

資料請求

250

スチューデントハウスキミエ

スチューデントハウスKIMIE

スライド  
対応女子  
専用24h  
管理学生  
マンション

■〒615-0032 京都府京都市右京区西院西高田町18-3 ■S62年3月完成 ■全6室 ■鉄骨造4階  
**大家さん居住でオートロック付きの女子学生専用マンション！**  
**大通りからも近いいため夜道も比較的明るく安心です♪**  
**さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！**



家賃

3.75 万円 ~ 3.95 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 礼金 … 8万円
- 敷金 … 7万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 保証会社加入要:月額賃料等の50%(更新時:1万円/1年)
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)※退去時敷金より清算

## ACCESS

- 阪急京都本線「西院」駅 徒歩8分
- 京福電気鉄道嵐山本線「西院」駅 徒歩11分

## 代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (16.8~20.5㎡)



POINT!

- コンビニ徒歩2分
- 全室南向き
- 温水洗浄便座



共用設備

オートロック

駐輪場



専用設備

ユニットバス

洗濯機置場

温水洗浄便座

ガスキッチン

居室照明

ネット対応  
(任意)

収納

シューズケース

エアコン

バルコニー

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 水道:定額1,680円/月(税込)
- 更新事務手数料:16,500円(税込) ■鍵交換費:18,700円(税込) ■除菌施工費:17,600円(税込) ■総合補償OVOプラス:9,900円/年(税込)
- 投てき用消火用具(ファイテック):6,600円(税込) ■インターネット別途契約(UniLifeにて取次)※任意加入
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料/自転車ステッカー一代1,100円(税込)
- 室内洗濯機置場 ■ゴミ回収:市回収

## 学校までのアクセス

- 京都保育福祉専門学校 原付17分(約5.7km)  
 または、「西大路五条」バス停→(桂坂21番バス 14分)→「国土三ノ宮」バス停



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



西院は京都の中でもアクセスしやすい環境です！  
阪急では**通勤特急**も止まりますので、通勤や通学に便利です♪  
また、京都にはバスが多いので、  
どこにいても交通機関が利用できるので安心です(\*^\_^\*)

【女子学生専用マンション】です！

家主様も1階に住んでいらっしゃるの、娘のひとり暮らしが心配・・・  
という親御さんにオススメです！

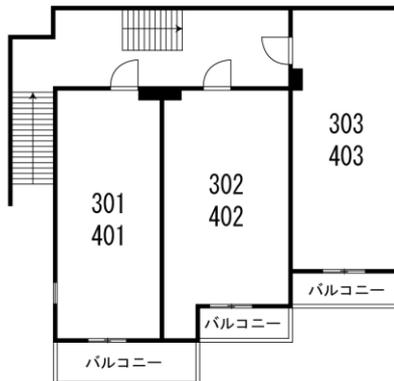


## 家賃表

4F	401	402	403
	39,500円	38,500円	39,000円
	1K(7.2帖)	1K(7.0帖)	1R(7.2帖)
	18.3㎡	16.8㎡	20.5㎡
	A	B	C
3F	301	302	303
	38,500円	37,500円	38,000円
	1K(7.2帖)	1K(7.0帖)	1R(7.2帖)
	18.3㎡	16.8㎡	20.5㎡
	A	B	C
2F	オーナー宅		
1F			
窓向き	全室南向き		

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

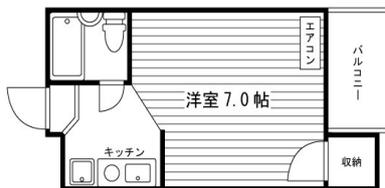
## 平面図



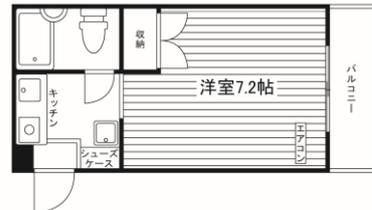
## 部屋タイプ



Aタイプ 1Kタイプ (18.3㎡)



Bタイプ 1Kタイプ (16.8㎡)



Cタイプ 1Rタイプ (20.5㎡)

## お問い合わせ先

**UniLife京都西院店**

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分 地下鉄東西線  
「西大路御池」駅より徒歩8分 京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2024年8月24日 有効期限: 2025年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介>  
加盟団体:  
(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】

詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

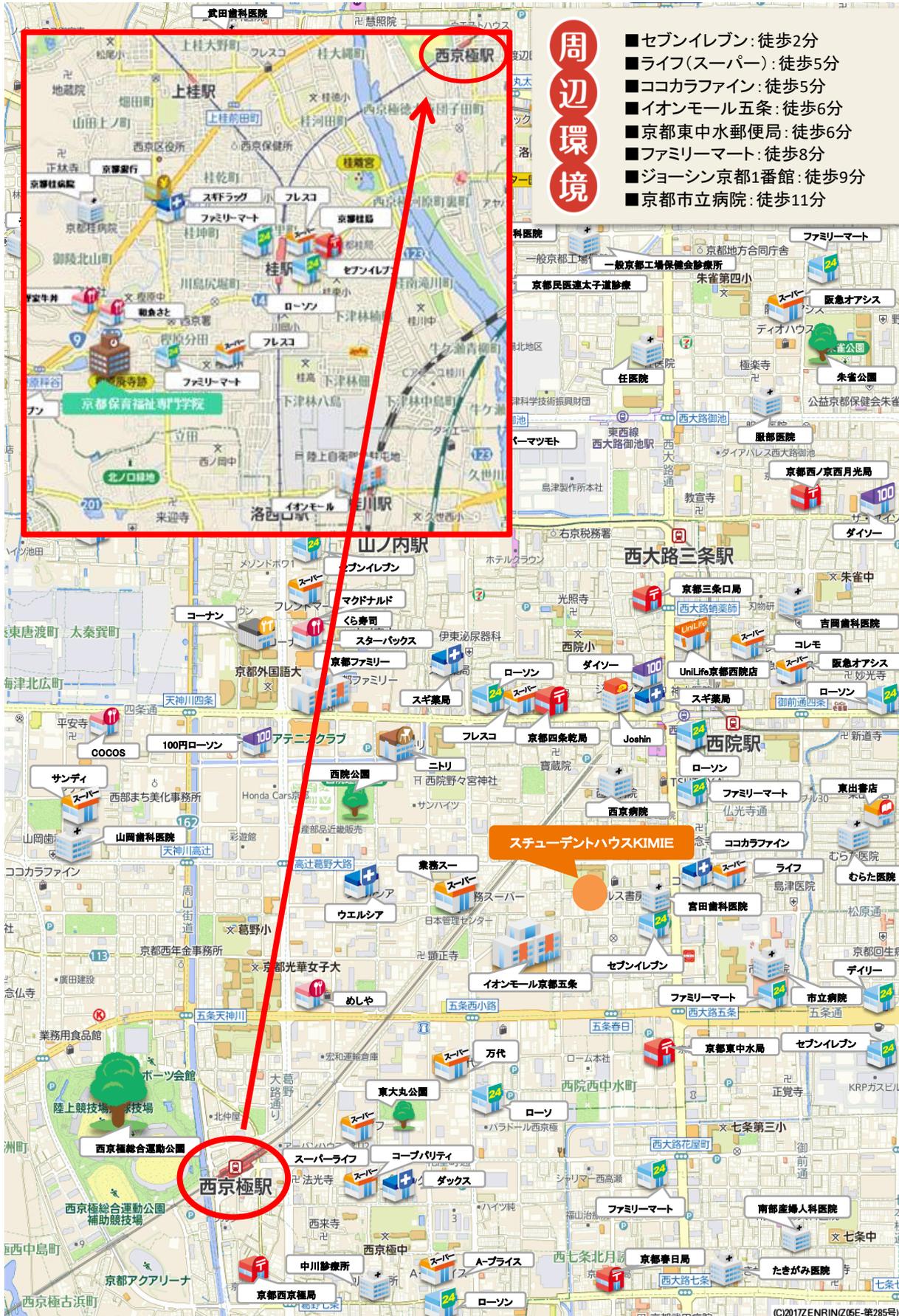
# スチューデントハウスKIMIE 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック👉

※Googleマップ™へリンク

## マップ



### 周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩2分
- ライフ(スーパー): 徒歩5分
- ココカラファイン: 徒歩5分
- イオンモール五条: 徒歩6分
- 京都東中水郵便局: 徒歩6分
- ファミリーマート: 徒歩8分
- ジョーシン京都1番館: 徒歩9分
- 京都市立病院: 徒歩11分

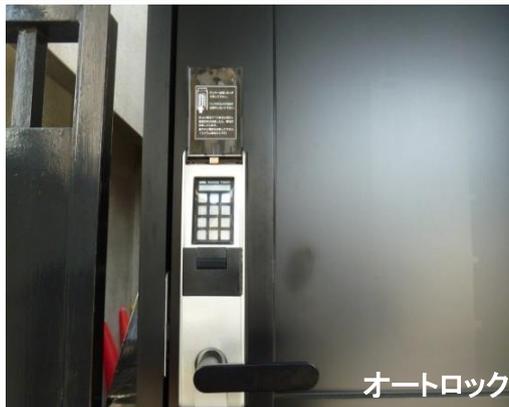
# スチューデントハウスKIMIE 写真



360°  
パノラマビューで  
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360° パノラマをご覧ください。  
《VR対応》 VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪

## 共用設備



オートロック



集合ポスト



共用部玄関



駐輪場

## 室内設備



居室



クローゼット



バルコニー



居室



キッチン



ユニットバス



洗濯機置場

## 周辺施設



大型商業施設



スーパー



コンビニ



レンタルビデオショップ



飲食店