

資料請求

☎ 11681

メルポートナカヤマ

スライド  
対応24h  
管理オール  
電化

# メルポート中山

■〒610-1104 京都府京都市西京区大枝中山町1-48 ■H23年6月完成 ■全2室 ■鉄骨造2階

ネット月額無料！モニター付インターフォン・防犯カメラで  
防犯設備充実☆周りが住宅街で落ち着いた生活環境が魅力です♪  
さらに学校補助により表家賃より1万円ダウン！



## ACCESS

- 阪急京都本線「桂」駅 自転車13分
- 京阪京都交通バス「中山」停 徒歩3分
- JR東海道・山陽本線「桂川」駅 自転車16分

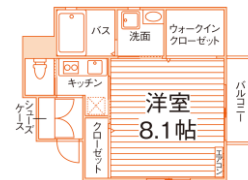
## 家賃

# 4.9 万円 ~ 5.2 万円

- 共益費 … 4千円/月
- 礼金 … 5万円
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生限定/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円~44,000円(税込) 凶退去時敷金より精算

## 代表的な間取



お部屋の形の一例

1Kタイプ (27.5㎡)  
他 1LDKタイプ (37.5㎡) 有



- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- IH+RHキッチン2口

共用設備	防犯カメラ	宅配BOX	BSアンテナ	専用設備	セパレート	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	独立 洗面化粧台	浴室乾燥機
	駐輪場 (大型バイク可)					温水洗浄便座	IH+RH キッチン	WIN クローゼット	ネット対応 (無料)
				エアコン	バルコニー	防犯シャッター (1F)			

### 特記事項

- 電気・水道:個人契約 ■ガス:不要(オール電化)
- インターネット専用回線:株スリーアドバンス(個人契約) 月額・加入金無料
- 駐輪場:自転車・原付・大型バイクいずれか1人1台まで月額利用料無料
- ゴミ回収:市回収 ■室内洗濯機置場

## 学校までのアクセス

■京都保育福祉専門学院: 徒歩15分



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの  
オススメ  
POINT



JR桂川駅前にイオンモールが完成！！ベッドタウンの桂地区ですが、益々便利になりました♪  
桂地区の各学校までも自転車や原付バイクで通学可能です(\*^\_^\*)  
阪急桂駅前のバスロータリーからも各学校方面のバスも発着してますよ！  
居室は広めで魅力的な大手ハウスメーカー仕様のハイツです！  
周りは静かで自然な環境となっており、落ち着いた雰囲気生活していただけます☆

家賃表

2F	201
	52,000円 1LDK(14.7帖)
	37.5㎡ Bタイプ
1F	101
	49,000円 1K(8.1帖)
	27.5㎡ Aタイプ
窓向き	東

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

平面図

1F

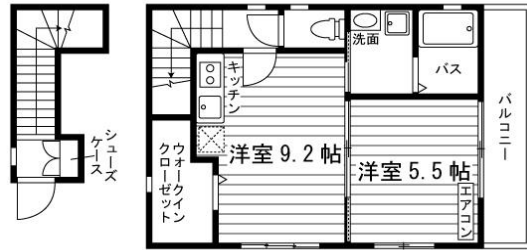
2F



部屋タイプ



Aタイプ 1K (27.5㎡)



Bタイプ 1LDK (37.5㎡)

お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分  
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索  
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会  
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】  
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ピー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ピーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

# メルポート中山 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック  
※Googleマップ™へリンク

## マップ



### 周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩7分
- 業務用スーパー: 徒歩8分
- ライフオート(ドラッグストア): 徒歩7分
- 洛西郵便局: 徒歩18分
- JA京都: 徒歩8分
- エディオン(家電量販店): 徒歩10分



# メルポート中山 写真



## 共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマ写真をご覧いただけます。  
《VR対応》VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪



専用部分



共有スペース



駐輪場等



宅配BOX

## 室内設備



居室



居室



キッチン



キッチン



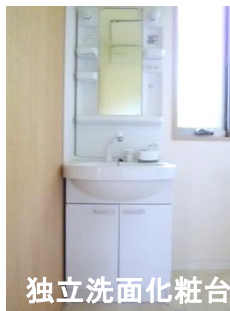
バス



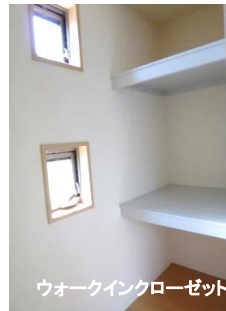
バルコニー



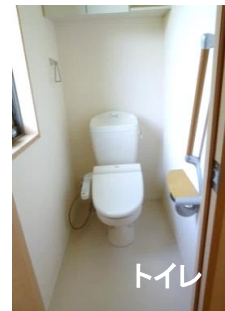
シューズケース



独立洗面化粧台



ウォークインクローゼット



トイレ



玄関

## 周辺施設



コンビニ



家電量販店



スーパー



レジャー施設

