資料請求
12994

学生マンション

カショウガクセイカイカンザパークハイブニシチバ

（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉[食事付き]

スライド対応　女子フロア　24h管理　管理人　UniLife net　家具家電

■〒263-0022　千葉県千葉市稲毛区弥生町2-19（地番）　■R9年2月末完成予定（3月15日入居開始予定）　■全312室　■鉄筋コンクリート造6階

≪新築≫2027年2月完成予定の食事付き・家具家電付き学生会館！
オートロック・防犯カメラ・有人管理など充実のセキュリティ♪光ネット無料！
共用部にアロマディフューザーを設置！季節ごとに様々な香りを楽しめます☆



※完成予想図

家　賃

5.65 万円 ～ 7.1 万円

- 食　　費 … 29,700円／月（税込）※欠食返金あり
- 管 理 費 … 22.2万円／年（月払可：1.9万円／月）
  ※共用部水道光熱費含む
- 入 館 金 … 2年　~~18万円~~ →9万円
- 敷　　金 … なし（禁煙特約あり）

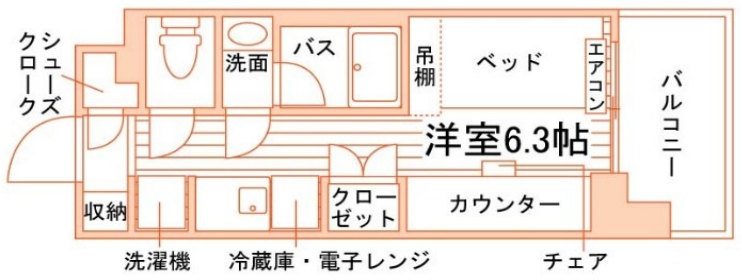
・契約年数／2年（定期建物賃貸借契約・再契約可）
・学生限定／入居定員：1名
・総合補償加入要：46,200円／2年（税込）
・保証会社加入要：月額賃料等の50%（更新時：1万円／1年）
・基本清掃料：57,200円（税込）※契約時

ACCESS

■ JR総武線「西千葉」駅　徒歩9分
■ 千葉都市モノレール「作草部」駅　自転車6分
■ 京成千葉線「みどり台」駅　自転車7分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Rタイプ（16.0～19.9㎡）

POINT!

- 女子専用フロアあり
- 全室家具家電付き
- 防犯システム「ユニセーフ24」

※建築中につき、諸条件が変更になる可能性があります。

共用設備	オートロック	防犯カメラ（ユニセーフ24）	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式キー	モニター付インターフォン	独立洗面化粧台（一部）	シンク（卓上IHコンロ1口）
	エレベーター	BSアンテナ	食堂		浴室乾燥機	温水洗浄便座	家具家電付デザインルーム	居室照明	センサー感知ライト
	コミュニティスペース	シアタールーム	駐輪場（原付50cc可）		光ネット無料（10ｷﾞｶﾞﾌﾟﾚﾐｱﾑ）	WINクローゼット（一部）	収納	吊棚	室内物干
					シューズケース	エアコン	バルコニー		

特記事項

■電気・ガス（都市）：個人契約　■水道：定額2,750円／月（税込）　■町内会費（自治会費）：未定
■更新事務手数料：19,800円（税込）　■電子錠初期設定費：19,800円（税込）　■除菌施工費：18,700円（税込）
■投てき用消火用具：6,600円（税込）　■総合補償OVOプラス：19,800円／年（税込）
■インターネット：UniLife-net光10ギガプレミアム（UCOM）**月額無料**／加入金13,200円（税込）が必要です。**※申込不要・即日利用可**
■駐輪場：自転車もしくは原付（50cc以下）1人1台まで月額利用料無料／駐輪登録料5,500円（税込）
■食堂（朝夕2食付：必須契約）：平日　朝夕（提供時間未定）／土日祝・お盆・年末年始　提供なし（欠食返金あり）
■有人管理（勤務時間未定）　■全館禁煙（禁煙特約あり）

学校までのアクセス

■ちば愛犬動物フラワー学園：自転車12分（2.8km）
または電車3分　西千葉→（JR総武線3分）→千葉

※徒歩80m／分・自転車240m／分で算出した概算時間。電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)

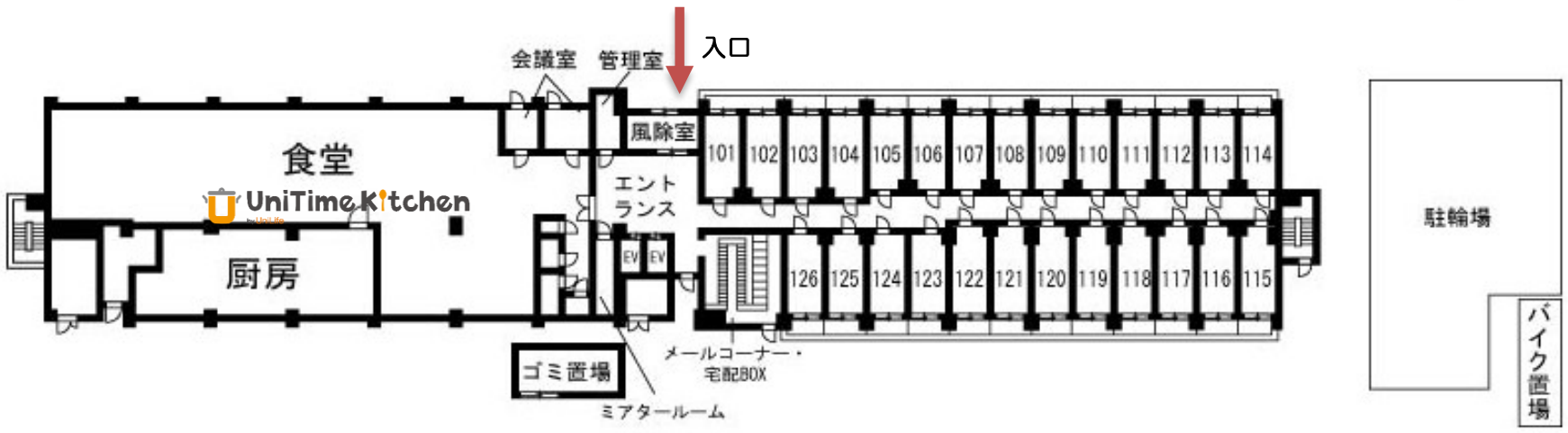
スタッフのオススメPOINT

ちば愛犬動物フラワー学園生　仲介手数料70%割引‼

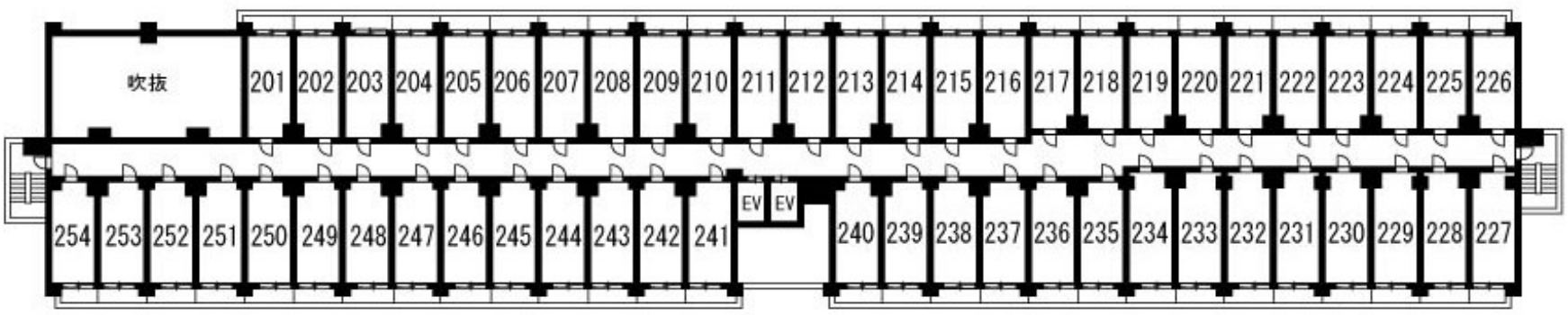
①緑と学びが広がる「千葉 学美の杜」内に誕生する学生マンション
公園や歩行者道路が整備された落ち着いた環境でありながら、
スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内で利便施設も充実◎
②食事・家具家電・セキュリティで、初めてのひとり暮らしをサポート
解放感のある食堂ではビュッフェスタイルの食事を提供！
イベント用の会議室やシアタールームなど入居者同士の交流を深める共用設備が完備されています☆

平面図

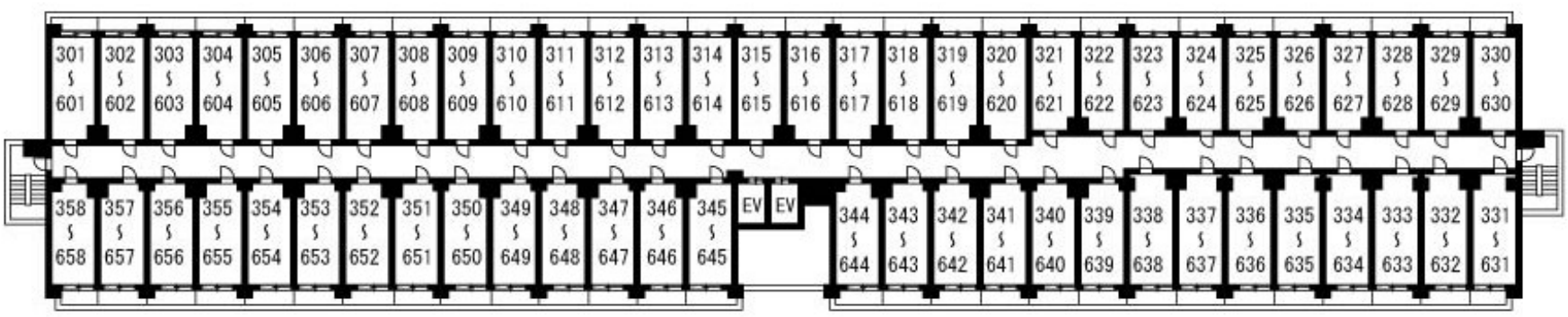
1F



2F



3〜6F



お問い合わせ先

UniLife千葉店
株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
JR総武線「西千葉」駅より徒歩1分
京成千葉線「みどり台」駅より徒歩10分
通話無料 0120-233-020
tel:043-255-5881　fax:043-252-8781　mail:chiba@unilife.co.jp

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

免許番号:国土交通大臣(6)第5716号＜仲介＞
加盟団体:
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会

〒263-0022 千葉市稲毛区弥生町2-21 ポップスクエア西千葉ビル2F

【営業日程・時間】
詳細な営業日程・時間については、HP等でご確認ください。

情報更新日:2026年8月1日　有効期限:2027年9月30日　B26016

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先とします。税込価格は、情報更新時の税率にて計算しています。

裏面に周辺地図・写真あります！

（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉

マップ

マンション　学校　コンビニ　スーパー　病院・医院　郵便局　公園・緑地　UniLife店舗
薬局・ドラッグストア　百貨店・複合商業施設

周辺環境

- ■カスミ（スーパー）：徒歩1分
- ■ミニストップ：徒歩3分
- ■ファミリーマート：徒歩4分
- ■ウエルシア：徒歩8分
- ■とどろき郵便局：徒歩10分
- ■ペリエ（商業施設）：徒歩12分
- ■Skip天台（商業施設）：徒歩13分



周辺施設



JR総武線「西千葉」駅


ペリエ（商業施設）


西友（スーパー）

（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉　写真



共用設備

QRコードをスマホで読み取ると360°パノラマをご覧いただけます。
≪VR対応≫ VRゴーグルやVRグラスで見ると『内見体験』ができます♪


食堂（イメージ）

オートロック



エントランスに設置、入居者以外の立ち入りを制限します。

防犯システム（ユニセーフ24）



緊急時は非常ボタンで通報、警備会社が24時間対応します。

宅配BOX



留守中でも、宅配便など荷物の受け取りを行えます。

UniLifeの食事提供サービス

毎日の栄養管理はお任せください！

UniTime Kitchen by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー！
和食も洋食もバランス良く！



※写真はイメージです。

UniLife-net光 10ギガプレミアム

最大速度10Gbpsの高速光インターネット

高速光インターネット UniLife-net光

最大10 Gbps

入居したその日からすぐに使用できます！
月額無料で使い放題！
プロバイダー料などコミコミ
月額無料



※別途加入金が必要です。
※通信速度はベストエフォートのため、実使用速度を保証するものではありません。

室内設備


居室（イメージ）


居室（イメージ）


玄関（イメージ）


シンク（イメージ）


居室（イメージ）


居室（イメージ）


バス（イメージ）


温水洗浄便座（イメージ）


独立洗面化粧台（イメージ）

（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉　家賃表

家 賃 表

部屋番号 / 家賃 / 間取り（帖数） / ㎡数 / 部屋タイプ

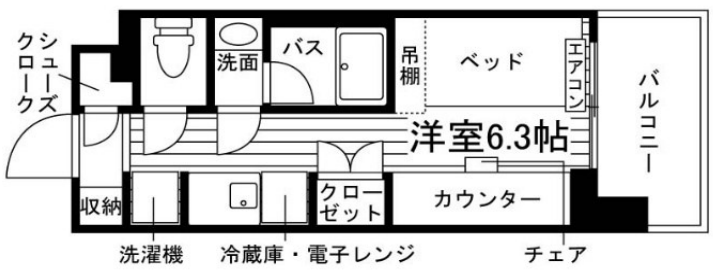
6F	630	629	628	627	626	625	624	623	622	621	620	619	618	617	616	615	614	613	612	611	610	609	608	607	606	605	604	603	602	601
	67,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	69,000円	70,000円
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	18.1㎡
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	I
5F	530	529	528	527	526	525	524	523	522	521	520	519	518	517	516	515	514	513	512	511	510	509	508	507	506	505	504	503	502	501
	65,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	68,000円
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	18.1㎡
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	I
4F 女子専用	430	429	428	427	426	425	424	423	422	421	420	419	418	417	416	415	414	413	412	411	410	409	408	407	406	405	404	403	402	401
	66,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	69,000円
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	18.1㎡
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	I
3F	330	329	328	327	326	325	324	323	322	321	320	319	318	317	316	315	314	313	312	311	310	309	308	307	306	305	304	303	302	301
	65,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	64,500円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	68,000円
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	18.1㎡
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	I
2F	226	225	224	223	222	221	220	219	218	217	216	215	214	213	212	211	210	209	208	207	206	205	204	203	202	201				
	65,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	64,000円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	67,500円				
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)				
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡				
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A				
1F	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102	101	エントランス	管理人室	食堂 UniTime Kitchen													
	59,000円	56,500円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	58,000円	60,500円	60,500円	60,500円	62,000円																
	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.3帖)	1R(6.4帖)																
	16.2㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	16.0㎡	17.8㎡	17.8㎡	17.8㎡	18.1㎡																
	F	C	C	C	C	C	C	C	C	C	A	A	A	J																
窓向き	西向き																													

6F	658	657	656	655	654	653	652	651	650	649	648	647	646	645	EV	644	643	642	641	640	639	638	637	636	635	634	633	632	631
	69,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	70,000円		70,000円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,500円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	68,000円	71,000円
	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
	18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	18.0㎡		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	E		E	B	B	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
5F	558	557	556	555	554	553	552	551	550	549	548	547	546	545		544	543	542	541	540	539	538	537	536	535	534	533	532	531
	67,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	68,000円		68,000円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	69,000円
	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
	18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	18.0㎡		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	E		E	B	B	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
4F 女子専用	458	457	456	455	454	453	452	451	450	449	448	447	446	445		444	443	442	441	440	439	438	437	436	435	434	433	432	431
	68,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	69,000円		69,000円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,500円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	67,000円	70,000円
	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
	18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	18.0㎡		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	E		E	B	B	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
3F	358	357	356	355	354	353	352	351	350	349	348	347	346	345		344	343	342	341	340	339	338	337	336	335	334	333	332	331
	67,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	68,000円		68,000円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,500円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	69,000円
	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
	18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	18.0㎡		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	E		E	B	B	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
2F	254	253	252	251	250	249	248	247	246	245	244	243	242	241		240	239	238	237	236	235	234	233	232	231	230	229	228	227
	67,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	67,500円		67,500円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	66,000円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	65,500円	68,500円
	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
	18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	18.0㎡		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
	H	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	E		E	B	B	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
1F	厨房								食堂 UniTime Kitchen					シアタールーム		メールコーナー		126	125	124	123	122	121	120	119	118	117	116	115
																		61,000円	60,000円	60,000円	60,000円	59,500円	59,500円	59,500円	59,500円	59,500円	59,500円	59,500円	62,500円
																		1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.2帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)	1R(6.0帖)
																		18.0㎡	17.7㎡	17.7㎡	17.7㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.5㎡	19.9㎡
																		E	B	B	B	D	D	D	D	D	D	D	G
窓向き	東向き																													

（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉　間取図

部屋タイプ

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので実際の縮尺とは異なります。
家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。現況が異なる場合は、現況を優先とします。



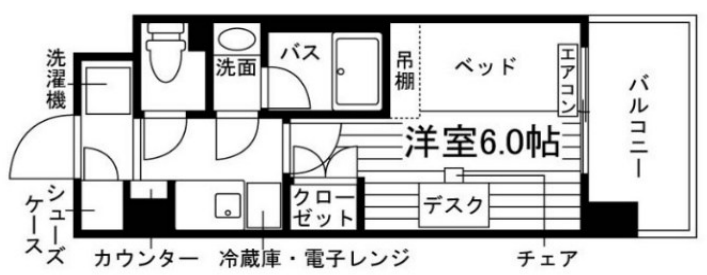
Aタイプ 1R（17.8㎡）



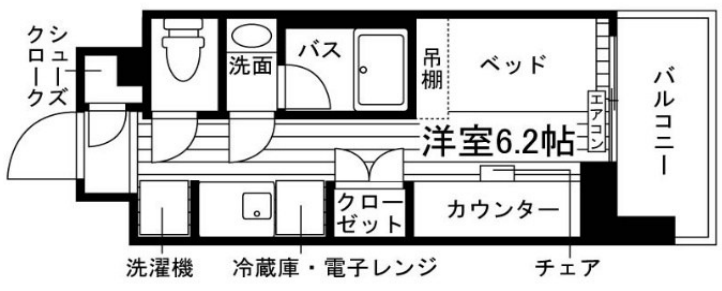
Bタイプ 1R（17.7㎡）



Cタイプ 1R（16.0㎡）



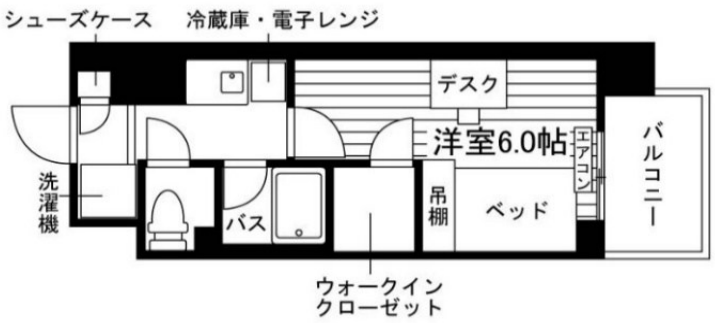
Dタイプ 1R（19.5㎡）



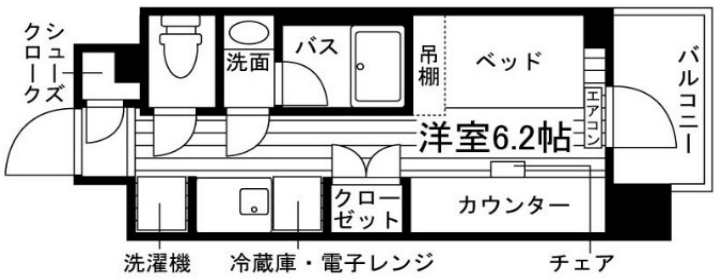
Eタイプ 1R（18.0㎡）



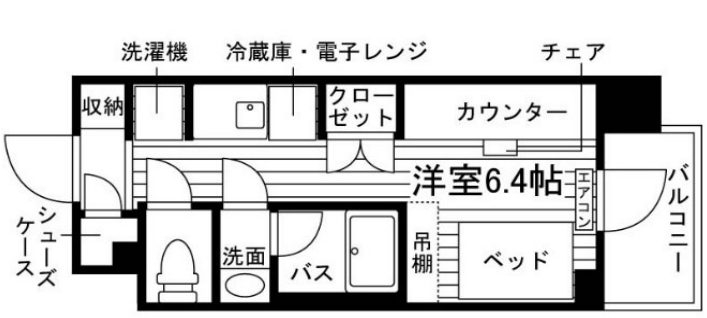
Fタイプ 1R（16.2㎡）



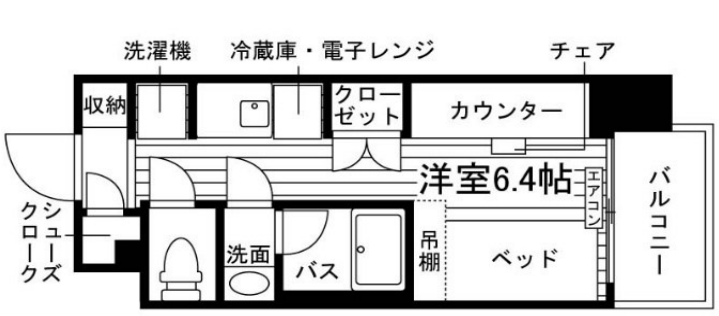
Gタイプ 1R（19.9㎡）



Hタイプ 1R（18.0㎡）



Iタイプ 1R（18.1㎡）



Jタイプ 1R（18.1㎡）

＜全室家具家電付きデザインルーム＞

●カジュアルプラン

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・居室照明・
ベッド・デスク＆ワゴン・チェア
※A・B・C・E・F・H・I・Jタイプのデスクは
造作カウンタータイプ



（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉

文教複合都市 学美の杜



下記企業が「まちづくり協議会」として、
まちづくりを推進していきます。

【参加企業】
- 野村不動産
- 三菱地所レジデンス
- 三井不動産レジデンシャル
- 大和ハウス工業
- 総合地所
- 東方地所

【協議会による企画案】
- クリーンアップ活動（清掃活動＋参加者交流）
- 防災イベント（ワークショップ＋防災指導）
- ハロウィン（仮装＋フォトスポット＋ミニコンサート）
- 見回り活動（エリアパトロール＋参加者交流）

●アロマ

季節で変わりゆく香りを楽しむ。

【ポイント】
- エントランスにディフューザーを設置
- 3か月に1回香が変わる
- 香りのプロによる空間・香りのコーディネート





（仮称）学生会館 The Park Hive 西千葉

献立表 ※一例

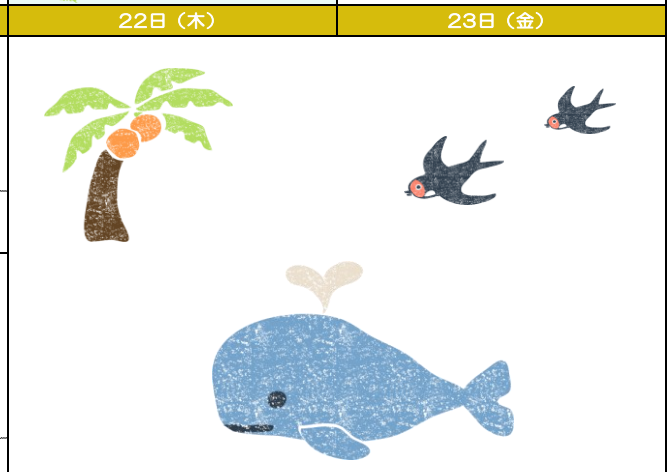


＊食材の仕入れの状況などにより献立が一部変更になる場合がございますのでご了承ください。
＊魚料理についてはごく稀に骨が残っていることがありますので召し上がる際はご注意願います。
＊栄養価はご飯230g、食パン2枚として算出しております。

	1日（木）	2日（金）
朝食	食パン スクランブルエッグ&ハム アスパラの胡麻ドレ和え ポタージュスープ アロエヨーグルト エネルギー 872kcal 脂質 38.5g たんぱく質 34.0g 食塩相当量 4.6g	ご飯 つくねの照り焼き 厚揚げの煮物 海藻と大根のサラダ 味噌汁 エネルギー 757kcal 脂質 22.8g たんぱく質 26.2g 食塩相当量 3.7g
夕食	ご飯 グリルチキン　和風おろしソース 白菜とベーコンの炒め煮 胡瓜の梅和え 味噌汁 フルーツ エネルギー 969kcal 脂質 38.3g たんぱく質 39.8g 食塩相当量 5.0g	野菜たっぷり豚骨ラーメン ご飯 餃子 ぶどうゼリー エネルギー 1034kcal 脂質 24.6g たんぱく質 28.5g 食塩相当量 4.6g

	5日（月）	6日（火）	7日（水）	8日（木）	9日（金）
朝食	ご飯 焼魚 がんもと椎茸の煮物 小松菜のピーナツ和え 赤だし エネルギー 609kcal 脂質 17.9g たんぱく質 23.8g 食塩相当量 2.6g	ロールパン オーブンオムレツ グリーンサラダ コーンスープ フルーツ エネルギー 810kcal 脂質 36.3g たんぱく質 24.2g 食塩相当量 3.6g	ご飯 煮魚 玉子豆腐 もやしとひき肉の柚子胡椒炒め 豚汁 エネルギー 715kcal 脂質 20.9g たんぱく質 33.5g 食塩相当量 3.4g	ご飯 スパムの塩ダレ炒め さつま揚げと野菜の煮物 納豆 味噌汁 エネルギー 750kcal 脂質 23.9g たんぱく質 26.2g 食塩相当量 4.1g	ご飯 目玉焼き　ウインナー添え 茄子のポン酢炒め スナップエンドウのタラモソース 味噌汁 エネルギー 825kcal 脂質 39.4g たんぱく質 23.0g 食塩相当量 3.8g
夕食	牛丼 胡瓜と蒸し鶏のピリ辛和え 味噌汁 フルーツ エネルギー 978kcal 脂質 35.7g たんぱく質 29.3g 食塩相当量 4.5g	ご飯 豚肉のごま風味炒め さつま芋甘煮 いんげん紫蘇マヨ和え 味噌汁 チョコ鯛焼き エネルギー 1065kcal 脂質 48.6g たんぱく質 27.4g 食塩相当量 3.5g	シェフのおまかせカレー 福神漬け サイドメニュー シーザーサラダ フルーツグラノーラヨーグルト エネルギー 1068kcal 脂質 38.7g たんぱく質 32.3g 食塩相当量 4.7g	ご飯 チキンステーキ　バーベキューソース 切干大根煮 南瓜サラダ 味噌汁 フルーツ エネルギー 956kcal 脂質 35.6g たんぱく質 38.7g 食塩相当量 4.5g	ご飯 豚肉と豆腐の味噌キムチ煮 春巻き ほうれん草のナムル 若布スープ 桃まんじゅう エネルギー 1237kcal 脂質 60.3g たんぱく質 35.5g 食塩相当量 6.2g

	12日（月）	13日（火）	14日（水）	15日（木）	16日（金）
朝食	ご飯 焼魚 根菜の味噌炒め オクラの梅鰹和え 味噌汁 エネルギー 617kcal 脂質 12.0g たんぱく質 23.8g 食塩相当量 3.6g	食パン チーズスクランブルエッグ 海藻サラダ パンプキンスープ ヨーグルト　ブルーベリーソース エネルギー 914kcal 脂質 41.4g たんぱく質 30.9g 食塩相当量 4.8g	ご飯 ポトフ アスパラとベーコンの炒め物 ほうれん草の胡麻和え ふりかけ エネルギー 747kcal 脂質 21.6g たんぱく質 28.5g 食塩相当量 2.9g	ご飯 ハムエッグ 白菜と油揚げの煮浸し いんげんとしらすの和え物 味噌汁 エネルギー 593kcal 脂質 14.9g たんぱく質 22.9g 食塩相当量 3.6g	ご飯 豆腐ハンバーグ野菜あんかけ ピーマンの味噌炒め ブロッコリーの和え物 味噌汁 エネルギー 609kcal 脂質 12.1g たんぱく質 18.0g 食塩相当量 4.1g
夕食	ご飯 鶏肉と野菜のケチャップ炒め ひじきの煮物 春雨サラダ 味噌汁 クレープ エネルギー 818kcal 脂質 25.2g たんぱく質 30.7g 食塩相当量 4.3g	ご飯 麻婆豆腐 大根とツナの煮物 もやしのナムル 生姜入り玉子スープ フルーツ エネルギー 853kcal 脂質 30.9g たんぱく質 31.1g 食塩相当量 5.7g	ご飯 鰺の蒲焼き じゃがいものそぼろ煮 マカロニサラダ 味噌汁 本日のデザート エネルギー 879kcal 脂質 21.3g たんぱく質 34.0g 食塩相当量 4.4g		ご飯 牛肉の焼肉風炒め 南瓜のバター焼き 切り干し大根とカニカマのサラダ 中華スープ フルーツ エネルギー 977kcal 脂質 43.3g たんぱく質 26.7g 食塩相当量 2.9g

	19日（月）	20日（火）	21日（水）	22日（木）	23日（金）
朝食	ご飯 焼魚 白滝の明太炒め ほうれん草の錦糸和え 味噌汁 エネルギー 675kcal 脂質 21.1g たんぱく質 25.2g 食塩相当量 3.0g	ご飯 ロールキャベツ 玉子豆腐 レタスと蒸し鶏のサラダ 味付け海苔と漬物 エネルギー 615kcal 脂質 14.7g たんぱく質 22.1g 食塩相当量 3.6g	ご飯 ベーコンエッグ 蓮根金平 胡瓜の塩昆布和え 味噌汁 エネルギー 729kcal 脂質 26.6g たんぱく質 22.1g 食塩相当量 3.4g		
夕食	ご飯 鶏肉の柚子胡椒焼き 里芋とイカの煮物 トマトサラダ 味噌汁 フルーツ エネルギー 875kcal 脂質 29.6g たんぱく質 40.4g 食塩相当量 3.9g	ご飯 とんかつ 小松菜の炒め物 冷奴 味噌汁 チーズケーキ風ムース エネルギー 942kcal 脂質 35.1g たんぱく質 30.8g 食塩相当量 4.5g	ご飯 肉じゃが ビーフン炒め ごぼうサラダ 味噌汁 本日のデザート エネルギー 1064kcal 脂質 41.4g たんぱく質 28.2g 食塩相当量 4.2g		

	26日（月）	27日（火）	28日（水）	29日（木）	30日（金）
朝食	ご飯 だし巻卵・ミニハンバーグ 蒟蒻のピリ辛煮 ほうれん草の柚子味噌和え けんちん汁 エネルギー 610kcal 脂質 14.5g たんぱく質 19.9g 食塩相当量 3.1g	ご飯 焼魚 厚揚げと玉葱の炒め物 胡瓜とワカメの和え物 味噌汁 エネルギー 744kcal 脂質 25.2g たんぱく質 31.0g 食塩相当量 3.1g	ロールパン ひき肉入りスクランブルエッグ 大根の和風サラダ ポタージュスープ フルーツ エネルギー 749kcal 脂質 34.4g たんぱく質 25.2g 食塩相当量 3.1g	ご飯 和風ポトフ いんげんのおかか炒め ブロッコリーのポン酢和え 納豆 エネルギー 753kcal 脂質 26.8g たんぱく質 24.9g 食塩相当量 3.9g	ご飯 ハムステーキ 水菜サラダ とろろ 味噌汁 エネルギー 759kcal 脂質 28.1g たんぱく質 21.3g 食塩相当量 4.8g
夕食	ご飯 豚肉と白菜の中華風炒め 焼売 蓮根サラダ 若布スープ フルーツ エネルギー 1053kcal 脂質 49.6g たんぱく質 29.6g 食塩相当量 5.3g	ご飯 鶏のトマト煮 洋風ひじき炒め グリーンサラダ カラフル野菜のスープ プリン エネルギー 949kcal 脂質 35.6g たんぱく質 34.9g 食塩相当量 3.5g	ご飯 ミックスフライ 高野豆腐の含め煮 アスパラの明太和え 味噌汁 フルーツ エネルギー 1068kcal 脂質 36.2g たんぱく質 35.3g 食塩相当量 5.6g	ご飯 魚のレモンペッパー焼き 茄子のそぼろ味噌炒め 里芋のツナコーンサラダ 味噌汁 本日のデザート エネルギー 783kcal 脂質 27.7g たんぱく質 26.7g 食塩相当量 3.8g	ポークカレー もち麦ご飯 福神漬け メンチカツ・サラダ フルーツヨーグルト エネルギー 1151kcal 脂質 42.1g たんぱく質 34.7g 食塩相当量 4.7g