

資料請求

156

学生
マンション

キョウトガクセイカイカンリバティサークルニシキョウゴク

京都学生会館 リバティサークル西京極

スライド
対応女子
フロア24h
管理セキスイ
IMSUniLife
net家具
家電

■〒615-0877 京都府京都市右京区西京極西衣手町14 ■H3年3月完成 ■全42室 ■鉄筋コンクリート造地上3階地下1階

全室家具家電+生活用品約50点付き！安心の防犯システム

「ユニセーフ24」導入！ネット無料+家賃3万円台からとリーズナブル♪
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



家賃

3.75 万円 ~ 5.0 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 衛生費 … 682円/月(税込)
- 礼金 … 5万円
- 敷金 … なし(禁煙特約あり)

- ・ 契約年数/1年(更新料:新家賃の0.5ヶ月分)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:45,100円(税込)

ACCESS

- 阪急京都本線「西京極」駅 自転車6分
- 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅 自転車9分
- 京都市営東西線「太秦天神川」駅 自転車9分
- 京都市営バス「西京極午塚町」停 徒歩4分



POINT!

- コンビニ徒歩4分
- 宅配BOX
- 防犯ディンプルキー

代表的な間取

※部屋の形の一例



1Kタイプ (18.0㎡)

他 1Rタイプ (18.0㎡) 有

共用設備	基本設備			専用設備	付帯設備			
	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX		ユニットバス	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	家具家電付 デザインルーム
BSアンテナ	駐輪場 (原付可)			センサー感知 ライト	光ネット無料 (Wi-Fi対応)	収納	吊棚	シューズケース
				エアコン	バルコニー			

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込)
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fiルーター付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 町内会費:1,200円/年 ■ゴミ回収:民間業者回収(週6・日曜日以外)

学校までのアクセス

■京都保育福祉専門学院
バス:約25分

or

「西京極」駅(徒歩14分)→【阪急京都線8分】→
「桂」駅→(バス約11分):計33分



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯・乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



【全室家具家電付きデザインルーム】

プランによって付いてくる家具の点数・種類が異なります！！



家賃表

階	西向き						東向き					
	ベ3401	ベ3402	ベ3403	シ3404	ベ3405	ベ3406	シ3407	ベ3408	ベ3409	ベ3410	ベ3411	ベ3412
3F	49,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	50,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	50,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡
2F	シ3301	ベ3302	シ3303	ベ3304	ベ3305	ベ3306	ベ3307	ベ3308	ベ3309	ベ3310	ベ3311	ベ3312
女子専用	49,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡	49,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	50,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	50,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	49,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	49,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡
1F	ベ3201	ベ3202	ベ3203	シ3204	ベ3205	ベ3206	ベ3207	ベ3208	カ3209	ベ3210	ベ3211	ベ3212
	48,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	48,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	48,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	48,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	48,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	48,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	48,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡	48,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	48,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	48,500円 1K(7.6帖) 18.0㎡	48,000円 1R(7.2帖) 18.0㎡	48,000円 1K(6.9帖) 18.0㎡
地下1F	ベ3101	ベ3102	ベ3103	ベ3104	ベ3105	ベ3106						
	42,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡	42,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	43,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	43,000円 1K(7.6帖) 18.0㎡	37,500円 1R(7.2帖) 18.0㎡	42,500円 1K(6.9帖) 18.0㎡						

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ



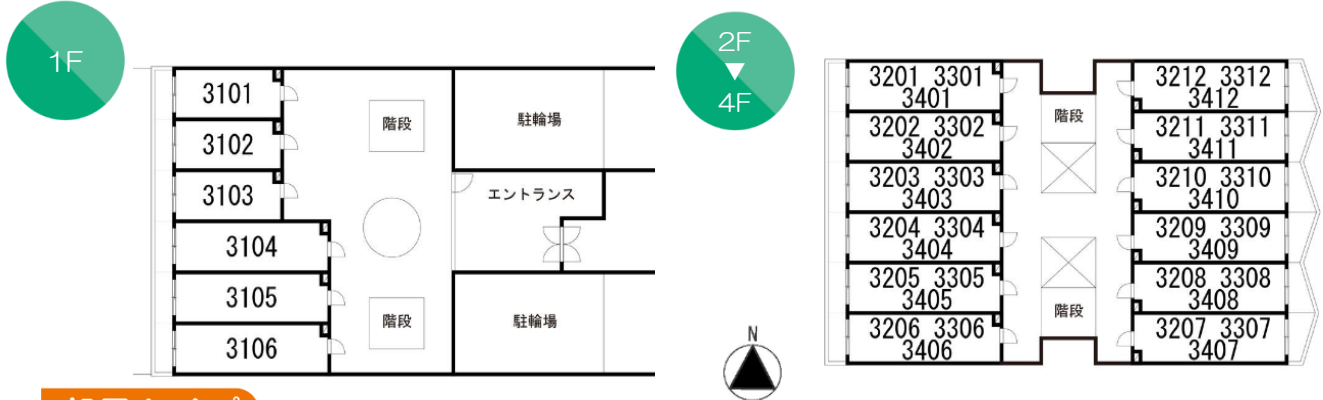
<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン

カ=カジュアルプラン

ベ=ベーシックプラン

平面図



部屋タイプ

※ベーシックプランの場合
シューズケース 洗濯機 ミニテーブル チェア デスク&ワゴン チェスト

洋室6.9帖

冷蔵庫・電子レンジ

Aタイプ 1Kタイプ (18.0㎡)

冷蔵庫・電子レンジ 洗濯機

洋室7.2帖

シューズケース デスク&ワゴン チェア ミニテーブル チェスト

Bタイプ 1Rタイプ (18.0㎡)

※ベーシックプランの場合 デスク&ワゴン チェア ミニテーブル

洋室7.6帖

シューズケース 洗濯機 冷蔵庫・電子レンジ チェスト

Cタイプ 1Kタイプ (18.0㎡)

お問合せ先

Unilife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: sain@unilife.co.jp



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

京都学生会館 リバティサークル西京極 周辺マップ



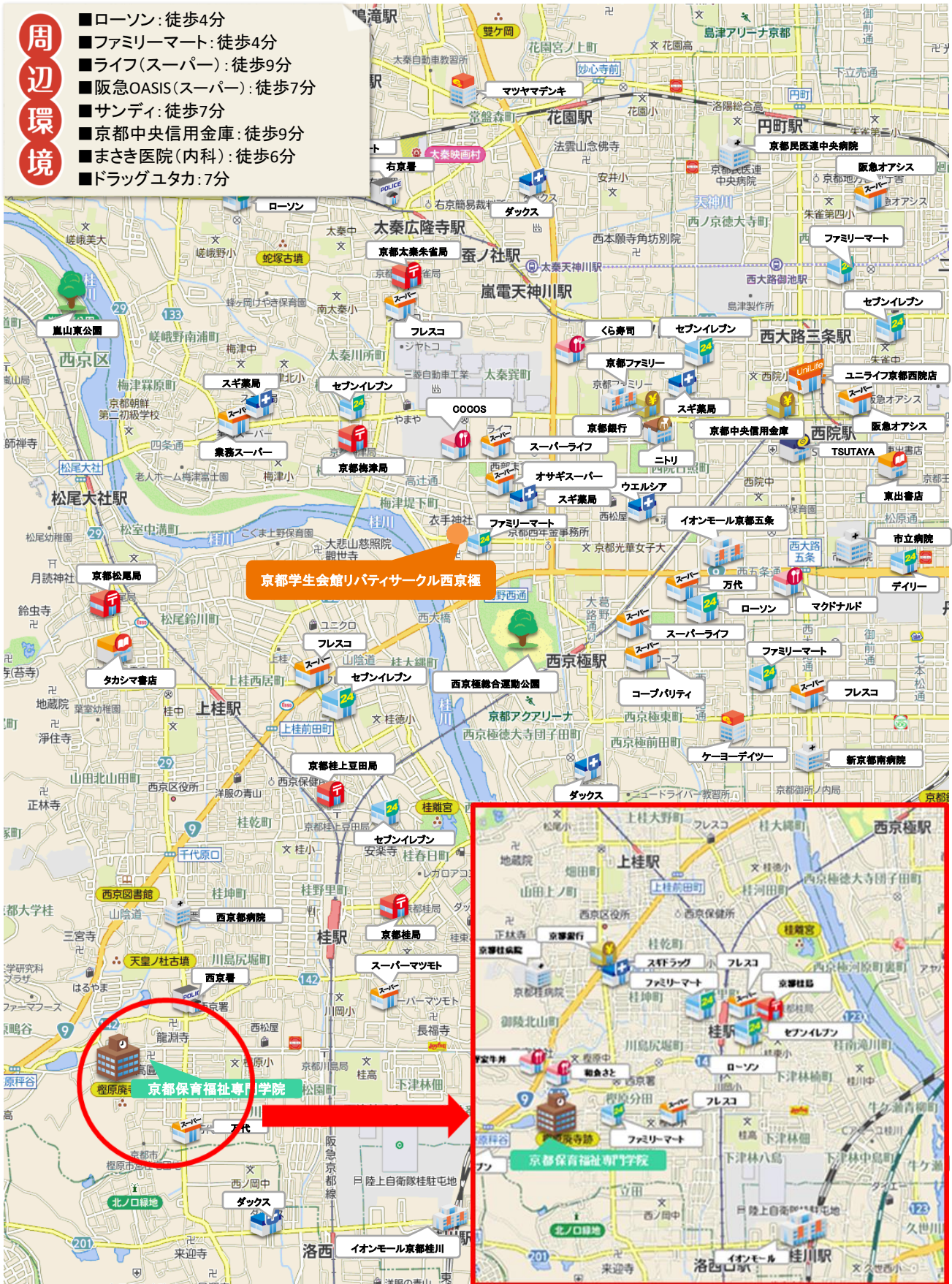
物件の位置情報はこちらをチェック
※Googleマップ™へリンク

マップ



周辺環境

- ローソン: 徒歩4分
- ファミリーマート: 徒歩4分
- ライフ(スーパー): 徒歩9分
- 阪急OASIS(スーパー): 徒歩7分
- サンディ: 徒歩7分
- 京都中央信用金庫: 徒歩9分
- まさき医院(内科): 徒歩6分
- ドラッグユタカ: 7分



京都学生会館 リバティサークル西京極 写真



QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
 <<VR対応>> VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます！

共用設備



エントランス



居室前廊下

セキュリティサービス
ユニセーフ24
 防犯面も安心！緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。
 館内で異常を察知した際、共用部の非常ボタンを押すことで6人の常駐員が迅速に現場へ出動し、異常を調査、ALSOK又は、セコムの特設センターにて24時間常駐の警備員が迅速に駆けつけます。

ユニセーフ24
 常時録画
 コントロールセンターが異常検知
 防犯カメラ5
 異常発見
 異常ボタンで通報
 緊急通報ボタン
 防犯カメラ5
 常時録画
 監視員が24時間常駐して監視を徹底して実施！
 防犯カメラ5
 常時録画
 監視員が24時間常駐して監視を徹底して実施！

※利用料が別途あります。※ALSOK・セコムは任意で利用を希望される場合は別途ご契約が必要です。※一部は利用料が別途あります。※ALSOK・セコムは任意で利用を希望される場合は別途ご契約が必要です。



宅配BOX

室内設備



居室
家具家電付きデザインルーム



居室
家具家電付きデザインルーム



シューズケース



キッチン



ベランダ



モニター付インターフォン



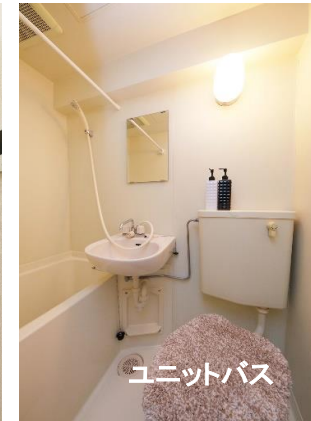
キッチン



玄関



収納



ユニットバス



周辺施設



飲食店(COCO'S)



薬局(スギ薬局)



スーパー(ライフ)