセパレートタイプや  
家具家電+生活用品約50点付きの部屋あり!



家賃 **3.85~4.95** 万円  
(1Kセパレートタイプ:4.8万円~5.35万円)  
1Kタイプ(19.0~20.1m)  
他 1Kセパレートタイプ(19.0~20.1m)有

- 共益費...5千円/月
- 衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...5万円(1Kセパレートタイプ:8万円)
- 敷金...5万円
- 更新料...0.5ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分
- 更新料...0.5ヶ月分

宅配BOX	ユニットバス (一部セパレート)	温水洗浄便座 (セパレート)	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	暗証番号式 キー	光ネット (Wi-Fi対応)	家具家電付 デザインルーム(一部)



学校まで 徒歩2分

S62年1月完成・鉄筋2階・全36室  
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町

MAP 16 ヤングフォーレストI



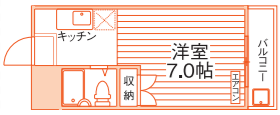
- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶ 京都市営バス「松ヶ崎泉川」徒歩4分

京都工芸繊維大徒歩2分で通学便利!  
全室南向きの明るいお部屋♪  
礼金・更新料なしで費用も抑えられます!

家賃 **4.45~4.85** 万円

- 共益費...3千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...7万円
- 更新料...なし
- 更新料...なし
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	防犯 ディンプルキー
モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



1Kタイプ(21.5m)  
S59年3月完成・鉄筋2階・全14室  
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎柳井田町

MAP 18 アルカディア松ヶ崎



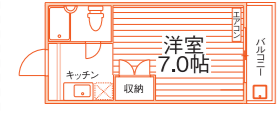
- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩9分

マンション内に家主さん居住で安心!

家賃 **3.95~4.15** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...10万円
- 敷金...5万円
- 更新料...なし
- 更新料...なし
- 更新料...なし

宅配BOX	ユニットバス
ガスコンロ 持込	洗濯機置場
防犯 ディンプルキー	光ネット (Wi-Fi対応)



1Kタイプ(19.6m)  
S56年10月完成・鉄筋3階・全7室  
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎雲路町

MAP 20 新山荘



- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩14分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

京都工芸繊維大まで徒歩2分!  
インターネット無料!

家賃 **2.9~3.3** 万円

- 共益費...3千円
- 礼金...なし
- 敷金...5万円
- 更新料...なし
- 更新料...なし
- 更新料...なし

防犯カメラ	ユニットバス
ガスコンロ 持込	洗濯機置場
ネット対応 (無料)	収納



1Kタイプ(15.0m)  
S55年2月完成・鉄筋3階・全23室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎小竹鼓町

MAP 17 ヤングフォーレストII



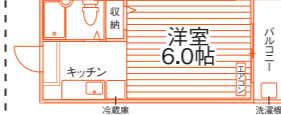
- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩9分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩10分

礼金・更新料なし!家電3点付き☆  
京都工芸繊維大まで徒歩7分!

家賃 **4.25~4.75** 万円

- 共益費...4千円/月
- 礼金...なし
- 敷金...7万円
- 更新料...なし
- 更新料...なし
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機	防犯 ディンプルキー
モニター付 インターフォン	光ネット (Wi-Fi対応)



1Kタイプ(20.9m)  
S63年2月完成・鉄筋2階・全12室  
総合補償要・京都市左京区松ヶ崎御所内町

MAP 19 くらまだ荘



- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩11分

京都工芸繊維大まで徒歩2分!  
セパレートタイプのお部屋もあります♪

家賃 **4.0~6.4** 万円

- 共益費...なし
- 礼金...0~1ヶ月分
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 更新料...2年
- 更新料...なし

オートロック	ユニットバス (一部セパレート)
IHキッチン	洗濯機置場
収納	エアコン



1Kタイプ(19.6m)  
H5年1月完成・鉄筋3階・全21室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎鞍馬田町

MAP 21 ヴィラ・スモールパイン



- ▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩8分

ネット無料!  
京都工芸繊維大まで徒歩2分で通学ラクラク☆

家賃 **3.6~3.9** 万円

- 共益費...3千円
- 礼金...2万円
- 敷金...6万円
- 更新料...なし
- 更新料...2年
- 更新料...なし

ユニットバス	ガスコンロ 持込
洗濯機置場	ネット対応 (無料)
収納	エアコン



1Rタイプ(17.0m)  
H2年3月完成・鉄筋2階・全12室  
損保要・京都市左京区松ヶ崎泉川町

# 修学院・一乗寺エリア叡山電鉄特集①

MAP 22 学生マンション シャトレカルム一乗寺



- ▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩5分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「茶山」駅徒歩9分

2021年3月完成♪2口コンロ・浴室乾燥機・  
温水洗浄便座など設備充実!徒歩圏内に  
スーパー・コンビニが揃う生活便利な立地☆

家賃 **5.55~6.55** 万円

- 共益費...5.5千円/月
- 礼金...12万円
- 敷金...7万円
- 更新料...1ヶ月分
- 更新料...1年
- 更新料...1年



1Kタイプ(24.6m)

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口	洗濯機置場	浴室乾燥機

学校まで 自転車6分

R3年3月完成・鉄筋2階・全20室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺梅ノ木町

MAP 23 イーストパレス一乗寺



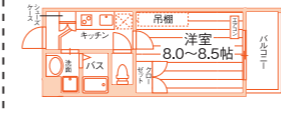
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩7分
- ▶ 京都市営バス「一乗寺清水町」徒歩3分

IHキッチン2口&独立洗面化粧台付きの  
設備充実学生マンション!京都工芸繊維大生に  
オススメ☆

家賃 **5.45~6.35** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...7万円
- 更新料...1ヶ月分
- 更新料...1年
- 更新料...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



1Kタイプ(25.0~25.5m)  
H28年3月完成・鉄筋3階・全12室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺宮ノ東町

MAP 24 グラン・セレブ一乗寺



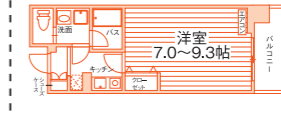
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩1分
- ▶ 京都市営バス「一乗寺高槻町」徒歩4分

駅徒歩1分。スーパー隣の好立地♪  
オートロック・防犯カメラ・モニター付  
インターフォンでセキュリティも充実!

家賃 **5.8~6.55** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...10万円
- 更新料...1ヶ月分
- 更新料...1年
- 更新料...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン



1Kタイプ(22.3~27.7m)  
H20年3月完成・鉄筋7階・全44室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

MAP 25 ネスト一乗寺



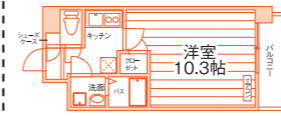
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「茶山」駅徒歩6分
- ▶ 京都市営バス「一乗寺梅ノ木町」徒歩1分

2口コンロ・広々10.3帖の  
設備充実学生マンション♪

家賃 **6.4~6.65** 万円

- 共益費...5千円/月
- 礼金...12万円
- 敷金...7万円
- 更新料...なし
- 更新料...1年
- 更新料...1年

オートロック	セパレート
温水洗浄便座	IH+RH キッチン
洗濯機置場	独立 洗面化粧台



1Kタイプ(30.0m)  
H21年1月完成・鉄筋3階・全8室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺染殿町

MAP 26 コア・下鴨東



- ▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分
- ▶ 京都市営バス「叡元田中」駅徒歩4分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩4分

居室は広々30.0m!独立洗面化粧台・  
浴室乾燥機・2口キッチンなど人気の設備が  
そろっています!日当たりも良好☆

家賃 **5.35~6.95** 万円

- 共益費...7千円/月
- 衛生費...682円/月(税込)
- 礼金...13万円
- 敷金...7万円
- 更新料...1年
- 更新料...1ヶ月分

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
RHキッチン 2口	洗濯機置場



1DKタイプ(30.0m)  
他 1Kタイプ(30.0m)有  
H16年3月完成・鉄筋7階・全94室  
総合補償要・京都市左京区田中西浦町

MAP 27 フォレスト修学院



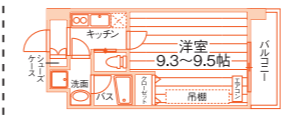
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩5分
- ▶ 京都市営バス「修学院道」徒歩2分

広々居室9.3~9.5帖!セキュリティ・設備ともに  
充実の学生マンション☆駅・商店街も徒歩圏内で  
生活便利♪

家賃 **5.95~6.75** 万円

- 共益費...7千円/月
- 礼金...15万円
- 敷金...7万円
- 更新料...1ヶ月分
- 更新料...1年
- 更新料...1年

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



1Kタイプ(27.0~27.3m)  
H26年2月完成・鉄筋3階・全18室  
総合補償要・京都市左京区修学院大林町

MAP 28 J'fort 高野



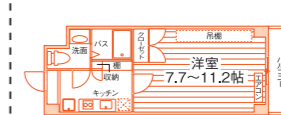
- ▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分
- ▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩5分

2口キッチン&充実した収納スペースが魅力の  
学生マンション!独立洗面化粧台付きのバス・  
トイレセパレートタイプ☆

家賃 **4.8~6.8** 万円

- 共益費...6.5千円/月
- 礼金...10万円
- 敷金...7万円
- 更新料...1ヶ月分
- 更新料...1年
- 更新料...1年

オートロック	宅配BOX
セパレート	温水洗浄便座
RHキッチン 2口	洗濯機置場



1Kタイプ(23.4~29.6m)  
H12年3月完成・鉄筋4階・全18室  
総合補償要・京都市左京区高野清水町

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。※間取りは一例です。間取りは部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。



修学院・一乗寺エリア叡山電鉄特集②

**MAP 29** **ア・リーフ ナカムラ** **10370**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩4分

防犯カメラ・暗証番号式キー・モニター付インターフォンでセキュリティ充実!  
人気のバス・トイレセパレート! 家具家電付きあり☆

**家賃 4.75~5.4 万円**  
(1DKタイプ:5.7万円)

1Kタイプ(18.3~21.3m)  
他 1DKタイプ(31.6m)有

●共益費...5.5千円/月 ●礼金...10万円  
●敷金...7万円 ●契約年数...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

防犯カメラ 宅配BOX セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)

学校まで **徒歩15分**

H2年5月完成・鉄骨3階・全10室  
総合補償要・京都市左京区山端森本町

**MAP 30** **リンクル 21** **11077**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分  
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

オートロック・暗証番号式キーなどセキュリティ充実!  
家賃3万円台からのリーズナブルなセパレートタイプ☆  
駅やスーパーも近くて生活に便利な環境♪

**家賃 3.75~4.7 万円** **学校まで 徒歩11分**

●共益費...5千円/月 ●礼金...5万円  
●敷金...5万円 ●契約年数...1年  
●更新料...なし

オートロック セパレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
暗証番号式キー モニター付インターフォン

1Kタイプ(23.0m)

H9年3月完成・鉄骨4階・全26室  
総合補償要・京都市左京区山端川端町

**MAP 31** **修学院西本ハイツ** **11162**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩3分  
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

更新料なしのセパレート学生マンション!

**家賃 4.6~5.15 万円** **学校まで 徒歩11分**

●共益費...5千円/月 ●礼金...3万円  
●敷金...5万円 ●契約年数...1年  
●更新料...なし

防犯カメラ セパレート  
温水洗浄便座 ガスキッチン2口  
洗濯機置場 防犯ディンプルキー

1Kタイプ(21.0m)

S54年4月完成・鉄骨3階・全21室  
総合補償要・京都市左京区山端川端町

**MAP 32** **ロイヤルハウス L** **11656**

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩2分  
京都市営バス「一乗寺青城町」駅徒歩4分

バス・トイレセパレートタイプ!  
駅周辺の便利な立地!

**家賃 4.6~5.25 万円** **学校まで 徒歩12分**

●共益費...5千円/月 ●礼金...5万円  
●敷金...5万円 ●契約年数...2年  
●更新料...なし

セパレート 温水洗浄便座  
IHキッチン 洗濯機置場  
モニター付インターフォン ネット対応(任意)

1Kタイプ(22.0m)

H2年3月完成・鉄骨4階・全15室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺南大丸町

**MAP 33** **NAKAI ビル** **10530**

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩8分  
京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

全室広々9.0帖!  
小窓付きの二面採光で日当たり良好☆

**家賃 5.7~6.0 万円** **学校まで 徒歩15分**

●共益費...5千円/月 ●礼金...10万円  
●敷金...5万円 ●契約年数...1年  
●更新料...なし

オートロック セパレート  
温水洗浄便座 IHキッチン  
防犯ディンプルキー 光ネット(Wi-Fi対応)

1Kタイプ(25.3m)

H5年3月完成・鉄骨5階・全8室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺清水町

**MAP 34** **セントポール修学院** **F1153**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩5分

インターネット無料!  
オートロック付きでセキュリティ面も充実のセパレートマンションです☆

**家賃 4.7~5.1 万円** **学校まで 自転車6分**

●管理費...4千円 ●礼金...なし  
●敷金...5万円 ●契約年数...2年  
●更新料...1ヶ月分

オートロック セパレート  
ガスキッチン 洗濯機置場  
モニター付インターフォン 収納

1Kタイプ(22.0m)

H8年3月完成・鉄骨7階・全45室  
損保要・京都市左京区修学院大林町

**MAP 35** **ハーバルガーデン** **F2051**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩4分

叡山電鉄「修学院」駅徒歩4分!  
ネット無料&水道料も共益費込みのセパレートタイプ!

**家賃 4.4 万円** **学校まで 自転車6分**

●管理費...4千円 ●設備維持費...2千円/月  
●礼金...なし ●敷金...8万円  
●契約年数...2年 ●更新料...なし

セパレート IHキッチン  
洗濯機置場 ネット対応(無料)  
収納 エアコン

1Kタイプ(19.0m)

H7年3月完成・鉄骨4階・全22室  
損保要・京都市左京区山端川岸町

修学院・一乗寺エリア叡山電鉄特集③

**MAP 36** **ドミール北山** **10321**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分  
京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実!  
「修学院」駅徒歩2分!  
家具家電+生活用品約50点付きの部屋あり!

**家賃 3.85~4.65 万円**  
(1Rセパレートタイプ:4.75万円)

1Kタイプ(16.0~18.5m)  
他 1Rセパレートタイプ(30.0m)有

●共益費...5千円/月 ●礼金...8万円  
●敷金...7万円 ●契約年数...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

防犯カメラ (一部セパレート) IHキッチン 洗濯機置場  
防犯ディンプルキー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応) 家具家電付デザインルーム(一部)

学校まで **徒歩12分**

S61年1月完成・鉄骨5階・全21室  
総合補償要・京都市左京区山端川端町

**MAP 37** **京都洛北学生会館 EAST・WEST** **229**

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分  
京都市営バス「一乗寺北大丸町」駅徒歩2分

全室家具家電+生活用品約50点付き!  
オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実☆

**家賃 3.75~4.85 万円** **学校まで 徒歩11分**

●共益費...5.5千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)  
●礼金...8万円 ●敷金...7万円  
●契約年数...1年 ●更新料...0.5ヶ月分

オートロック 防犯カメラ ユニットバス IHキッチン  
洗濯機 暗証番号式キー モニター付インターフォン 光ネット(Wi-Fi対応)

1Kタイプ(19.4~20.0m)

H3年7月完成・鉄骨4階・2棟全54室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

**MAP 38** **GLOBAL24** **182**

▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩7分  
京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分  
京都バス「清水町」駅徒歩2分

全室家具家電+生活用品約50点付き!  
徒歩圏内にはショッピングモールや家電量販店もあり、生活便利な立地です!

**家賃 3.95~5.3 万円** **学校まで 自転車7分**

●共益費...6千円/月 ●衛生費...682円/月(税込)  
●礼金...10万円 ●敷金...7万円  
●契約年数...1年 ●更新料...0.5~1ヶ月分

防犯カメラ 宅配BOX  
ユニットバス (一部セパレート) ガスコンロ持込  
暗証番号式キー モニター付インターフォン

1Rタイプ(19.2~28.2m)  
他 1Rセパレートタイプ(19.2m)有

H2年1月完成・鉄骨地上3階地下1階・全24室  
総合補償要・京都市左京区高野清水町

**MAP 39** **マンション洛北** **10944**

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分  
京都市営バス「一乗寺青城町」駅徒歩1分

ガスキッチン2口(グリル付き)がうれしい!  
学生マンション☆

**家賃 3.55~4.55 万円** **学校まで 徒歩11分**

●共益費...4千円/月 ●礼金...なし  
●敷金...5万円 ●契約年数...2年  
●更新料...なし

ユニットバス ガスキッチン2口  
洗濯機置場 モニター付インターフォン  
ネット対応(任意) 居室照明

1Kタイプ(21.0m)

S59年1月完成・鉄骨4階・全27室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺北大丸町

**MAP 40** **クレセント一乗寺** **165**

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩7分  
京都市営バス「一乗寺清水町」駅徒歩1分

ゆとりの10.0帖タイプのお部屋あり!

**家賃 4.7~5.2 万円** **学校まで 徒歩12分**

●共益費...5千円/月 ●礼金...5万円  
●敷金...なし ●契約年数...1年  
●更新料...0.5ヶ月分

オートロック ユニットバス  
ガスコンロ持込 洗濯機置場  
モニター付インターフォン 光ネット無料(Wi-Fi対応)

1Kタイプ(18.6~34.5m)

S60年2月完成・鉄骨6階・全65室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺向畑町

**MAP 41** **ハイツ花ノ木** **186**

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩6分  
京都市営バス「一乗寺下り松町」駅徒歩1分

セキュリティ充実!  
1階が郵便局で周辺にお店も多数☆

**家賃 4.15~4.75 万円** **学校まで 自転車7分**

●共益費...3千円/月 ●礼金...5万円  
●敷金...なし ●契約年数...1年  
●更新料...なし

オートロック ユニットバス  
ガスコンロ持込 洗濯機置場  
モニター付インターフォン 光ネット無料(Wi-Fi対応)

1Kタイプ(18.9~20.0m)有  
他 1Kセパレートタイプ(20.0m)有

S56年4月完成・鉄骨3階・全18室  
総合補償要・京都市左京区一乗寺花ノ木町

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。  
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。

アイコンの意味: UniLife 学生マンション, UniLife 学生向け一般マンション, UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション, 有人管理が行われているマンション, 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション, UniLife-net 導入マンション, UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション, 家具家電付きの部屋があるマンション, 24時間365日管理体制マンション

おしゃれな街・北山エリア①

MAP 42 GATO D.M 北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩1分

「北山」駅でコンビニ徒歩1分の好立地！  
ネット無料のオール電化マンション♪

家賃 **5.6 ~ 6.7** 万円



1Kタイプ(22.7 ~ 29.3㎡)



学校まで **自転車7分**

- 共益費…6千円
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…2万円
- 礼金…1ヶ月分
- 契約年数…2年

オートロック	セパレート	IHキッチン	洗濯機置場
独立洗面化粧台	ネット対応(無料)	収納	エアコン

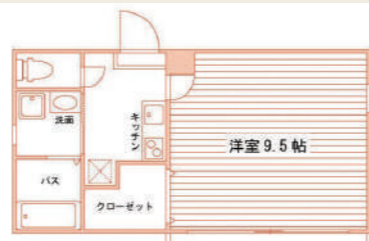
MAP 43 エクセル奏



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩6分  
▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

学生に人気の独立洗面化粧台付きセパレートマンション！さらにオートロック・モニター付インターフォンでセキュリティ面も安心◎

家賃 **6.3 ~ 6.6** 万円



1Kタイプ(26.9㎡)



学校まで **徒歩15分**

- 管理費…6.5千円
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…1ヶ月分
- 礼金…15万円
- 契約年数…2年

オートロック	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン2口
洗濯機置場	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン	ネット対応(無料)

MAP 44 エクセレント・ビュー・かも川



▶京都市営丸線「北大路」駅徒歩8分  
▶京都市営丸線「北山」駅徒歩11分

鴨川が望めるお部屋もあり♪  
キッチンも広々で自炊派にもオススメです！

家賃 **5.5 ~ 6.3** 万円



1Kタイプ(27.1㎡)

H18年5月完成・鉄筋7階・全30室  
損保要・京都市北区小山東元町

- 共益費…7千円
- 敷金…なし
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約年数…2年

オートロック	セパレート	温水洗浄便座	独立洗面化粧台
ガスコンロ持込	モニター付インターフォン		

MAP 45 コスモエール下鴨



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩9分

閑静な住宅地「北山」にある  
女性専用マンションです！

家賃 **5.0 ~ 6.0** 万円



1Kタイプ(25.4㎡)

S60年7月完成・鉄筋5階・全38室  
損保要・京都市左京区下鴨夜光町

- 管理費…5千円/月
- 敷金…3万円
- 更新料…1ヶ月分
- 礼金…1ヶ月分~10万円
- 契約年数…2年

オートロック	防犯カメラ	セパレート	IHキッチン2口
浴室乾燥機	温水洗浄便座		

MAP 46 京都リバーサイド北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩9分

インターネット無料！  
家賃5万円台の独立洗面化粧台付きセパレートマンション♪

家賃 **5.2** 万円



1Kタイプ(23.0㎡)

H8年3月完成・鉄筋3階・全20室  
損保要・京都市北区上賀茂今井河原町

- 管理費…7千円/月
- 敷金…なし
- 更新料…1ヶ月分
- 礼金…5万円
- 契約年数…2年

オートロック	セパレート	ガスコンロ持込	独立洗面化粧台
浴室乾燥機	モニター付インターフォン		

MAP 47 フォレスト北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩2分  
▶京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩13分

「北山」駅徒歩圏内！  
北山通り沿いの生活便利な立地です！

家賃 **5.7 ~ 5.8** 万円



1Kタイプ(25.7㎡)

H10年1月完成・鉄筋3階・全10室  
損保要・京都市北区上賀茂岩ヶ垣内町

- 管理費…5千円/月
- 敷金…5万円
- 更新料…1ヶ月分
- 礼金…10万円
- 契約年数…2年

オートロック	セパレート	ガスコンロ持込	収納
洗濯機置場	エアコン		

おしゃれな街・北山エリア②

MAP 48 good8 mirai 上賀茂



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩11分

2021年10月完成の築浅マンション☆  
地下鉄「北山」駅まで徒歩11分♪  
スーパーまでも徒歩1分☆

家賃 **5.7 ~ 6.8** 万円



1Rタイプ(23.3㎡)



学校まで **自転車13分**

- 共益費…6千円
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…15万円
- 契約年数…2年

オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
洗濯機置場	IHキッチン2口	独立洗面化粧台	モニター付インターフォン

MAP 49 ビオルネ7北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩7分  
▶京都市営バス「上賀茂榊田町」駅徒歩2分

全室南向きのセパレートマンション♪

家賃 **5.3 ~ 5.6** 万円



1Kタイプ(22.8㎡)

H5年8月完成・鉄筋2階・全8室  
総合償要・京都市左京区下鴨水口町

- 共益費…4千円/月
- 敷金…7万円
- 更新料…なし
- 礼金…10万円
- 契約年数…1年

セパレート	温水洗浄便座	ガスキッチン	洗濯機置場
暗証番号式キー	モニター付インターフォン		

MAP 50 ヴィヴァーチェ北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩4分

スーパー・コンビニ・地下鉄「北山」駅が  
徒歩圏内で生活便利！

家賃 **5.4** 万円



1Kタイプ(24.1㎡)

H11年9月完成・鉄筋3階・全23室  
損保要・京都市北区上賀茂岩ヶ垣内町

- 共益費…6千円
- 敷金…なし
- 更新料…2年
- 設備維持費…2.1千円/月
- 礼金…5万円
- 更新料…1ヶ月分

オートロック	セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン
洗濯機置場	ネット対応(無料)		

MAP 51 ISEYHOUSE II



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩12分

ネット無料！  
居室8.1帖に広めのクローゼットや  
キッチンがおすすめ♪

家賃 **5.1 ~ 5.9** 万円



1Kタイプ(26.4㎡)

H11年12月完成・木造2階・全4室  
損保要・京都市左京区下鴨西半木町

- 管理費…3千円/月
- 敷金…1ヶ月分
- 更新料…なし
- 礼金…1ヶ月分
- 契約年数…2年

セパレート	温水洗浄便座	ガスコンロ持込	洗濯機置場
モニター付インターフォン	ネット対応(無料)		

MAP 52 マイスポット北山



▶京都市営丸線「北山」駅徒歩4分  
▶京都市営バス「黒田町」駅徒歩1分

マンション1階はスーパーで買い物便利！

家賃 **4.0 ~ 4.25** 万円



1Kタイプ(21.1㎡)

S57年3月完成・鉄筋3階・全20室  
総合償要・京都市左京区下鴨北芝町

- 共益費…3千円/月
- 敷金…7万円
- 更新料…なし
- 礼金…8万円
- 契約年数…1年

ユニットバス	ガスコンロ持込	防犯カメラ	ディンプルキー
洗濯機置場	収納		

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。

※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報ではございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。



このマークが目印!!

ユニライフコードを入れて検索してください!



- UniLife オリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション
- 有人管理が行われているマンション
- 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション
- UniLife-net 導入マンション
- UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- UniLife 学生向け一般マンション
- 卒業後も一定期間住めるUniLife 学生マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 24時間365日管理体制マンション
- 女子専用マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 24時間365日管理体制マンション
- UniLife-net 導入マンション
- UniLife 家具家電付きデザインルームがあるマンション
- UniLife 学生向け一般マンション
- 卒業後も一定期間住めるUniLife 学生マンション
- 女子専用/優先フロアがあるマンション
- 24時間365日管理体制マンション

学生マンションお部屋探しの情報誌「学生マンション BOOK」は、  
店舗又はインターネットからお取り寄せください。請求は無料です!





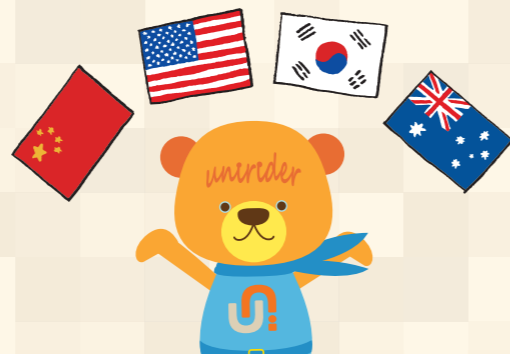


# 「混住型学生宿舎」って？

対応言語 英語・中国語・韓国語・日本語

京都工芸繊維大学に在籍する留学生及び日本人学生が混住する京都工芸繊維大学「認定宿舎」のことです。

掲載のマンションは入居者様間の文化・生活習慣等の理解や、勉強面でもお互い協力をする事で、通常のマンションでは得にくい経験を促し、日本人に対する海外留学へのイメージ創出や、また、日本で就職を希望する留学生の創出、地域の活性化及び国際化を目的としています。



※写真はイメージです。

## 混住型学生宿舎特集

**MAP 15** 学生マンション **京都風鶏館** 24h管理 UniLife net 家具家電 155

▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩7分  
▶ 京都市営バス「松ヶ崎海尻町」停徒歩5分

京都工芸繊維大まで徒歩2分！人気のバス・トイレセパレートタイプや家具家電+生活用品約50点付きの部屋あり！

**家賃 3.85~4.95万円** (1Kセパレートタイプ:4.8万円~5.35万円) 他1Kセパレートタイプ(19.0~20.1m)有

学校まで **徒歩2分**

● 共益費...5千円/月	● 衛生費...682円/月(税込)	● 礼金...5万円(1Kセパレートタイプ:8万円)	● 敷金...5万円	● 契約年数...1年	● 更新料...0.5ヶ月分
---------------	--------------------	----------------------------	------------	-------------	----------------

マ配BOX	ユニットバス(一部セパレート)	温水洗浄便座(セパレート)	ガスコンロ持込
洗濯機置場	暗証番号式キー	光ネット(Wi-Fi対応)	家具家電付デザインルーム(一部)

24h管理 UniLife net 家具家電 155

**MAP 36** 学生マンション **ドミール北山** 24h管理 UniLife net 家具家電 10321

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分  
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実！「修学院」駅徒歩2分！家具家電+生活用品約50点付きの部屋あり！

**家賃 3.85~4.65万円** (1Rセパレートタイプ:4.75万円) 他1Rセパレートタイプ(30.0m)有

学校まで **徒歩12分**

● 共益費...5千円/月	● 礼金...8万円	● 敷金...7万円	● 契約年数...1年	● 更新料...0.5ヶ月分
---------------	------------	------------	-------------	----------------

防犯カメラ	ユニットバス(一部セパレート)	IHキッチン	洗濯機置場
防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)	家具家電付デザインルーム(一部)

24h管理 UniLife net 家具家電 10321

**MAP 37** 学生マンション **京都洛北学生会館 EAST・WEST** 24h管理 UniLife net 家具家電 229

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分  
▶ 京都市営バス「一乗寺北大丸町」停徒歩2分

全室家具家電+生活用品約50点付き！オートロック・防犯カメラ・モニター付インターフォンでセキュリティ充実☆

**家賃 3.75~4.85万円** (1Kタイプ(19.4~20.0m))

学校まで **徒歩11分**

● 共益費...5.5千円/月	● 衛生費...682円/月(税込)	● 礼金...8万円	● 敷金...7万円	● 契約年数...1年	● 更新料...0.5ヶ月分
-----------------	--------------------	------------	------------	-------------	----------------

オートロック	防犯カメラ	ユニットバス	IHキッチン
洗濯機	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)

24h管理 UniLife net 家具家電 229

**MAP 65** 学生マンション **柴田ビル ASYS21** 24h管理 UniLife net 286

▶ 京都市営丸線「北山」駅徒歩15分  
▶ 京都市営丸線「北大路」駅徒歩15分  
▶ 京都市営バス「洛北高校前」停徒歩1分

防犯カメラ・モニター付インターフォン・防犯ディンプルキーでセキュリティ充実！大通り沿いで女の子でも安心な環境♪

**家賃 3.95~4.65万円** (1Rセパレートタイプ:5.5万円) 他1Rセパレートタイプ(34.5m)有

学校まで **自転車6分**

● 共益費...5千円/月	● 礼金...10万円	● 敷金...7万円	● 契約年数...1年	● 更新料...0.5ヶ月分
---------------	-------------	------------	-------------	----------------

防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス(一部セパレート)	IHキッチン
洗濯機置場	防犯ディンプルキー	モニター付インターフォン	光ネット(Wi-Fi対応)

24h管理 UniLife net 286

**MAP 38** 学生マンション **GLOBAL24** 24h管理 UniLife net 家具家電 182

▶ 叡山電鉄叡山本線「元田中」駅徒歩7分  
▶ 京阪鴨東線「出町柳」駅徒歩13分  
▶ 京都市営バス「清水町」停徒歩2分

全室家具家電+生活用品約50点付き！徒歩圏内にはショッピングモールや家電量販店もあり、生活便利な立地です♪

**家賃 3.95~5.3万円** (1Rタイプ(19.2~28.2m) 他1Rセパレートタイプ(19.2m)有)

学校まで **自転車7分**

● 共益費...6千円/月	● 衛生費...682円/月(税込)	● 礼金...10万円	● 敷金...7万円	● 契約年数...1年	● 更新料...0.5~1ヶ月分
---------------	--------------------	-------------	------------	-------------	------------------

防犯カメラ	宅配BOX	ユニットバス(一部セパレート)	ガスコンロ持込
暗証番号式キー	モニター付インターフォン		

24h管理 UniLife net 家具家電 182

**MAP 30** 学生マンション **リンクル 21** 24h管理 11077

▶ 叡山電鉄叡山本線「修学院」駅徒歩2分  
▶ 京都市営丸線「松ヶ崎」駅徒歩15分

オートロック・暗証番号式キーなどセキュリティ充実！家賃3万円台からのリーズナブルなセパレートタイプ☆駅やスーパーも近くて生活に便利な環境♪

**家賃 3.75~4.7万円** (1Kタイプ(23.0m))

学校まで **徒歩11分**

● 共益費...5千円/月	● 礼金...5万円	● 敷金...5万円	● 契約年数...1年	● 更新料...なし
---------------	------------	------------	-------------	------------

オートロック	セパレート	ガスキッチン	洗濯機置場
暗証番号式キー	モニター付インターフォン		

24h管理 11077

**MAP 32** 学生マンション **ロイヤルハウスL** 24h管理 11656

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩2分  
▶ 京都市営バス「一乗寺青城町」停徒歩4分

バス・トイレセパレートタイプ！駅周辺の便利な立地！

**家賃 4.6~5.25万円** (1Kタイプ(22.0m))

学校まで **徒歩12分**

● 共益費...5千円/月	● 礼金...5万円	● 敷金...5万円	● 契約年数...2年	● 更新料...なし
---------------	------------	------------	-------------	------------

セパレート	温水洗浄便座	IHキッチン	洗濯機置場
モニター付インターフォン	ネット対応(任意)		

24h管理 11656

**MAP 39** 学生マンション **マンション洛北** 24h管理 10944

▶ 叡山電鉄叡山本線「一乗寺」駅徒歩4分  
▶ 京都市営バス「一乗寺青城町」停徒歩1分

ガスキッチン2口(グリル付き)がうれしい学生マンション☆

**家賃 3.55~4.55万円** (1Kタイプ(21.0m))

学校まで **徒歩11分**

● 共益費...4千円/月	● 礼金...なし	● 敷金...5万円	● 契約年数...2年	● 更新料...なし
---------------	-----------	------------	-------------	------------

ユニットバス	ガスキッチン2口	洗濯機置場	モニター付インターフォン
ネット対応(任意)	居室照明		

24h管理 10944

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出しています。乗り換え時間は含まれません。

※完成(改裝)予定のマンションは、建築(改裝)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しています。また空室情報はございませんので、最新の募集状況はお問い合わせください。

