

資料請求

12421



カシヨウガクセイカイカンユニエミールウスマサテンジンガワエキマエ

(仮称) 学生会館 Uni E'meal 太秦天神川駅前[食事付き]



■〒616-8104 京都府京都市右京区太秦下刑部町18-6他(地番) ■R6年2月完成予定(3月入居開始予定) ■全126室 ■鉄筋コンクリート造地上5階地下1階

2024年2月完成予定☆食事付き学生マンション♪駅・バス停まで徒歩2分、周辺は商業施設も多く生活便利！全室家具家電付きで引越しスムーズ♪さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



新築

朝夕2食付



家賃

5.15万円 ~ 6.15万円

- 食費 … 28,600円/月(税込)※欠食返金あり
- 年間管理費 … 22.2万円/年(月払可:1.9万円/月) ※共用部水道光熱費含む
- 入館金 … 1年:9万円 2年:15万円
- 敷金 … 5万円(初回のみ)
- 契約年数/1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)
- 学生限定/入居定員:1名
- 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- 基本清掃料:41,800円(税込)

ACCESS

※完成予想図

- 地下鉄東西線「太秦天神川」駅 徒歩2分
- 京福電気鉄道嵐山本線「嵐電天神川」駅 徒歩2分
- 京都市営バス「太秦天神川駅前」停 徒歩2分

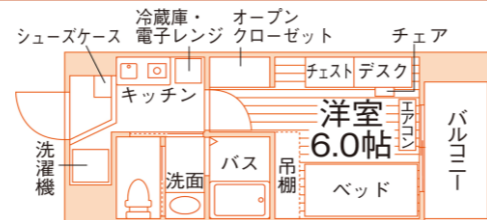
POINT!

- 有人管理
- 光ネット無料
- 女子専用フロアあり

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (18.4~18.7㎡)
他 1Rタイプ (18.6㎡) 有

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	独立洗面化粧台	浴室乾燥機
	エレベーター	BS・CSアンテナ	食堂		温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム	IHキッチン	センサー感知ライト	光ネット無料 (Wi-Fi対応)
	スタディールーム	自動販売機	駐輪場 (原付可)		収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込) ■町内会費:未定
- インターネット:UniLife-net光(J-Flash・Wi-Fi機能付)月額無料/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝7:00~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30) /土日祝 提供なし(欠食返金あり)
- 有人管理:勤務時間未定

学校までのアクセス

■京都保育福祉専門学校:原付15分(約5.7km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフのオススメ POINT



※食事イメージ

初めてのひとり暮らし「食生活」はやっぱり不安も多いですね。※食事イメージ 朝・夕2食付きの学生マンションなら安心！！

管理栄養士によって考えられたメニューも日替わりで、飽きずにバランスの良い食事をとることができます♪

セキュリティは、防犯システム「ユニセーフ24」を導入！共用部に非常ボタンがあり、緊急時には警備会社が24時間対応♪居室は全室家具家電付き！合格発表後の忙しい時期でもスムーズに引越し準備が進められます♪

家具4点(ベッド・デスク・チェア・チェスト)、家電4点(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・居室照明)付き☆費用・手間・時間を大幅に削減！！



UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

UniTime Kitchen

ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



- 管理栄養士監修メニュー
- 館内調理で手づくりのおいしさ
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー

※写真はイメージです。

雑誌・コミック、電子書籍読み放題サービス

コミック&最新号の雑誌を設置！

UniTime LOUNGE

雑誌・コミック・文庫本・電子書籍 無料で読み放題！

ラウンジにてご自身のスマホ・タブレットで利用できます

電子書籍 約40,000冊
コミック 約800誌



さらに 約500冊以上のコミック・雑誌・文庫本・ビジネス書等を設置！

※居室への持ち込みはできません。※当サービスは予告なく終了になる場合がございます。※対象マンション限定、設置内容はマンションにより異なります。

※家賃表・平面図・部屋タイプは別紙をご確認ください。

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体:(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日:2023年10月1日 有効期限:2024年9月30日 B23002

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！



マップ



周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩1分
- フレスコ天神川店(スーパー): 徒歩2分
- かねみつ内科クリニック: 徒歩4分
- ローソン: 徒歩8分
- ファミリーマート: 徒歩9分
- ダックス(ドラッグストア): 徒歩9分
- 京都太秦朱雀郵便局: 徒歩9分
- ライフ太秦店(スーパー): 徒歩10分

共用設備



室内設備

※建築中につき、デザイン・色彩等が変更になる可能性があります。



周辺施設

※建築中につき、デザイン・色彩等が変更になる可能性があります。



(仮称) 学生会館 Uni E'meal 太秦天神川駅前 家賃表

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m ² 数
部屋タイプ

小窓有

5F	501	502	503	505	506	507	508	510	511	512	EV	階段	513	515	516	517
	61,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,500円			60,000円	60,000円	60,000円	61,000円
	1R(7.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.0帖)			1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.6m ²						
	E	D	B	B	D	D	B	B	D	F						
4F 女子専用	401	402	403	405	406	407	408	410	411	412			413	415	416	417
	61,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,000円	60,500円			60,000円	60,000円	60,000円	61,000円
	1R(7.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.0帖)			1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.6m ²			18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²
	E	D	B	B	D	D	B	B	D	F			D	B	B	G
3F	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312			313	315	316	317
	59,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,500円			58,000円	58,000円	58,000円	59,000円
	1R(7.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.0帖)			1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.6m ²			18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²
	E	D	B	B	D	D	B	B	D	F			D	B	B	G
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212			213	215	216	217
	58,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,000円	57,500円			57,000円	57,000円	57,000円	58,000円
	1R(7.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.0帖)			1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.6m ²			18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²
	E	M	K	K	M	M	K	K	M	F			M	K	K	G
1F	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	食堂					
	53,000円	51,500円	51,500円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	52,500円						
	1R(7.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.0帖)						
	18.6m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.7m ²	18.4m ²	18.4m ²	18.7m ²	18.6m ²						
	E	D	B	B	D	D	B	B	D	F						
B1F	駐輪場															
窓向き	東向き															

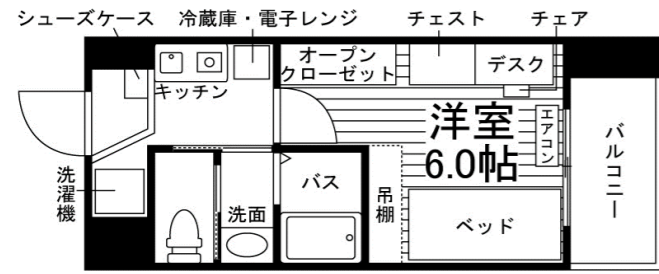
5F	518	520	521	522	523	525	526	527	528	530	531	532	533	535	536
	61,500円	61,000円	61,000円	61,000円	60,500円	60,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,500円
	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²
	I	A	A	C	C	A	H	C	A	A	C	C	A	A	C
4F 女子専用	418	420	421	422	423	425	426	427	428	430	431	432	433	435	436
	61,500円	61,000円	61,000円	61,000円	60,500円	60,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,000円	61,500円
	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²
	I	A	A	C	C	A	H	C	A	A	C	C	A	A	C
3F	318	320	321	322	323	325	326	327	328	330	331	332	333	335	336
	59,500円	59,000円	59,000円	59,000円	58,500円	58,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,000円	59,500円
	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²
	I	A	A	C	C	A	H	C	A	A	C	C	A	A	C
2F	218	220	221	222	223	225	226	227	228	230	231	232	233	235	236
	58,500円	58,000円	58,000円	58,000円	57,500円	57,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,500円
	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1R(7.1帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)	1K(6.0帖)
	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²	18.6m ²
	L	J	J	L	L	J	N	L	J	J	L	L	J	J	L
1F	食堂・厨房					エントランス・管理人室			コミュニティスペース・シアタールーム スタディールーム						
B1F	駐輪場														
窓向き	西向き														

(仮称) 学生会館 Uni E'meal 太秦天神川駅前

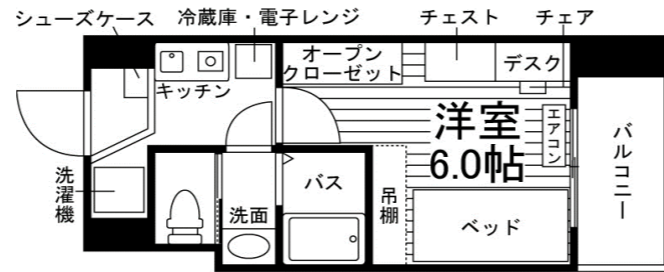
部屋タイプ

※間取図は一例です。

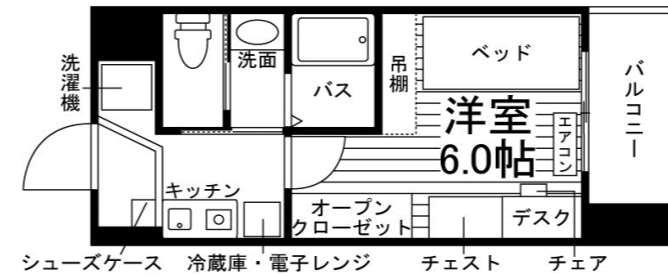
間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



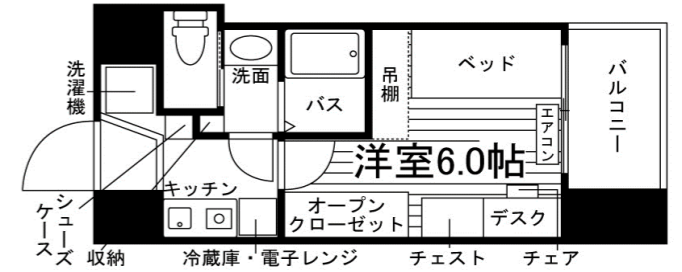
Aタイプ 1K (18.6㎡)



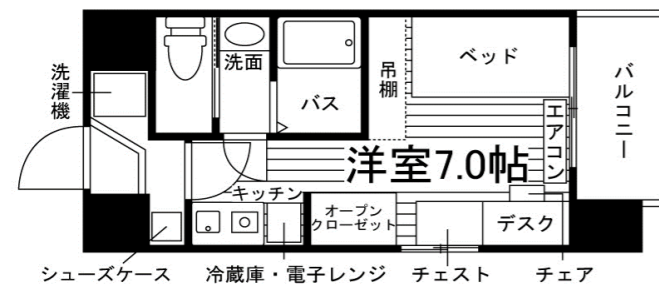
Bタイプ 1K (18.4㎡)



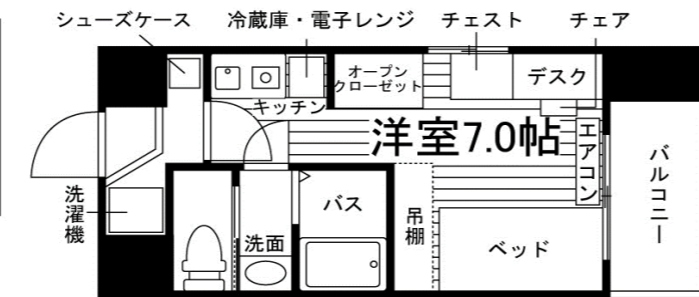
Cタイプ 1K (18.6㎡)



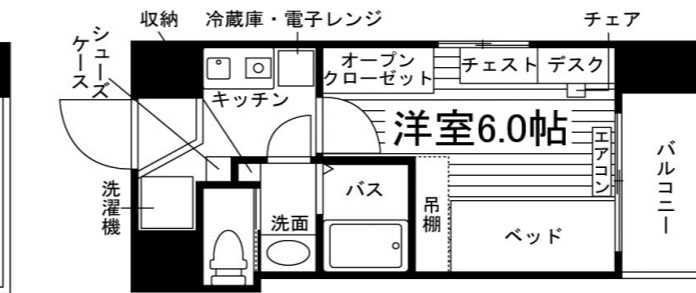
Dタイプ 1K (18.7㎡)



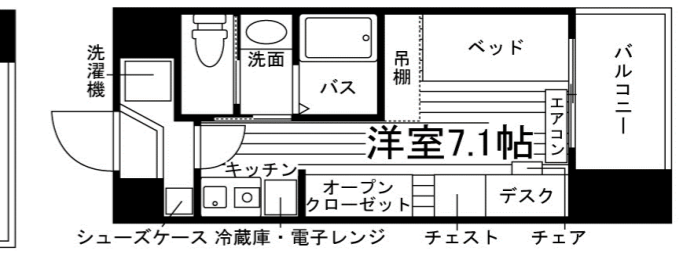
Eタイプ 1R (18.6㎡)



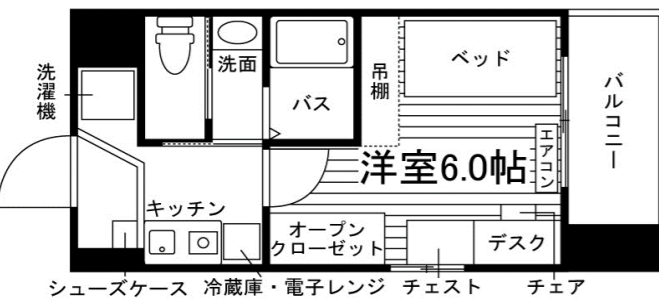
Fタイプ 1R (18.6㎡)



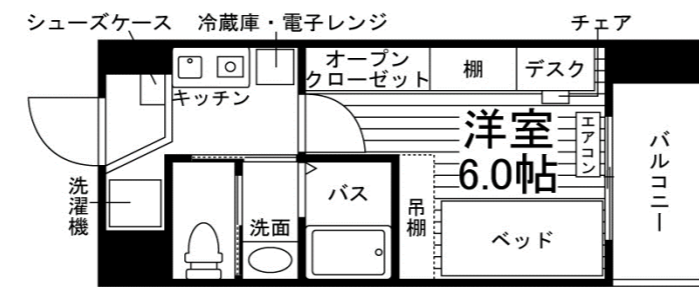
Gタイプ 1K (18.7㎡)



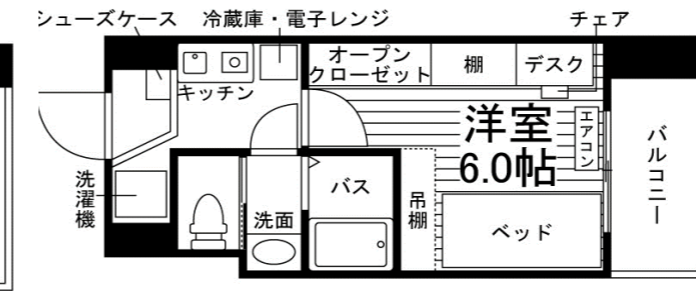
Hタイプ 1R (18.6㎡)



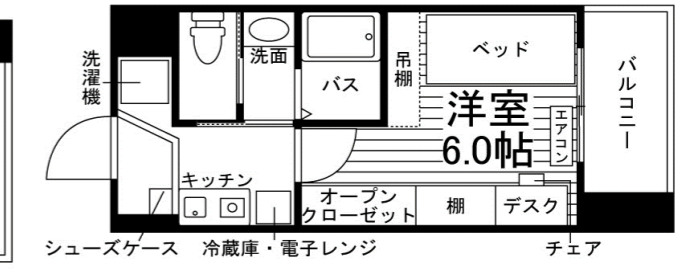
Iタイプ 1K (18.6㎡)



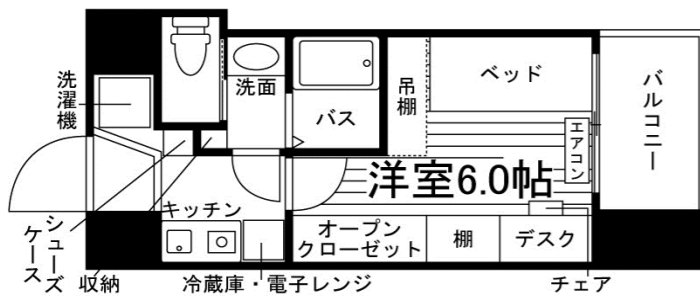
Jタイプ 1K (18.6㎡)



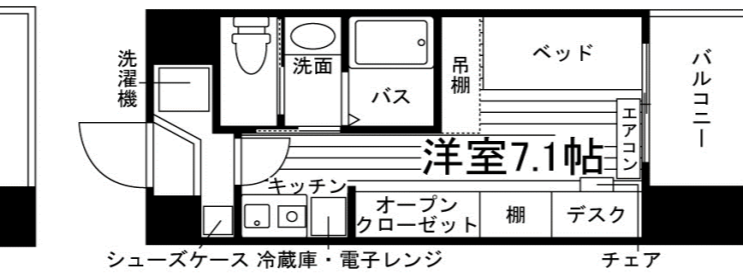
Kタイプ 1K (18.4㎡)



Lタイプ 1K (18.6㎡)



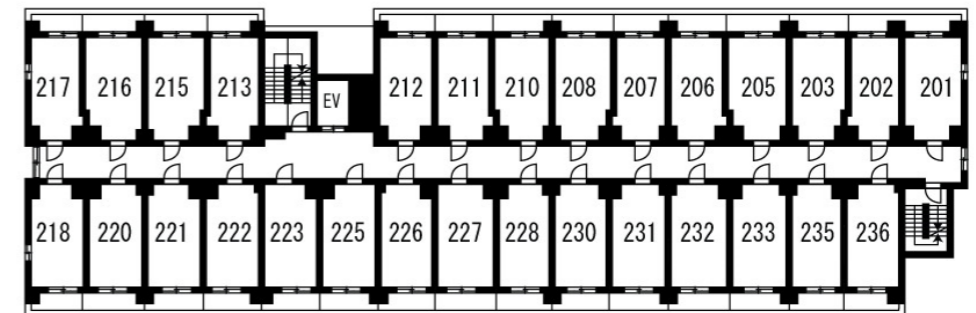
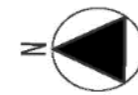
Mタイプ 1K (18.7㎡)



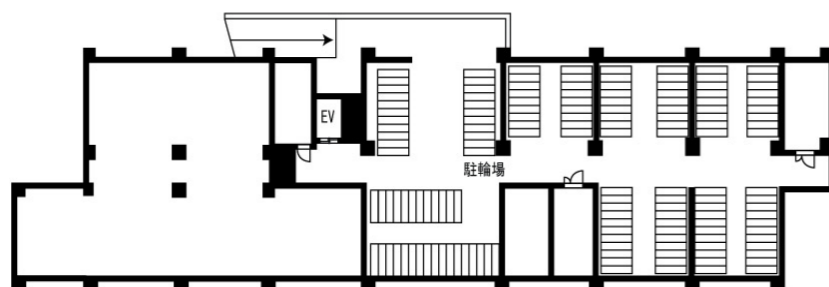
Nタイプ 1R (18.6㎡)

平面図

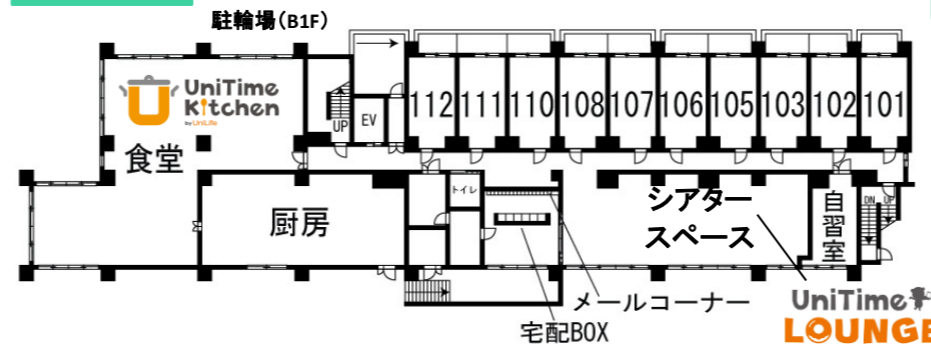
2F



地下1F



1F



3~5F

