

資料請求

☎11477

エミエールシマダ



エミエールShimada

24h
管理

■〒610-1111 京都府京都市西京区大枝東長町1-205 ■H5年3月完成 ■全36室 ■鉄筋コンクリート造3階
ネット無料！3万円台からのリーズナブルな家賃が魅力☆
温水洗浄便座付きがうれしいバス・トイレセパレートマンション☆
さらに学校補助により表示家賃より1万円ダウン！



家賃

4.15 万円 ~ 4.6 万円

- 共益費 … 5千円/月
- 礼金 … 5万円
- 敷金 … 5万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:新家賃の0.5ヶ月分)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:21,120円/1年(税込)
- ・ 家賃保証会社加入要/保証委託料要
- ・ 基本清掃料:38,500円(税込)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 京都市営バス「国道中山」停 **徒歩4分**
- 阪急京都本線「桂」駅 **自転車13分**

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (21.8㎡)



POINT!

- 防犯カメラ「ユニセーフ24」
- 田キッチン
- オートロック

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	BSアンテナ	専用設備	セパレート ネット対応 (無料)	インターフォン 収納	洗濯機置場 シューズケース	温水洗浄便座 エアコン	IHキッチン バルコニー
	駐輪場 (原付可)	駐輪場 (任意)							

特記事項

- 電気・ガス(都市):個別契約 ■水道:定額1,650円/月(税込)
- インターネット専用回線:あり(個別契約) **月額無料**
- 駐輪場:自転車もしくは原付1人1台まで月額利用料無料
- 駐車場(任意・敷地内23台):8,800円~11,000円/月(税込) 保証金8,800円~11,000円 ※空要確認
- ゴミ回収:市回収 ■室内洗濯機置場

学校までのアクセス

- 京都保育福祉専門学院: **徒歩14分**
自転車約5分



※徒歩80m/分・自転車240m/分・原付400m/分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

スタッフの
オススメ
POINT



周辺環境として、国道9号線沿いは、
総合病院・スーパー・図書館・銀行などが
そろっていて生活しやすいです!(^^)!
また、JR桂川駅前に**イオンモール**が完成！
ベッドタウンの桂地区ですが、益々便利になりました(*^。^*)
マンションの位置も桂近辺の学校全てに近く、
通いやすい立地で学生さんにとっても人気なところが
魅力的ですね♪



インターネット月額無料！

温水洗浄便座付き！



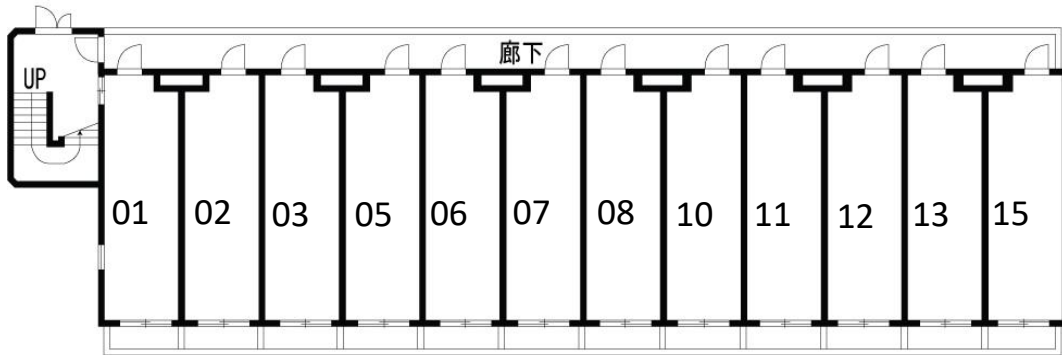
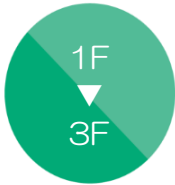
家賃表

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
m数
部屋タイプ

	301	302	303	305	306	307	308	310	311	312	313	315
3F	46,000円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	45,500円	46,000円
	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡	1K(7.0帖) 21.8㎡
2F	201	202	203	205	206	207	208	210	211	212	213	215
	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	45,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡
1F	101	102	103	105	106	107	108	110	111	112	113	115
	42,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	41,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,000円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	43,500円 1K(7.0帖) 21.8㎡	家主使用

南西向き

平面図



お問合せ先

UniLife 京都西院店

株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

阪急京都線「西院」駅より北へ徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅より徒歩8分、京福嵐山線「西大路三条」駅より徒歩4分

通話料 0120-957-241

tel: 075-322-1011 fax: 075-322-1020 mail: saiin@unilife.co.jp

情報更新日: 2023年10月1日 有効期限: 2024年9月30日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

免許番号: 国土交通大臣(6)第5716号<仲介> 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒615-0011 京都市右京区西院東淳和院町24-10 コンフォール西院淳和院1F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

(株)ジェイ・エス・ビー・ネットワークは東証プライム上場の(株)ジェイ・エス・ビーのグループ会社です。

裏面に周辺地図・写真あります！

エミールShimada 周辺マップ



物件の位置情報はこちらをチェック
※Googleマップへリンク

マップ



周辺環境

- ローソン: 徒歩3分
- コープらくさい: 徒歩7分
- ライフオート(ドラッグストア): 徒歩4分
- 洛西郵便局: 徒歩12分
- 洛西ニュータウン病院: 徒歩13分
- JA京都: 徒歩6分
- ケーヨーデイツー(ホームセンター): 徒歩6分



