

資料請求

12338



ガクセイカイカンザパークハイヴキョウトヤマノウチオイケ

学生会館 The Park Hive 京都山ノ内御池[食事付き]



■〒615-0092 京都府京都市右京区山ノ内宮脇町15-2 ■R5年2月完成 ■全97室 ■鉄筋コンクリート造7階
2023年3月完成☆食事付き学生マンション♪全室家具付きで引越し
スムーズ♪防犯カメラや有人管理、女子フロアもありセキュリティ充実！
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！！



朝夕
2食付

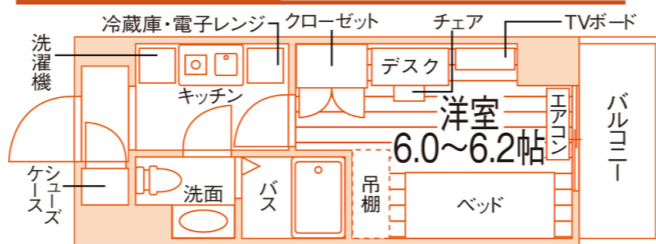
家賃

5.15 万円 ~ 6.45 万円

- 衛生費 … 682円/月(税込)
- 設備維持費 … 550円/月
- 食費 … 28,600円/月(税込)※欠食返金あり
- 年間管理費 … 22.2万円/年(月払可:1.9万円/月)
(共用部水道光熱費含む)
- 入館金 … 1年:12万円 2年:18万円
- 敷金 … 5万円(初回のみ)
- ・ 契約年数/1~2年(定期建物賃貸借契約:再契約可)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:41,800円(税込)

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (18.2~21.9㎡)

ACCESS

- 京都市営東西線「太秦天神川」駅 徒歩8分
- 京福電気鉄道嵐山本線「山ノ内」駅 徒歩5分
- 京都市営バス「山ノ内御池」停 徒歩2分
- 阪急京都本線「西院」駅 自転車7分



POINT!

- 女子専用フロアあり
- モニター付インターフォン
- 全館禁煙マンション

共用設備

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	独立 洗面化粧台	浴室乾燥機
エレベーター	BS・CSアンテナ	食堂	温水洗浄便座	家具家電付 デザインルーム	IHキッチン	センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)
バイク置場 (任意)	駐輪場		収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・ガス(都市):個人契約 ■ 水道:基本料3,454円(管轄水道局料金に準ずる)+メーター/2ヶ月(税込)
- インターネット:UniLife-net光(UCOM光・Wi-Fi機能付)月額2,970円(税込)/初期設定費11,000円(税込)が必要です。※申込不要・即日利用可
- 駐輪場:自転車1人1台まで月額利用料無料
- 原付置場(任意・敷地内10台):550円/月(税込) ■ 大型バイク置場(任意・敷地内3台):2,200円/月(税込)
- 食堂(朝夕2食付:必須契約):平日 朝6:30~9:30(LO9:00) 夕18:30~22:00(LO21:30)/土日祝 提供なし(欠食返金あり)
- 有人管理:(月・火・木・金・土9時~15時)※祝日除く ■ ゴミ:民間業者回収(週6・日曜日、祝日除く) ■ 全館禁煙(禁煙特約あり)

学校までのアクセス

■ 京都保育福祉専門学校:原付15分(約5.7km)



※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



朝・夕2食付きの学生マンションなら、
初めてのひとり暮らしも安心ですね★
栄養士さん監修の料理で、
バランスの良い食事をとることができます♪

セキュリティは、オリジナル防犯システム「ユニセーフ24」を導入！
共用部に非常ボタンがあり、緊急時には警備会社が24時間対応♪
防犯性の高いディンプルキー・モニター付インターフォンも備付きで安心！

居室は全室家具家電付きのため、お忙しい時期でも
スムーズに引越しを行えます♪
費用・手間・時間を大幅に削減！！
退去の時も家具家電の運び出し・処分不要でラクラク♪

コンビニやスーパー・ドラッグストアなども近く、周辺環境も充実☆
急なお買い物やアルバイト先にも困らないですね！



朝夕
2食付

～ ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」～
学生生活をより豊かにする食事を

UniTime Kitchen

by UniLife 入居者の皆様へ毎日の食生活の安心をお届けします！

- 管理栄養士
監修メニュー
- 手作りのおいしさ
- イベントメニュー
が楽しい
- きれいで
明るい空間
- バランス良い食事
- ごはんは
おかわり自由

- 献立例 -

- ・ じゃが芋とトマトのスープ
- ・ 鶏つくねと白菜のクリーム煮
- ・ じゃがいも入りスクランブルエッグ
- ・ 鶏のソテーソース
- ・ マンチウイッチョー
- ・ チキンステーキ
- ・ 肉みけのぼろそば
- ・ マックスマフライ
- ・ トンカツ set...

新型コロナウイルス
予防対策
実施！

詳細は
動画を
CHECK!



※食事イメージ

カジュアルプラン

家具 5点 家電 4点

- ・ ベッド
- ・ デスク & ワゴン
- ・ チェア
- ・ TVボード
- ・ 洗濯機
- ・ 冷蔵庫
- ・ 電子レンジ
- ・ 照明器具

※ひとり暮らしスターターセットは付きません。※写真はイメージです。

学びのマンション

人間力・社会人基礎力アップ!

毎月一回程度、社会に出るために養っておいた方が望ましい
様々なテーマを、食堂またはお部屋にて学ぶことができます。



PC
スキル
料理・
栄養
キャリア
形成・
就活

※写真はイメージです。

※家賃表・平面図・部屋タイプは別紙をご確認ください。

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel:075-322-1011 fax:075-322-1020 mail:saiin@unilife.co.jp



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体:(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東津和院町24-10 コンフォール西院津和院1F

【営業日・時間】
詳細な営業日・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

情報更新日:2023年10月1日 有効期限:2024年9月30日

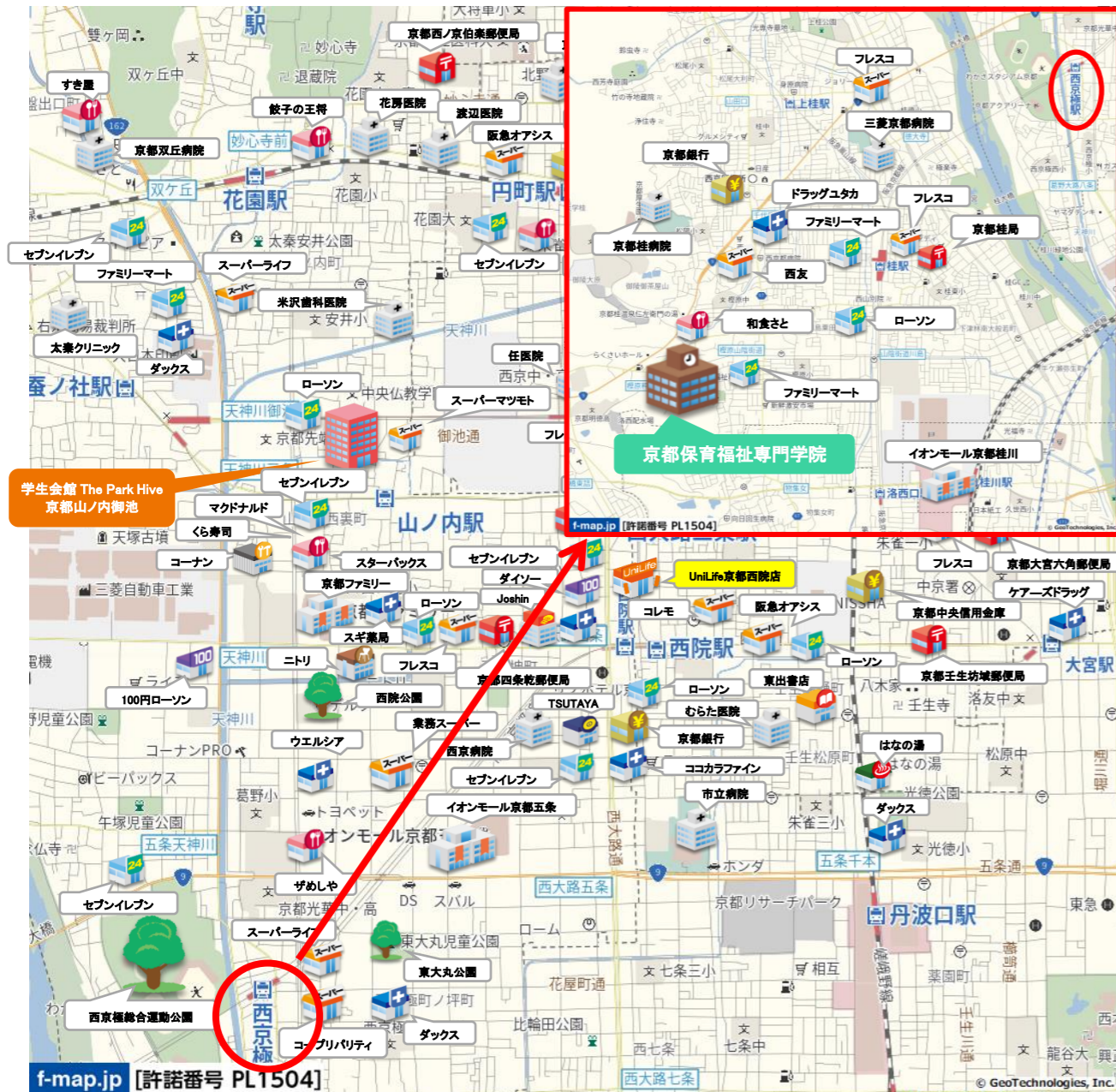
本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります!



物件の位置情報はこちらをチェック♡
※Googleマップ™へリンク

マップ



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます！

共用設備



室内設備

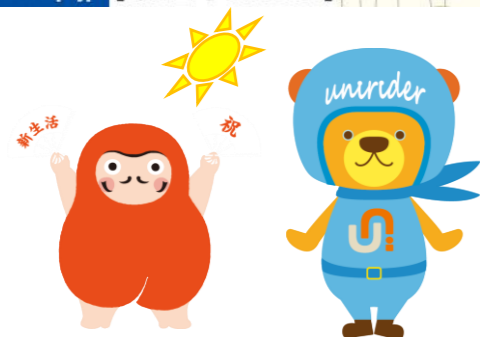


周辺施設



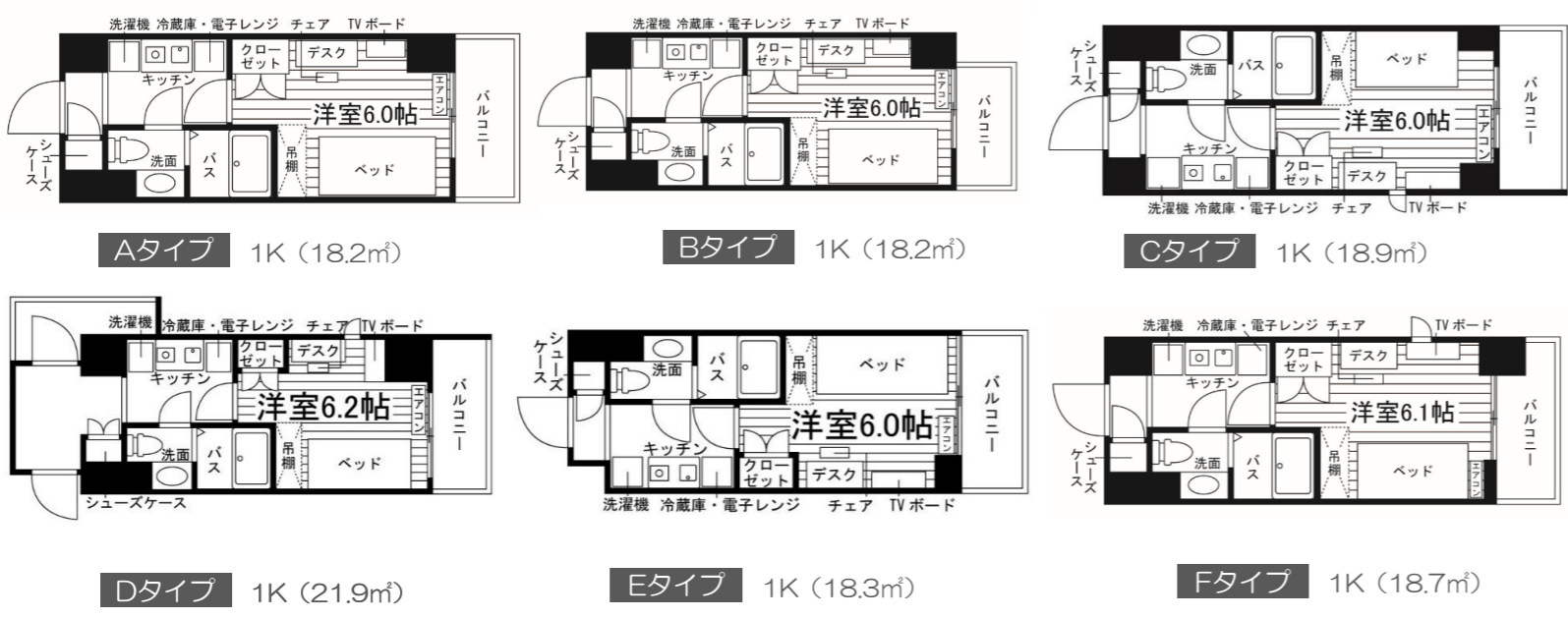
周辺環境

- ファミリーマート: 徒歩1分
- スーパーマツモト: 徒歩4分
- ローソン: 徒歩4分
- 太秦病院: 徒歩6分
- ドラッグユタカ: 徒歩9分
- マクドナルド: 徒歩10分
- くら寿司: 徒歩10分
- コーナン: 徒歩10分

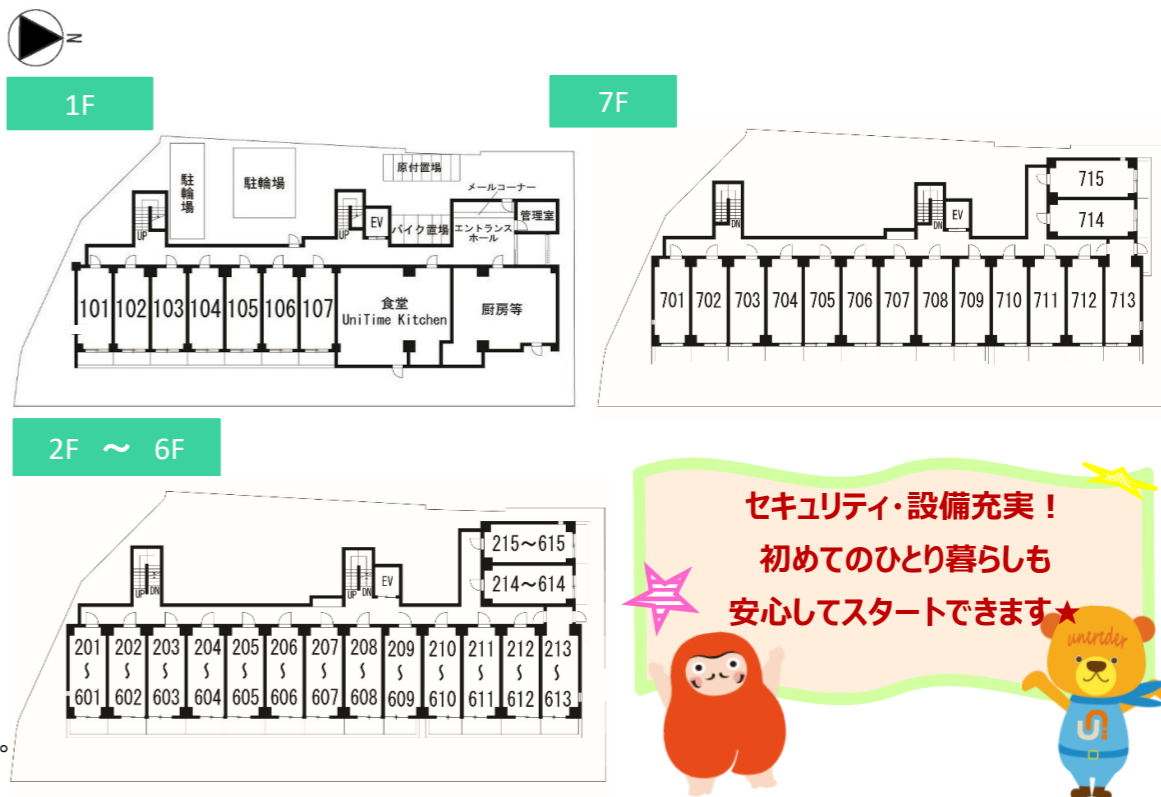


学生会館 The Park Hive 京都山ノ内御池 家賃表

小窓有	7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715
		64,000円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	64,500円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D
女子専用	6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615
		63,500円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	64,000円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D	62,500円 1K(6.0帖) 18.3㎡ E
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	
	62,500円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	63,500円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D	61,000円 1K(6.0帖) 18.3㎡ E	62,500円 1K(6.1帖) 18.7㎡ F
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	
	61,500円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D	59,000円 1K(6.0帖) 18.3㎡ E	61,000円 1K(6.1帖) 18.7㎡ F
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	
	61,500円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	59,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	62,500円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D	59,000円 1K(6.0帖) 18.3㎡ E	61,000円 1K(6.1帖) 18.7㎡ F
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	
	60,500円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ B	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	58,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	61,500円 1K(6.2帖) 21.9㎡ D	58,000円 1K(6.0帖) 18.3㎡ E	60,000円 1K(6.1帖) 18.7㎡ F
1F	101	102	103	104	105	106	107	食堂・厨房 UniTime Kitchen						エントランス		
	57,000円 1K(6.0帖) 18.9㎡ C	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	54,000円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A	51,500円 1K(6.0帖) 18.2㎡ A								
部屋番号	東向き							北向き								
家賃																
間取り(帖数)																
m数																
部屋タイプ	窓向き							東向き						北向き		



※間取図は一例です。
間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



セキュリティ・設備充実!

初めてのひとり暮らしも

安心してスタートできます★